

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 14 декабря 2018 года № 98/ОД

**Об утверждении формы схемы границ прилегающей территории,  
требований к ее подготовке, к точности и методам определения координат  
характерных точек границ прилегающей территории**

В соответствии с частью 8 статьи 3 Закона Пензенской области от 28.06.2018 № 3203-ЗПО «О порядке определения границ прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, земельному участку», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями),

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

1.1. форму схемы границ прилегающей территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.2. требования к подготовке схемы границ прилегающей территории, к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента

Л.В.Иоффе

ФОРМА

**Схема границ прилегающей территории \_\_\_\_\_**

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Площадь прилегающей территории: \_\_\_\_\_ (кв. м)  
\_\_\_\_\_

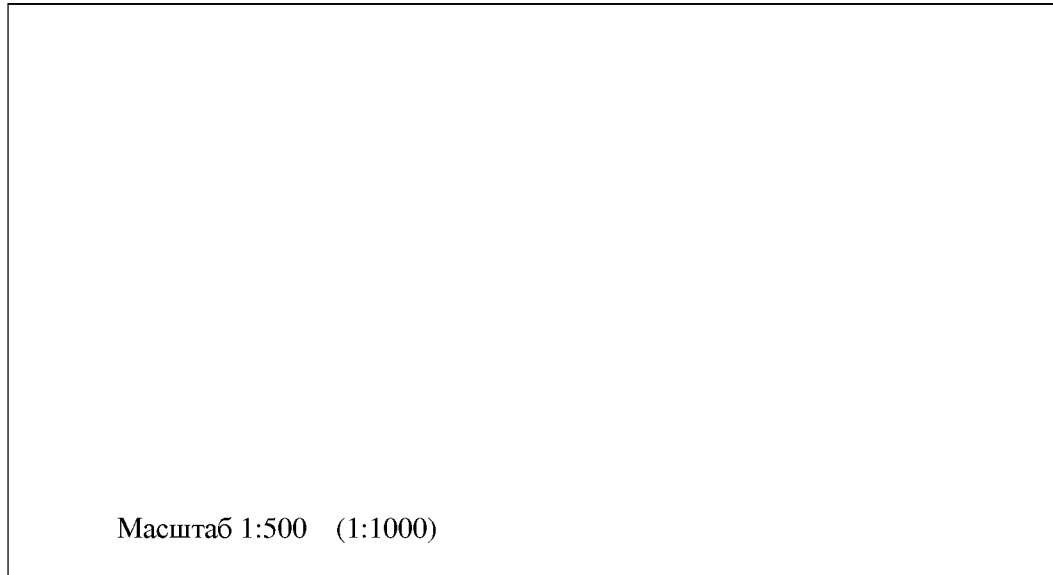
4. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: \_\_\_\_\_  
(при наличии)

5. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории с их описанием \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. Площадь озелененной территории (при ее наличии \_\_\_\_ кв.м.), состав озеленения (при наличии – деревья в \_\_\_\_\_ шт, газон, цветники в кв.м.\_\_\_\_)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (с точностью до двух знаков после запятой)	
	X	Y

Графическая часть:



Условные обозначения:

_____	граница прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)
●1	поворотная точка границ прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)
58:xx:xxxxxx:xx	кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается сиреневым цветом)
58:xx:xxxxxxx	кадастровый квартал (отображается голубым цветом)
_____	граница кадастрового квартала (отображается голубым цветом)
-----	границы объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом)

Приложение № 2 к  
приказу Департамента градостроительства и  
архитектуры Пензенской области  
от 14 декабря 2018 г. № 98/ОД

## **Требования к подготовке схемы границ прилегающей территории, к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории**

### **Раздел 1. Общие положения**

1.1. Настоящими требованиями устанавливаются основные требования к подготовке схемы границ прилегающей территории, к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории.

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящих требованиях, применяются в значении, установленном федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Пензенской области.

### **Раздел 2. Основные требования к подготовке схемы границ прилегающей территории, к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории**

2.1. Схема границ прилегающих территорий представляет собой текстовую часть и графическое изображение границ прилегающей территории.

2.2. Схема границ прилегающей территории подготавливается лицами, указанными в части 6 статьи 3 Закона Пензенской области от 28.06.2018 № 3203-ЗПО «О порядке определения границ прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, земельному участку».

При подготовке схемы границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

- утвержденных документов территориального планирования;
- правил землепользования и застройки;
- проектов планировки территории;
- землеустроительной документации;
- положения об особо охраняемой природной территории;
- о зонах с особыми условиями использования территории;
- о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;
- о местоположении границ прилегающих земельных участков,
- о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами Пензенской области, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

2.3. Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться с использованием технологических и программных средств.

2.4. Содержание схемы границ прилегающей территории в форме электронного документа должно соответствовать содержанию схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

2.5. В текстовой части схемы границ прилегающей территории приводятся:

1) местоположение прилегающей территории, кадастровый номер объекта, обслуживаемого прилегающей территорией (адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов));

2) площадь прилегающей территории, образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории;

3) наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории с их описанием;

4) площадь озелененной территории с указанием состава озеленения;

5) список координат характерных точек границы каждой образуемой в соответствии со схемой границы прилегающей территории;

6) изображение границ прилегающей территории, условные обозначения, примененные при подготовке изображения.

2.6. Площадь прилегающей территории вычисляется с использованием технологических и программных средств.

2.7. Список координат характерных точек границы каждой образуемой в соответствии со схемой границы прилегающей территории приводится в текстовой части схемы границ прилегающей территории в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

2.8. Графическая часть схемы прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000 с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

---