



**КОМИТЕТ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**П Р И К А З**

от «06» августа 2018 года № 48-ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Реальное училище", расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, д. 1**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с последующими изменениями и дополнениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 "Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия", Положением о Комитете Пензенской области по охране памятников истории и культуры, утвержденным Постановлением Правительства Пензенской области от 24.08.2015 № 470-пП (с последующими изменениями и дополнениями), на основании проекта границ территории объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр "Цера", **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

1.1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Реальное училище", расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, д. 1 (далее – объект культурного наследия), и карту (схему) данных границ согласно приложению № 1.

1.2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, согласно приложению № 2.

1.3. Режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 3.

2. Главному специалисту-эксперту Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры А.А. Понякину:

2.1. обеспечить внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

2.2. обеспечить направление копии настоящего приказа в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством

Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав) в срок не более чем пять рабочих дней;

2.3. обеспечить направление в орган регистрации прав документов (содержащихся в них сведений) об утверждении границ территории объекта культурного наследия, необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в срок не более чем пять рабочих дней;

2.4. для учета и отображения утвержденных границ территории объекта культурного наследия, режима ее использования в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории обеспечить направление копии настоящего приказа в орган государственной власти Пензенской области, обеспечивающий проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности, архитектуры на территории Пензенской области, а также в орган местного самоуправления муниципального образования городской округ Пенза, осуществляющий полномочия в области градостроительной деятельности, в срок не более чем пятнадцать рабочих дней.

3. Разместить (опубликовать) настоящий приказ на сайте Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



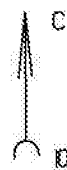
С.Е. Муштаков-Лентовский

Приложение № 1  
к приказу Комитета Пензенской  
области по охране памятников  
истории и культуры  
от 06.08.2018 № 48-ОД

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 1 граница территории проходит на восток 0,2 метра до точки 2, далее проходит 29,93 метра до точки 3, далее разворачивается на север и проходит 27,2 метра до точки 4, далее разворачивается на восток и проходит 30,22 метра до точки 5, далее 12,34 метра до точки 6, далее разворачивается и проходит на юг 21,57 метра до точки 7, далее проходит 9,06 метра до точки 8, далее проходит 18,99 метра до точки 9, далее разворачивается и проходит 0,59 метра на запад до точки 10, далее разворачивается и проходит на юго-запад 4,36 метра до точки 11, далее разворачивается и проходит на 31,7 метра на юг до точки 12, далее разворачивается на запад и проходит 12,35 метра до точки 13, далее разворачивается на юг и проходит 26,41 метра до точки 14, далее разворачивается на запад и проходит 0,83 метра до точки 15, далее разворачивается на юг и проходит 1,38 метра до точки 16, далее проходит 4,87 метра до точки 17, далее разворачивается на запад и проходит 0,45 метра на запад до точки 18, далее разворачивается на юг и проходит 14,74 метра до точки 19, далее разворачивается на запад и проходит 11,38 метра до точки 20, далее разворачивается на юг и проходит 0,25 метра до точки 21, далее разворачивается на запад и проходит 26,84 метра до точки 22, далее разворачивается на север и проходит 0,4 метра до точки 23, далее разворачивается на запад и проходит 15,96 метра до точки 24, далее разворачивается на север и проходит 6,36 метра до точки 25, далее разворачивается на запад и проходит 0,51 метра до точки 26, далее разворачивается на север и проходит 10,37 метра до точки 27, далее разворачивается на восток и проходит 1,8 метра до точки 28, далее разворачивается на северо-восток и проходит 12,18 метра до точки 29, далее разворачивается на запад и проходит 0,49 метра до точки 30, далее разворачивается на северо-восток и проходит 5,38 метра до точки 31, далее разворачивается на восток и проходит 0,3 метра до точки 32, далее разворачивается на северо-восток и проходит 12,4 метра до точки 33, далее разворачивается на запад и проходит 0,39 метра до точки 34, далее разворачивается на северо-восток и проходит 5,42 метра до точки 35, далее разворачивается на восток и проходит 0,23 метра до точки 36, далее разворачивается на северо-восток и проходит 12,09 метра до точки 37, далее разворачивается на запад и проходит 1,75 метра до точки 38, далее разворачивается на север и проходит 9,86 метра до точки 39, далее на север на 32,12 метра до точки 40, далее 1 метр до начальной точки 1.

## Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение части границы территории объекта культурного наследия
- 1 обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия

Приложение № 2  
к приказу Комитета Пензенской  
области по охране памятников  
истории и культуры  
от 06.08.2018 № 48-ОД

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта  
культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58	
	X	Y
1	381245.30	2230695.18
2	381245.25	2230695.37
3	381239.15	2230724.67
4	381266.34	2230725.24
5	381259.89	2230754.76
6	381257.48	2230766.86
7	381236.29	2230762.83
8	381227.41	2230761.05
9	381208.74	2230757.60
10	381208.84	2230757.02
11	381206.54	2230753.32
12	381175.41	2230747.32
13	381174.54	2230735.00
14	381148.56	2230730.27
15	381148.69	2230729.45
16	381147.33	2230729.19
17	381142.55	2230728.28
18	381142.63	2230727.84
19	381128.14	2230725.13
20	381130.84	2230714.08
21	381130.60	2230714.02
22	381136.56	2230687.85
23	381136.95	2230687.94
24	381140.58	2230672.40
25	381146.75	2230673.93
26	381146.86	2230673.43
27	381156.99	2230675.64
28	381156.61	2230677.40
29	381168.51	2230680.00
30	381168.62	2230679.52
31	381173.86	2230680.74
32	381173.79	2230681.03
33	381185.84	2230683.94
34	381185.93	2230683.56
35	381191.22	2230684.74
36	381191.16	2230684.96
37	381202.96	2230687.58

38	381203.34	2230685.87
39	381212.96	2230688.01
40	381244.32	2230694.96

Приложение № 3  
к приказу Комитета Пензенской  
области по охране памятников  
истории и культуры  
от 06.08.2018 № 48-ОД

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника истории и культуры для современного использования); применение традиционных материалов при реставрации памятника истории и культуры; сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и прокладка наружных инженерных сетей, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;
- благоустройство территории;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
- установка на фасаде объекта культурного наследия информационной надписи с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м, непосредственно связанной с исторической и современной функциями объектов культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- изменение объемно-пространственных характеристик существующего памятника;
- возведение объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия любых технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем, рекламных конструкций, вывесок, телеантенн;
- размещение временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования;
- изменение исторической планировочной структуры территории;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, установка линейных объектов, вышек сотовой связи;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода и т.д.) наземным и надземным способом.