



ЗАКОН

Пензенской области

О внесении изменений в Закон Пензенской области «О регулировании отдельных вопросов размещения нестационарных торговых объектов на территории Пензенской области»

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 21 августа 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Пензенской области от 24 октября 2025 года № 4658-ЗПО «О регулировании отдельных вопросов размещения нестационарных торговых объектов на территории Пензенской области» (Пензенские губернские ведомости, 2025, № 79) следующие изменения:

1) в статье 1

а) в части 1 слова «(далее — земельные участки), без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» заменить словами «, и земельных участках, находящихся в частной собственности»;

б) в части 2:

в пункте 3 слова «и развозной» исключить;

пункт 5 признать утратившим силу;

2) в статье 3:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Особенности размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со схемой размещения, разрабатываемой и утверждаемой органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Пензенской области, в порядке, установленном уполномоченным исполнительным органом Пензенской области с учетом положений Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».»;

в) в части 2 слова «для размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «для размещения нестационарных торговых объектов на

земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена,»;

г) абзац первый части 5 изложить в следующей редакции:

«5. За размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, взимается плата.»;

д) в части 6:

абзац второй после слов «земельных участков» дополнить словами «, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,»;

абзац третий после слов «нестационарных торговых объектов» дополнить словами «на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена,»;

е) часть 8 после слов «нестационарных торговых объектов» дополнить словами «на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена,»;

3) дополнить статьей 3¹ следующего содержания:

«Статья 3¹. Особенности размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности

1. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения, указанной в части 1 статьи 3 настоящего Закона.

2. Порядок включения нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в схему размещения и исключения таких объектов из этой схемы, включая требования к нестационарному торговому объекту и месту его размещения, устанавливается уполномоченным исполнительным органом Пензенской области с учетом положений, предусмотренных частями 14–17 статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

3. Форма заявления о включении нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, в схему размещения (далее — заявление), перечень прилагаемых к нему документов, в том числе документов, подтверждающих согласие собственника земельного участка и согласие иного лица, во владении и пользовании которого находится этот земельный участок (при наличии такого лица), на размещение нестационарного торгового объекта на этом земельном участке, порядок предоставления заявления и прилагаемых к нему документов, а также сроки рассмотрения заявления органом местного самоуправления устанавливаются уполномоченным исполнительным органом Пензенской области с учетом требований статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».»;

4) часть 1 статьи 4 после слов «нестационарного торгового объекта» дополнить словами «на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена,».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2027 года.

2. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», которые осуществляют торговую деятельность в нестационарных торговых объектах, размещенных до дня вступления в силу настоящего Закона на земельных участках, находящихся в частной собственности, вправе осуществлять торговую деятельность в указанных нестационарных торговых объектах без их включения в схему размещения нестационарных торговых объектов в течение девяти месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор Пензенской области  Ильиченко

г. Пенза
21 августа 2026 года
№ 4797-ЗПО