

**КОМИТЕТ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**П Р И К А З**

от «06» августа 2018 года № 55-ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения " Бывш. здание обкома партии (ныне – научно-исследовательский институт), где работали: в 1945-1948 годах секретарем обкома ВКП (б) – К.У. Черненко (впоследствии – Генеральный секретарь ЦК КПСС, Председатель Президиума Верховного Совета СССР, трижды Герой Социалистического Труда, лауреат Ленинской премии), в 1944-1947 годах заведующим сельскохозяйственным отделом обкома ВКП (б) – Ф.Д. Кулаков (впоследствии – член Политбюро ЦК КПСС, секретарь ЦК КПСС, депутат Верховного Совета СССР, Герой Социалистического Труда)", расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Лермонтова, д. 3**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с последующими изменениями и дополнениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 "Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия", Положением о Комитете Пензенской области по охране памятников истории и культуры, утвержденным Постановлением Правительства Пензенской области от 24.08.2015 № 470-пП (с последующими изменениями и дополнениями), на основании проекта границ территории объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр "Цера", **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

1.1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Бывш. здание обкома партии (ныне – научно-исследовательский институт), где работали: в 1945-1948 годах секретарем обкома ВКП (б) – К.У. Черненко (впоследствии – Генеральный секретарь ЦК КПСС, Председатель Президиума Верховного Совета СССР, трижды Герой Социалистического Труда, лауреат Ленинской премии), в 1944-1947 годах заведующим сельскохозяйственным отделом обкома ВКП (б) – Ф.Д. Кулаков (впоследствии – член Политбюро ЦК КПСС, секретарь ЦК КПСС, депутат Верховного Совета СССР, Герой Социалистического Труда)", расположенного по адресу:

Пензенская область, г. Пенза, ул. Лермонтова, д. 3 (далее – объект культурного наследия), и карту (схему) данных границ согласно приложению № 1.

1.2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, согласно приложению № 2.

1.3. Режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 3.

2. Главному специалисту-эксперту Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры А.А. Понякину:

2.1. обеспечить внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

2.2. обеспечить направление копии настоящего приказа в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав) в срок не более чем пять рабочих дней;

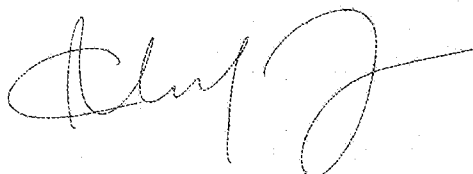
2.3. обеспечить направление в орган регистрации прав документов (содержащихся в них сведений) об утверждении границ территории объекта культурного наследия, необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в срок не более чем пять рабочих дней;

2.4. для учета и отображения утвержденных границ территории объекта культурного наследия, режима ее использования в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории обеспечить направление копии настоящего приказа в орган государственной власти Пензенской области, обеспечивающий проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности, архитектуры на территории Пензенской области, а также в орган местного самоуправления муниципального образования городской округ Пенза, осуществляющий полномочия в области градостроительной деятельности, в срок не более чем пятнадцать рабочих дней.

3. Разместить (опубликовать) настоящий приказ на сайте Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



С.Е. Муштаков-Лентовский

Приложение № 1  
к приказу Комитета Пензенской  
области по охране памятников  
истории и культуры  
от 06.08.2018 № 55-ОД

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 1 граница территории проходит на восток 15,96 метра до точки 2, далее разворачивается на север и проходит 0,96 метра до точки 3, далее разворачивается на восток и проходит 9,3 метра до точки 4, далее разворачивается на север 3,41 метра до точки 5, далее разворачивается и проходит на восток и проходит 3,8 метра до точки 6, далее разворачивается и проходит на север 6,92 метра до точки 7, далее на север 3,7 метра до точки 8, далее на север 10,48 метра до точки 9, далее разворачивается и проходит на восток 17,51 метра до точки 10, далее разворачивается и проходит на юг 30,22 метра до точки 11, далее разворачивается на восток и проходит 4,78 метра до точки 12, далее разворачивается на север 4,46 метра до точки 13, далее разворачивается и проходит на восток 8,29 метра до точки 14, далее на восток 16,87 метра до точки 15, далее на восток 6,85 метра до точки 16, далее разворачивается и проходит на юг 17,61 метра до точки 17, далее разворачивается и проходит на запад 4,02 метра до точки 18, далее разворачивается и проходит на юг 23,04 метра до точки 19, далее разворачивается и проходит на юг 80,07 метра до точки 20, далее разворачивается на север и проходит 23,13 метра до точки 21, далее разворачивается и проходит на северо-восток 17,99 метра до начальной точки 1.

## Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение части границы территории объекта культурного наследия
- 1 обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия

Приложение № 2  
к приказу Комитета Пензенской  
области по охране памятников  
истории и культуры  
от 06.08.2018 № 55-ОД

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта  
культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58	
	X	Y
1	380888.33	2230395.84
2	380885.38	2230411.52
3	380886.32	2230411.69
4	380884.75	2230420.86
5	380888.11	2230421.43
6	380887.46	2230425.18
7	380894.27	2230426.39
8	380897.99	2230427.05
9	380908.31	2230428.89
10	380905.06	2230446.10
11	380875.32	2230440.74
12	380874.34	2230445.42
13	380878.72	2230446.27
14	380877.14	2230454.41
15	380873.92	2230470.97
16	380872.61	2230477.69
17	380855.33	2230474.32
18	380856.10	2230470.37
19	380833.09	2230469.25
20	380847.68	2230390.52
21	380870.76	2230391.99

Приложение № 3  
к приказу Комитета Пензенской  
области по охране памятников  
истории и культуры  
от 06.08.2018 № 55-ОД

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника истории и культуры для современного использования); применение традиционных материалов при реставрации памятника истории и культуры; сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и прокладка наружных инженерных сетей, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;
- благоустройство территории;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
- установка на фасаде объекта культурного наследия информационной надписи с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м, непосредственно связанной с исторической и современной функциями объектов культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- изменение объемно-пространственных характеристик существующего памятника;
- возведение объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия любых технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем, рекламных конструкций, вывесок, телеантенн;
- размещение временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования;
- изменение исторической планировочной структуры территории;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, установка линейных объектов, вышек сотовой связи;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода и т.д.) наземным и надземным способом.