



**КОМИТЕТ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**П Р И К А З**

от « 08 » июня 2018 года № 32-ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, д. 56**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с последующими изменениями и дополнениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 "Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия", Положением о Комитете Пензенской области по охране памятников истории и культуры, утвержденным Постановлением Правительства Пензенской области от 24.08.2015 № 470-пП (с последующими изменениями и дополнениями), на основании проекта границ территории объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр "Цера", **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

1.1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, д. 56, (далее – объект культурного наследия), и карту (схему) данных границ согласно приложению № 1.

1.2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, согласно приложению № 2.

1.3. Режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 3.

2. Главному специалисту-эксперту Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры А.А. Понякину:

2.1. обеспечить внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

2.2. обеспечить направление копии настоящего приказа в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством

Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав) в срок не более чем пять рабочих дней;

2.3. обеспечить направление в орган регистрации прав документов (содержащихся в них сведений) об утверждении границ территории объекта культурного наследия, необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в срок не более чем пять рабочих дней;

2.4. для учета и отображения утвержденных границ территории объекта культурного наследия, режима ее использования в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории обеспечить направление копии настоящего приказа в орган государственной власти Пензенской области, обеспечивающий проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности, архитектуры на территории Пензенской области, а также в орган местного самоуправления муниципального образования городской округ Пенза, осуществляющий полномочия в области градостроительной деятельности, в срок не более чем пятнадцать рабочих дней.

3. Разместить (опубликовать) настоящий приказ на сайте Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



С.Е. Муштаков-Лентовский

Приложение № 1  
к приказу Комитета Пензенской  
области по охране памятников  
истории и культуры  
от 08.06.2018 № 32-ОД

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 1, расположенной на юго-западном углу границы земельного участка с кадастровым номером № 58:29:4005013:17 (северо-восточный угол объекта культурного наследия) двигаясь вдоль фасада, вдоль улицы Володарского в юго-западном направлении до точки 2 на расстоянии 38.5 м.

От точки 2, сделав поворот на 90° в северо-западном направлении до точки 3 на расстоянии 30.4 м.

От точки 3, сделав поворот на 90° в северо-восточном направлении вдоль фасада объекта культурного наследия до точки 4 на расстоянии 14.0 м.

От точки 4, сделав поворот на 90° в северо-восточном направлении до точки 5, на расстоянии 26.1 м.

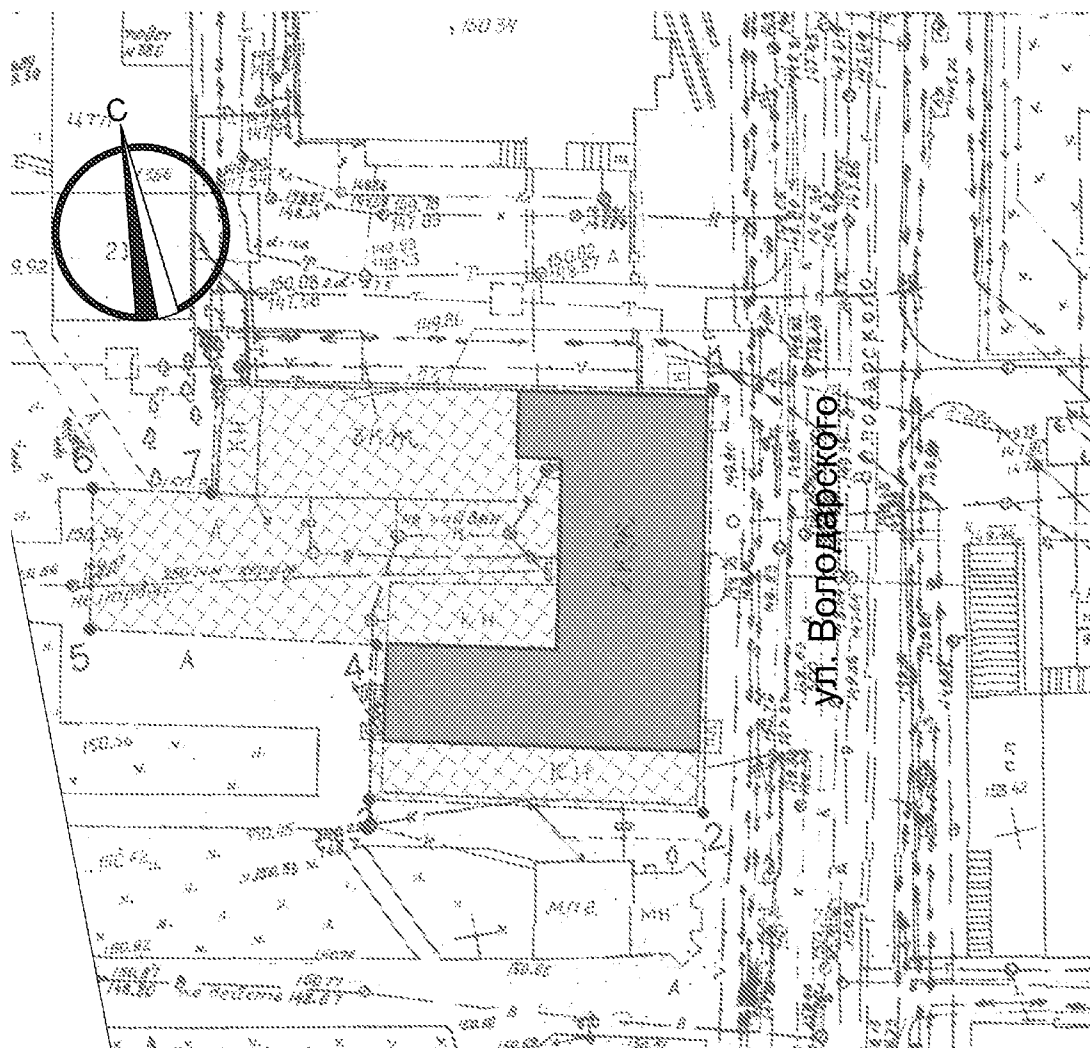
От точки 5, сделав поворот на 90° в северо-восточном направлении до точки 6, на расстоянии 12.8 м.

От точки 6, сделав поворот на 90° в юго-восточном направлении до точки 7, на расстоянии 10.8 м.

От точки 7, сделав поворот на 90° в северо-восточном направлении до точки 8, на расстоянии 10.3 м.

От точки 8, сделав поворот на 60° в юго-восточном направлении вдоль фасада объекта культурного наследия до начальной точки 1, на расстоянии 45.1 м.

## Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение части границы территории объекта культурного наследия
- 1 обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия

Приложение № 2  
к приказу Комитета Пензенской  
области по охране памятников  
истории и культуры  
от 08.06.2018 № 32-ОД

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта  
культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58	
	X	Y
1	382006,52	2230841,20
2	381969,65	2230832,64
3	381976,90	2230805,40
4	381990,08	2230808,36
5	381996,39	2230784,23
6	382008,81	2230786,46
7	382006,48	2230796,12
8	382016,07	2230798,95

Приложение № 3  
к приказу Комитета Пензенской  
области по охране памятников  
истории и культуры  
от 08.06.2018 № 32-ОД

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника истории и культуры для современного использования); применение традиционных материалов при реставрации памятника истории и культуры; сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и прокладка наружных инженерных сетей, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;
- благоустройство территории;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
- установка на фасаде объекта культурного наследия информационной надписи с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м, непосредственно связанной с исторической и современной функциями объектов культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- изменение объемно-пространственных характеристик существующего памятника;
- возведение объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия любых технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем, рекламных конструкций, вывесок, телеантенн;
- размещение временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования;
- изменение исторической планировочной структуры территории;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, установка линейных объектов, вышек сотовой связи;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода и т.д.) наземным и надземным способом.