

**КОМИТЕТ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

П Р И К А З

от « 08 » июня 2018 года № 33-ОД

г. Пенза

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где в 1924-1926 годах жил секретарь Пензенского губкома РЛКСМ А.В. Косарев (впоследствии – член оргбюро ЦК ВКП(б), генеральный секретарь ЦК ВЛКСМ)", расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, д. 56

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с последующими изменениями и дополнениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 "Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия", Положением о Комитете Пензенской области по охране памятников истории и культуры, утвержденным Постановлением Правительства Пензенской области от 24.08.2015 № 470-пП (с последующими изменениями и дополнениями), на основании проекта границ территории объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр "Цера", **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

1.1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где в 1924-1926 годах жил секретарь Пензенского губкома РЛКСМ А.В. Косарев (впоследствии – член оргбюро ЦК ВКП(б), генеральный секретарь ЦК ВЛКСМ)", расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, д. 56, (далее – объект культурного наследия), и карту (схему) данных границ согласно приложению № 1.

1.2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, согласно приложению № 2.

1.3. Режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 3.

2. Главному специалисту-эксперту Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры А.А. Понякину:

2.1. обеспечить внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

2.2. обеспечить направление копии настоящего приказа в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав) в срок не более чем пять рабочих дней;

2.3. обеспечить направление в орган регистрации прав документов (содержащихся в них сведений) об утверждении границ территории объекта культурного наследия, необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в срок не более чем пять рабочих дней;

2.4. для учета и отображения утвержденных границ территории объекта культурного наследия, режима ее использования в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории обеспечить направление копии настоящего приказа в орган государственной власти Пензенской области, обеспечивающий проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности, архитектуры на территории Пензенской области, а также в орган местного самоуправления муниципального образования городской округ Пенза, осуществляющий полномочия в области градостроительной деятельности, в срок не более чем пятнадцать рабочих дней.

3. Разместить (опубликовать) настоящий приказ на сайте Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



С.Е. Муштаков-Лентовский

Приложение № 1
к приказу Комитета Пензенской
области по охране памятников
истории и культуры
от 08.06.2018 № 33-ОД

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

От точки 1, расположенной на северо-западном углу границы земельного участка с кадастровым номером № 58:29:4005015:6 (северо-западный угол объекта культурного наследия) двигаясь вдоль фасада, вдоль улицы Горького в юго-восточном направлении до точки 2 на расстоянии 64.5 м.

От точки 2, сделав поворот на 45° в юго-восточном направлении вдоль фасада объекта культурного наследия до точки 3 на расстоянии 5.0 м.

От точки 3, сделав поворот на 45° в юго-западном направлении вдоль фасада (объекта культурного наследия), вдоль улицы Московская до точки 4 на расстоянии 36.1 м.

От точки 4, сделав поворот на 90° в северо-западном направлении вдоль фасада объекта культурного наследия до точки 5, на расстоянии 14.8 м.

От точки 5, сделав поворот на 90° в северо-восточном направлении вдоль фасада объекта культурного наследия до точки 6, на расстоянии 21.4 м.

От точки 6, сделав поворот на 45° в северо-западном направлении вдоль фасада объекта культурного наследия до точки 7, на расстоянии 2.4 м.

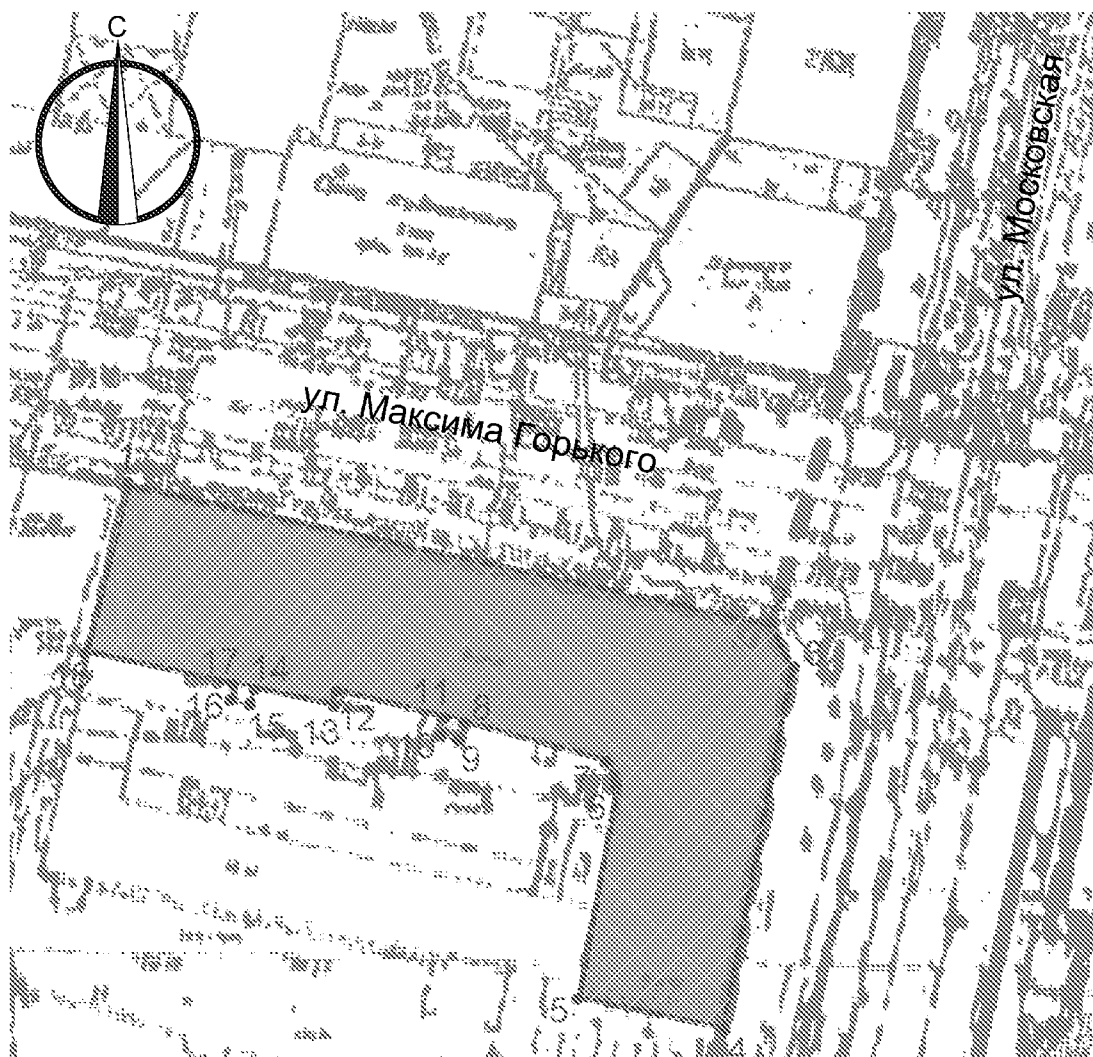
От точки 7, сделав поворот на 45° в северо-западном направлении вдоль фасада объекта культурного наследия через точки 8, 9, 10, 11 до точки 12, на расстоянии 27.2 м.

От точки 12, сделав поворот на 90° в юго-западном направлении вдоль фасада объекта культурного наследия до точки 13, на расстоянии 1.5 м.

От точки 13, сделав поворот на 90° в северо-западном направлении вдоль фасада объекта культурного наследия через точки 14, 15, 16, 17 до точки 18, на расстоянии 24.9 м.

От точки 18, сделав поворот на 90° в северо-восточном направлении вдоль фасада объекта культурного наследия до начальной точки 1, на расстоянии 17.2 м.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Используемые условные знаки и обозначения:

- _____ обозначение части границы территории объекта культурного наследия
- 1 обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия

Приложение № 2
к приказу Комитета Пензенской
области по охране памятников
истории и культуры
от 08.06.2018 № 33-ОД

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта
культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58	
	X	Y
1	381855.85	2230920.91
2	381841.75	2230984.50
3	381838.35	2230986.74
4	381804.68	2230980.33
5	381807.45	2230965.67
6	381826.93	2230969.64
7	381829.38	2230968.82
8	381833.30	2230952.14
9	381830.94	2230951.65
10	381831.82	2230947.95
11	381834.16	2230948.44
12	381835.76	2230941.62
13	381834.45	2230941.35
14	381836.08	2230934.04
15	381834.12	2230933.64
16	381834.60	2230931.50
17	381836.56	2230931.90
18	381839.75	2230917.64

Приложение № 3
к приказу Комитета Пензенской
области по охране памятников
истории и культуры
от 08.06.2018 № 33-ОД

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника истории и культуры для современного использования); применение традиционных материалов при реставрации памятника истории и культуры; сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и прокладка наружных инженерных сетей, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;
- благоустройство территории;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
- установка на фасаде объекта культурного наследия информационной надписи с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м, непосредственно связанной с исторической и современной функциями объектов культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- изменение объемно-пространственных характеристик существующего памятника;
- возведение объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия любых технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем, рекламных конструкций, вывесок, телеантенн;
- размещение временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования;
- изменение исторической планировочной структуры территории;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, установка линейных объектов, вышек сотовой связи;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода и т.д.) наземным и надземным способом.