# ЗАКОН
# Пензенской области

## О внесении изменений в Закон Пензенской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области»

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 20 ноября 2026 года

**Статья 1**

Внести в Закон Пензенской области от 24 апреля 2024 года № 4281-ЗПО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области» (Пензенские губернские ведомости, 2024, № 37, № 117; 2025, № 71; 2026, № 16, № 28) следующие изменения:

1) в статье 8:

а) часть 1 после слов «представленных региональным оператором» дополнить словами «в порядке, предусмотренном частями 2 и $2^4$–$2^9$ статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации,»;

б) часть 2 после слова «предоставляемого» дополнить словами «в порядке, предусмотренном частями 2 и $2^4$–$2^9$ статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации,»;

в) абзац первый части 3 изложить в следующей редакции:

«3. Собственники нежилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представляемых лицами, уполномоченными в соответствии с требованиями частей 1 и 2 настоящей статьи, в порядке, предусмотренном частями 2 и $2^4$–$2^9$ статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации. Указанные лица вправе представить платежный документ, содержащий расчет размера взноса на капитальный ремонт на предстоящий календарный год, однократно в течение первого расчетного периода такого года.»;

2) в статье 13:

а) в части 1 слово «районов» заменить словом «округов»;

б) в абзаце первом части 8 слово «районов» заменить словом «округов»;

3) часть 6 статьи 17 дополнить словами «и иных не запрещенных законодательством источников».

**Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 2 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2027 года.

3. Пункт 1 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 сентября 2027 года.

4. Положения части 1 и абзаца первого части 8 статьи 13 Закона Пензенской области от 24 апреля 2024 года № 4281-ЗПО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области» (в редакции настоящего Закона) применяются к правоотношениям, возникающим со дня формирования органов местного самоуправления муниципальных округов, образованных Законом Пензенской области от 16 октября 2026 года № 4829-ЗПО «Об отдельных вопросах реализации Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» на территории Пензенской области».

До формирования органов местного самоуправления вновь образованного муниципального округа в порядке, установленном Законом Пензенской области от 16 октября 2026 года № 4829-ЗПО «Об отдельных вопросах реализации Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» на территории Пензенской области», полномочия соответствующих органов местного самоуправления осуществляют органы местного самоуправления, которые на день создания вновь образованного муниципального округа осуществляли указанные полномочия.

Губернатор Пензенской области О.В. Мельниченко

г. Пенза
20 ноября 2026 года
№ 4871-ЗПО