



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 сентября 2025 г. № 769-пП

г. Пенза

Об утверждении Порядка информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

В соответствии с пунктом 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 19 статьи 3 Закона Пензенской области от 24.04.2024 № 4281-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Правительства
Пензенской области **И. П. Симонов**



УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Пензенской области
08.09.2025 № 769-ПП

**ПОРЯДОК
информирования органами местного самоуправления
муниципальных образований Пензенской области собственников
помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда
капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования
фонда капитального ремонта**

1. Настоящий Порядок информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее - Порядок) разработан в соответствии с пунктом 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 19 статьи 3 Закона Пензенской области от 24.04.2024 № 4281-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - Закон Пензенской области) и определяет порядок информирования органами местного самоуправления городского, сельского поселения и городского округа Пензенской области (далее - органы местного самоуправления) собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего городского, сельского поселения и городского округа Пензенской области и включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, утвержденную постановлением Правительства Пензенской области от 19.02.2014 № 95-ПП (с последующими изменениями) (далее - региональная программа капитального ремонта), о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее - информирование).

2. Информирование осуществляется путем доведения до сведения собственников помещений в многоквартирных домах следующей информации:

а) о возможных способах формирования фонда капитального ремонта, предусмотренных статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, и порядке принятия и реализации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе одного из способов формирования фонда капитального ремонта;

б) о возможных владельцах специального счета, предусмотренных статьей 175 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) о последствиях выбора одного из способов формирования фонда капитального ремонта, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (в том числе, правах и обязанностях собственников помещений в многоквартирных домах);

г) о возможности и порядке принятия и реализации решения собственниками помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, в соответствии со статьей 173 и частью 8 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации;

д) о порядке принятия и реализации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в зависимости от выбранного способа формирования фонда капитального ремонта;

е) о требованиях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, к порядку оформления протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Орган местного самоуправления информирует собственников помещений в многоквартирных домах:

а) в течение одного месяца после официального опубликования утвержденной в установленном Законом Пензенской области порядке региональной программы капитального ремонта, в которую включен данный многоквартирный дом (или включен посредством внесения изменений в региональную программу), о необходимости выбора способа формирования его фонда капитального ремонта;

б) в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня принятия органом местного самоуправления решения, предусмотренного частью 7 статьи 170, частью 10 статьи 173, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, о формировании фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома на счете регионального оператора;

в) в течение одного месяца с даты прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, прекращения управления многоквартирным домом лицами, являющимися владельцами специального счета, в случаях, предусмотренных частью 8 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, о необходимости принятия собственниками помещений в данном многоквартирном доме решения о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

г) в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня принятия органом местного самоуправления решения, предусмотренного частью 9 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, об определении регионального оператора владельцем специального счета данного многоквартирного дома.

4. Информирование осуществляется органом местного самоуправления на территории соответствующего муниципального образования Пензенской области посредством размещения необходимой информации в общедоступных местах на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также посредством инициирования проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5. В случае непосредственного обращения в орган местного самоуправления за разъяснением по вопросам о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее - обращение) указанное обращение рассматривается органом местного самоуправления в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

6. Ответственность за достоверность, полноту и актуальность информации, предусмотренной настоящим Порядком, несет орган местного самоуправления.
