



ГУБЕРНАТОР ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

У К А З

12 октября 2026 г. № 166

г. Пенза

**Об утверждении порядков в целях реализации статьи 20²
Закона Пензенской области от 31.05.2024 № 4317-ЗПО
"О регулировании земельных отношений на территории
Пензенской области" (с последующими изменениями)**

В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (с последующими изменениями), на основании Закона Пензенской области от 31.05.2024 № 4317-ЗПО "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.04.2024 № 4212-ЗПО "О Губернаторе Пензенской области" (с последующими изменениями),

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок направления Губернатору Пензенской области предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую, согласования Губернатором Пензенской области указанного предложения и направления в Законодательное Собрание Пензенской области законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую, а также порядок принятия Губернатором Пензенской области решения о несогласии с указанным предложением;

1.2. Порядок направления законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, а также порядок направления указанной законодательной инициативы в Законодательное Собрание Пензенской области.

2. Настоящий указ опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Губернатора Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего указа оставляю за собой.

Губернатор
Пензенской области  В.В. Мельниченко

П О Р Я Д О К
направления Губернатору Пензенской области предложения
о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных
участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся
в федеральной собственности, согласования Губернатором Пензенской
области указанного предложения и направления в Законодательное
Собрание Пензенской области законодательной инициативы,
предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения
или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель,
находящихся в федеральной собственности, из одной категории
в другую а также порядок принятия Губернатором Пензенской области
решения о несогласии с указанным предложением

1. В целях реализации статьи 20² Закона Пензенской области от 31.05.2024 № 4317-ЗПО "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) настоящий Порядок определяет процедуру направления Губернатору Пензенской области предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, согласования Губернатором Пензенской области указанного предложения и направления в Законодательное Собрание Пензенской области законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую, а также порядок принятия Губернатором Пензенской области решения о несогласии с указанным предложением.

2. В случае отсутствия оснований для отказа в рассмотрении ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, расположенных на территории Пензенской области, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую (далее - ходатайство), указанных в части 2 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (с последующими изменениями) (далее - Федеральный закон), Министерство государственного имущества Пензенской области (далее - Министерство) в срок не позднее трех рабочих дней со дня регистрации ходатайства в Министерстве направляет его копию с документами, представленными заинтересованным лицом, с сопроводительным письмом в:

Министерство сельского хозяйства Пензенской области;

Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области;

Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области;

Орган местного самоуправления муниципального образования Пензенской области, на территории которого находятся земли сельскохозяйственного назначения или земельные участки в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, испрашиваемые к переводу (далее - Орган местного самоуправления).

3. В срок не позднее трех рабочих дней со дня получения исполнительными органами Пензенской области, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, копии ходатайства, указанные исполнительные органы Пензенской области представляют в Министерство информацию (сведения) (далее - сведения), указанную в пунктах 4 - 6 настоящего Порядка, в пределах своих полномочий.

Органам местного самоуправления рекомендуется представлять сведения, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, в Министерство в срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения копии ходатайства с приложенными к нему документами.

Ходатайства, сведения, а также наличие или отсутствие оснований для принятия решения об отказе в переводе подлежат рассмотрению на Комиссии по рассмотрению ходатайств о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, расположенных на территории Пензенской области, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую (далее - Комиссия), созданной из представителей Министерства, Министерства сельского хозяйства Пензенской области, Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области, Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области, Органа местного самоуправления.

Регламент работы Комиссии и ее состав утверждаются актом Правительства Пензенской области. Решение Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии, который должен быть утвержден в срок не позднее двух рабочих дней со дня проведения заседания.

По итогам рассмотрения ходатайства и сведений Комиссия принимает одно из решений:

3.1. о подготовке Министерством предложения, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее - Предложение), и его направлении Министерством Губернатору Пензенской области;

3.2. об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, расположенных на территории Пензенской области, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую при наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом.

4. В сведениях, подготовленных Министерством сельского хозяйства Пензенской области, должна содержаться информация:

1) о наличии информации об отнесении (не отнесении) к землям сельскохозяйственных угодий испрашиваемых к переводу земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, расположенных на территории Пензенской области, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности. Данные сведения

направляются Министерством сельского хозяйства Пензенской области в Министерство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель;

2) об использовании земельного участка и возможных объемах производства продукции сельского хозяйства.

5. В сведениях, подготовленных Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области, должна содержаться информация:

1) о соответствии (несоответствии) испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

2) копии фрагмента карты функциональных зон генерального плана поселения или городского округа и фрагмента карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки поселения или городского округа с графическим отображением земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель с указанием функциональных и территориальных зон, в которых они находятся.

6. В сведениях, подготовленных Министерством лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области, должна содержаться информация о наличии (отсутствии) в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, расположенных на территории Пензенской области, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую либо запрета на такой перевод.

7. В сведениях, подготовленных Органом местного самоуправления, должна содержаться информация:

1) о наличии (отсутствии) в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, расположенных на территории Пензенской области, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

2) о наличии (отсутствии) иных вариантов размещения объекта строительства (в случае поступления ходатайства, предусматривающего строительство в качестве цели перевода);

3) о согласии (несогласии) Органа местного самоуправления на испрашиваемый перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую в случае перевода земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в границах соответствующего муниципального образования Пензенской области.

8. При установлении Комиссией отсутствия оснований для принятия решения об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель,

находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую, предусмотренных статьей 4 и частью 2 статьи 7 Федерального закона, Министерство к Предложению прилагает проект закона Пензенской области, предусматривающий перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, подготовленный и согласованный в соответствии с Законом Пензенской области от 24.04.2026 № 4748-ЗПО "О порядке подготовки, принятия и вступления в силу законов Пензенской области и постановлений Законодательного Собрания Пензенской области" (далее - законодательная инициатива), и в двухдневный рабочий срок с даты принятия Комиссией решения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, направляет его Губернатору Пензенской области сопроводительным письмом.

В случае согласия Губернатора Пензенской области с Предложением, за исключением случая перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель, Губернатор Пензенской области направляет законодательную инициативу в Законодательное Собрание Пензенской области в соответствии с Законом Пензенской области от 24.04.2026 № 4748-ЗПО "О порядке подготовки, принятия и вступления в силу законов Пензенской области и постановлений Законодательного Собрания Пензенской области".

В случае несогласия Губернатора Пензенской области с Предложением при наличии оснований для принятия решения об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую, предусмотренных статьей 4 и частью 2 статьи 7 Федерального закона, Губернатор Пензенской области возвращает Предложение с визой о несогласии в Министерство, на основании которой Министерство в пределах срока, установленного пунктом 2 части 4 статьи 3 Федерального закона, осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Пензенской области об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и его согласование в соответствии с разделом 5 Регламента Губернатора и Правительства Пензенской области, утвержденного указом Губернатора Пензенской области от 01.06.2022 № 3 "О Регламенте Губернатора и Правительства Пензенской области" (с последующими изменениями).

9. В течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу закона Пензенской области, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, Министерство осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Пензенской области о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и его согласование в соответствии с разделом 5 Регламента Губернатора и Правительства Пензенской области, утвержденного указом Губернатора Пензенской области от 01.06.2022 № 3 "О Регламенте Губернатора и Правительства Пензенской области" (с последующими изменениями).

П О Р Я Д О К
направления законодательной инициативы, предусматривающей
перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков
в составе таких земель, за исключением земель, находящихся
в федеральной собственности, из земель сельскохозяйственного
назначения в другую категорию, в федеральный орган исполнительной
власти, осуществляющий функции по выработке государственной
политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования
и охраны земель сельскохозяйственного назначения, а также порядок
направления указанной законодательной инициативы
в Законодательное Собрание Пензенской области

1. В целях реализации статьи 20² Закона Пензенской области от 31.05.2024 № 4317-ЗПО "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) настоящий Порядок определяет процедуру направления законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию (далее - законодательная инициатива), в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения (далее - Министерство сельского хозяйства Российской Федерации), а также порядок направления указанной законодательной инициативы в Законодательное Собрание Пензенской области.

2. В случае согласия Губернатора Пензенской области с предложением, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, Губернатор Пензенской области в течение пяти календарных дней со дня его поступления направляет в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного документооборота в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации планируемую к внесению законодательную инициативу с приложением обосновывающих документов для рассмотрения.

3. Губернатор Пензенской области в течение пяти календарных дней со дня получения заключения Министерства сельского хозяйства Российской Федерации на законодательную инициативу или со дня, следующего за днем истечения срока предоставления заключения Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, направляет законодательную инициативу в Законодательное Собрание Пензенской области в соответствии с Законом

Пензенской области от 24.04.2026 № 4748-ЗПО "О порядке подготовки, принятия и вступления в силу законов Пензенской области и постановлений Законодательного Собрания Пензенской области" (с последующими изменениями) в порядке, предусмотренном Регламентом Губернатора и Правительства Пензенской области, утвержденным указом Губернатора Пензенской области от 01.06.2022 № 3 "О Регламенте Губернатора и Правительства Пензенской области" (с последующими изменениями).
