



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 октября 2025 г. № 881-пП

г. Пенза

О внесении изменений в Порядок заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества договоров о комплексном развитии территории без проведения торгов на право заключения договора, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 02.08.2021 № 454-пП (с последующими изменениями)

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с Федеральным законом Российской Федерации от 26.12.2024 № 486-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества договоров о комплексном развитии территории без проведения торгов на право заключения договора (далее-Порядок), утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 02.08.2021 № 454-пП "Об утверждении порядка заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества договоров о комплексном развитии территории без проведения торгов на право заключения договора" (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. В пункте 3.6 Порядка:

1.1.1. подпункт 3.6.2 изложить в следующей редакции:

"3.6.2. перечень планируемых мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства), в целях реализации договора о комплексном развитии территории, либо подготовленную в соответствии с действующим законодательством документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории;"

1.1.2. подпункт 3.6.8 изложить в следующей редакции:

"3.6.8. сведения об обеспеченности при реализации комплексного развития территории по инициативе правообладателей достижения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур (далее - объекты инфраструктуры), расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, в том числе сведения о мероприятиях по обеспечению достижения указанных показателей (в случае, если в рамках комплексного развития территории по инициативе правообладателей планируется строительство, реконструкция многоквартирных домов);".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в сфере градостроительной деятельности, архитектуры на территории Пензенской области.

Председатель Правительства
Пензенской области



Н.П. Симонов