



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 сентября 2026 г. № 707-пП

г. Пенза

О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 17.01.2022 № 21-пП (с последующими изменениями)

В целях приведения постановления Правительства Пензенской области в соответствие с постановлениями Правительства Российской Федерации от 15.06.2026 № 740 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 03.10.2020 № 1599" и от 15.06.2026 № 741 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31.10.2025 № 1709", руководствуясь Законом Пензенской области от 22.05.2026 № 4762-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменение в постановление Правительства Пензенской области от 17.01.2022 № 21-пП "Об утверждении Порядка возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (с последующими изменениями), понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений" (с последующими изменениями) (далее - постановление), заменив в пункте 1 слова "Общими требованиями к нормативным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации организациям, реализующим проекты, в рамках осуществления инвестиционных проектов, в отношении которых заключены соглашения о защите и поощрении капиталовложений" словами "Общими требованиями к порядку возмещения субъектами Российской Федерации и порядку возмещения муниципальными образованиями затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", в форме субсидии в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации".

2. Внести в Порядок возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (с последующими изменениями), понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений (далее - Порядок), утвержденный постановлением, следующие изменения:

2.1. в разделе 1 "Общие положения" Порядка:

2.1.1. пункт 1.8 дополнить подпунктом "ж" следующего содержания:

"ж) реализация жилых помещений, созданных в результате строительства многоквартирных домов, жилых домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории, осуществляется организацией, реализующей проект, по цене, определенной исходя из произведения средней рыночной стоимости одного квадратного метра в Пензенской области, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и общей площади таких помещений, уменьшенной на сумму планируемых к возмещению затрат.";

2.1.2. подпункт "в" пункта 1.9 изложить в следующей редакции:

"в) у получателя субсидии отсутствует просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед бюджетом Пензенской области (за исключением случаев, установленных Правительством Пензенской области);";

2.2. в разделе 2 "Условия и порядок предоставления субсидий" Порядка:

2.2.1. абзац второй пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

"- объект инфраструктуры создается (строится) либо реконструируется и (или) модернизируется полностью или частично для эксплуатации (использования) основного объекта проекта (основных объектов проекта), и (или) обеспечения нового производства товаров (работ, услуг), и (или) увеличения объемов существующего производства товаров (работ, услуг), и (или) предотвращения (минимизации) негативного влияния на окружающую среду (в зависимости от цели проекта);";

2.2.2. абзац второй пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

"Возмещение затрат на цели, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Порядка, осуществляется также в отношении объектов инфраструктуры, создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых регулирующими организациями (в том числе включенных в инвестиционные программы регулируемых организаций), финансовое обеспечение создания которых осуществляется полностью за счет средств организации, реализующей проект.";

2.2.3. пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

"2.10. Процессы проектирования, строительства (реконструкции), ввода в эксплуатацию объектов сопутствующей инфраструктуры, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности, должны обеспечивать последующую возможность оформления созданного (построенного) либо реконструированного и (или) модернизированного объекта инфраструктуры в качестве объекта гражданских прав в целях его передачи соответствующему публично-правовому образованию или регулируемой организации в соответствии с условиями соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

Особенности эксплуатации и (или) последующей передачи объектов сопутствующей инфраструктуры в государственную (муниципальную) собственность или в собственность регулируемой организации, затраты в отношении которых подлежат возмещению в соответствии настоящим Порядком, устанавливаются договором (соглашением) между организацией, реализующей проект, и соответствующими публично-правовым образованием или регулируемой организацией, в собственность которого (которой) предполагается передача созданного (построенного) либо реконструированного и (или) модернизированного объекта инфраструктуры для дальнейшей эксплуатации.

Передача объектов сопутствующей инфраструктуры в государственную (муниципальную) собственность осуществляется на основании подписываемого сторонами акта приема-передачи.";

2.2.4. абзацы шестой-одиннадцатый подпункта "б" пункта 2.12 изложить в следующей редакции:

"- сметную стоимость создания объектов инфраструктуры, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности, подтвержденную положительным заключением о проведении государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объектов инфраструктуры с учетом прогноза индексов-дефляторов, установленных Министерством экономического развития Российской Федерации на период создания объектов инфраструктуры, в случае возмещения затрат, указанных в пункте 1 части 1 статьи 15 Федерального закона;

- двух третей ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты процентов по кредиту и займу, в случае возмещения затрат, указанных в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 15 Федерального закона;

- 70 процентов базового индикатора, определяемого в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2016 № 702 "О применении базовых индикаторов при расчете параметров субсидирования процентной ставки за счет средств федерального бюджета по кредитам,

облигационным займам и (или) договорам лизинга в зависимости от сроков кредитования, а также определении предельного уровня конечной ставки кредитования, при превышении которого субсидирование процентной ставки не осуществляется" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 20.07.2016 № 702), при возмещении затрат на выплату купонного дохода по облигационным займам, но не более предельного уровня конечной ставки кредитования, рассчитанного в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2016 № 702, в случае возмещения затрат, указанных в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 15 Федерального закона;

- размер платы за технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения по договорам, цена которых установлена соответствующим федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов или исполнительным органом Пензенской области в области государственного регулирования тарифов, или определенный на основании утвержденных такими органами стандартизированных тарифных ставок, а в случае отсутствия утвержденных тарифов - размер платы за технологическое присоединение в соответствии с заключенным договором на подключение (технологическое присоединение) в случае возмещения затрат, указанных в пункте 1 части 1 статьи 15 Федерального закона;

- размер платы за подключение (технологическое присоединение, примыкание) к инфраструктуре субъектов естественных монополий, транспортным сетям в соответствии с заключенными договорами на такое подключение (технологическое присоединение, примыкание) в случае возмещения затрат, указанных в пункте 1 части 1 статьи 15 Федерального закона;

- сметную стоимость создания объектов инфраструктуры, отношения по созданию которых регулируются законодательством Российской Федерации (в том числе законодательством Российской Федерации в соответствующей отрасли экономики), за исключением законодательства о градостроительной деятельности, в случае возмещения затрат, указанных в пункте 2 части 1 статьи 15 Федерального закона.";

2.2.5. абзац первый пункта 2.12.1 изложить в следующей редакции:

"2.12.1. Объем возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, подлежащий предоставлению организации, реализующей проект, определяется согласно приложению № 2 к Правилам возмещения затрат.";

2.2.6. абзац второй подпункта "а" пункта 2.13 изложить в следующей редакции:

"- сведения о соответствии созданных (построенных) либо реконструированных и (или) модернизированных объектов инфраструктуры потребностям проекта (в свободной форме) с указанием объектов инфраструктуры, затраты на которые планируется возместить, с отнесением их к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре, указанием конечного балансодержателя созданного объекта инфраструктуры, предполагаемой даты начала возмещения затрат, прогнозируемой общей суммы затрат, подлежащих возмещению, с разбивкой по годам на планируемый срок возмещения затрат;"

2.2.7. абзац шестнадцатый подпункта "а" пункта 2.13 изложить в следующей редакции:

"- в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона - копии документов, подтверждающих нахождение на балансе регулируемой организации созданного (построенного) либо реконструированного и (или) модернизированного объекта инфраструктуры, копии актов о выполненных работах по договорам о технологическом присоединении к сетям электро-, и (или) газо-, и (или) тепло-, и (или) водоснабжения и (или) водоотведения, а также копии платежных документов, подтверждающих оплату выполненных работ, копии разрешений уполномоченного органа технического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки (объекта) (при наличии) (в том числе в случае возмещения затрат в отношении объекта инфраструктуры, указанного в абзаце втором пункта 2.4 настоящего Порядка);"

2.2.8. подпункты "б", "в" пункта 2.19 изложить в следующей редакции:

"б) проверку в соответствии с частью 18 статьи 15 Федерального закона наличия источников финансового обеспечения затрат публично-правового образования на обслуживание, содержание, эксплуатацию (с возможностью ликвидации) объектов сопутствующей инфраструктуры, создаваемой (строящейся) либо реконструируемой и (или) модернизируемой в рамках реализации проекта, передаваемых в государственную (муниципальную) собственность или поступающих в собственность регулируемой организации, путем проверки наличия средств бюджета Пензенской области на обслуживание, содержание, эксплуатацию (с возможностью ликвидации) объектов сопутствующей инфраструктуры (в случае применимости), проверку готовности балансодержателя принять на баланс созданный (построенный) либо реконструированный и (или) модернизированный объект сопутствующей инфраструктуры (в случае применимости);

в) проверку отсутствия проектов создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации объектов инфраструктуры в инвестиционных программах регулируемых организаций и (или) в применимых случаях в программах

перспективного развития отдельных отраслей экономики, затраты на создание которых подлежат возмещению (за исключением случая, указанного в части 20 статьи 15 Федерального закона), проверку готовности принять на баланс созданный (построенный) либо реконструированный и (или) модернизированный объект инфраструктуры (в случае применимости);";

2.2.9. пункт 2.27 изложить в следующей редакции:

"2.27. Результатом предоставления субсидии являются один или несколько из следующих результатов:

- количество введенных в эксплуатацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, и (или) количество объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства), в отношении которых завершены мероприятия по демонтажу, при предоставлении субсидии в целях возмещения организациям, реализующим проекты, затрат, указанных в абзацах втором и (или) пятом пункта 2.1 настоящего Порядка;

- количество завершенных в установленные соглашением о защите и поощрении капиталовложений сроки этапов инвестиционного проекта при предоставлении субсидии в целях возмещения организациям, реализующим проекты, затрат, указанных в абзацах третьем и (или) четвертом пункта 2.1 настоящего Порядка.

Показателем, обеспечивающим достижение указанного в абзаце третьем настоящего пункта результата, является количество объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию."

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы социально-экономического развития территории.

Председатель Правительства
Пензенской области



Н.П. Симонов