



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 августа 2025 г. № 696-ПП

г. Пенза

### Об утверждении Порядка учета имущества Пензенской области и ведения реестра имущества Пензенской области

В целях совершенствования порядка учета имущества и ведения реестра имущества Пензенской области, обеспечения полноты и достоверности содержащихся в указанном реестре сведений об имуществе Пензенской области, на основании статьи 57 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" (с последующими изменениями), статьи 4 Закона Пензенской области от 29.03.2024 № 4191-ЗПО "Об управлении собственностью Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области

#### **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок учета имущества Пензенской области и ведения реестра имущества Пензенской области (далее - Порядок).

2. Установить, что Порядок не распространяется на учет имущества Пензенской области, сведения о котором и (или) количестве объектов которого составляют государственную тайну.

В случае рассекречивания сведений об имуществе Пензенской области его учет в реестре имущества Пензенской области (далее - реестр) осуществляется в соответствии с Порядком.

3. Исполнительным органам Пензенской области, иным органам государственной власти Пензенской области, государственным бюджетным учреждениям, государственным казенным учреждениям, государственным автономным учреждениям, государственным унитарным предприятиям, государственным казенным предприятиям, наделенным в соответствии с законодательством правом владения, пользования и распоряжения имуществом Пензенской области (далее - органы и организации Пензенской области), обеспечить предоставление сведений в соответствии с Порядком в Министерство государственного имущества Пензенской области.


4. Установить, что при совершении сделок с имуществом органами и организациями Пензенской области в соответствии с возложенными на них законодательством полномочиями имущество, являющееся предметом сделки, должно быть учтено в реестре в установленном порядке.

5. Установить, что органы и организации Пензенской области бесплатно представляют в Министерство государственного имущества Пензенской области запрошенные документы (копии документов), содержащие сведения об имуществе Пензенской области и об указанных органах, организациях в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса, если законодательством не установлен иной срок их представления.

6. Установить, что руководители органов и организаций Пензенской области несут персональную ответственность за непредставление или ненадлежащее представление органом и организацией Пензенской области сведений об имуществе Пензенской области, закрепленном за ними на соответствующем вещном праве или принадлежащем им в силу закона, либо представление недостоверных и (или) неполных сведений об указанном имуществе Пензенской области в Министерство государственного имущества Пензенской области.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя исполнительного органа Пензенской области в сфере земельных и имущественных отношений.

Председатель Правительства  
Пензенской области  Симонов

**ПОРЯДОК**  
**учета имущества Пензенской области**  
**и ведения реестра имущества Пензенской области**

**I. Общие положения**

1. Порядок учета имущества Пензенской области и ведения реестра имущества Пензенской области (далее - Порядок) устанавливает состав и перечень сведений о подлежащем учету имуществе Пензенской области, порядок ведения реестра имущества Пензенской области и внесения в него сведений об имуществе Пензенской области, порядок предоставления информации из реестра имущества Пензенской области, а также требования, предъявляемые к системе учета имущества Пензенской области, если иное не установлено законодательством.

2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

"правообладатель" - исполнительный орган Пензенской области или иной орган государственной власти Пензенской области, государственное бюджетное учреждение, государственное казенное учреждение, государственное автономное учреждение, государственное унитарное предприятие, государственное казенное предприятие, которому имущество Пензенской области принадлежит на соответствующем вещном праве или в силу закона;

"реестр" - система учета имущества Пензенской области, представляющая собой совокупность содержащихся в единой базе данных сведений (документов) об имуществе Пензенской области, расположенном на территории Российской Федерации, обеспечивающая обработку таких сведений и реализующая процессы учета имущества Пензенской области и предоставления сведений о нем;

"учет имущества Пензенской области" - получение, экспертиза и хранение карт учета и документов, содержащих сведения об имуществе Пензенской области, и внесение указанных сведений в реестр имущества Пензенской области в объеме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению имуществом Пензенской области.

3. Объектом учета в реестре (далее - объект учета) являются находящиеся на территории Российской Федерации:

а) недвижимые вещи (земельные участки или прочно связанные с землей объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, единые недвижимые комплексы, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

б) движимые вещи, за исключением денежных средств, в том числе бездокументарные ценные бумаги (акции), доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ и товариществ, либо иные вещи, не относящиеся к недвижимым вещам;

в) иное имущество (в том числе цифровые права, исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации), не относящееся к недвижимым и движимым вещам.

4. Имущество Пензенской области, сведения о котором отнесены правообладателем такого имущества к служебной информации ограниченного распространения, к служебной тайне, иным видам конфиденциальной информации, подлежит учету в реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Учет имущества Пензенской области, указанного в пунктах 3 и 4 Порядка, и ведение реестра осуществляет Министерство государственного имущества Пензенской области (далее - Министерство).

6. Ведение реестра осуществляется в электронном виде в Государственной информационной системе в сфере управления имуществом Пензенской области (ГИС УИ Пензенской области) (далее - система учета).

Порядок работы в системе учета, а также правила внесения сведений в реестр определяются нормативным правовым актом Министерства.

7. Реестр хранится и обрабатывается с соблюдением требований информационной безопасности, обеспечивающих конфиденциальность, целостность, доступность, аутентичность и достоверность информации.

В целях предотвращения утраты сведений, содержащихся в реестре, Министерство формирует резервные копии реестра, которые хранятся в местах, исключающих их утрату.

8. Документом, подтверждающим факт учета имущества Пензенской области в реестре, является выписка из реестра, содержащая номер и дату присвоения реестрового номера имуществу Пензенской области и иные достаточные для идентификации имущества Пензенской области сведения по их состоянию в реестре на дату выдачи выписки из него.

Форма выписки из реестра устанавливается нормативным правовым актом Министерства.

## **II. Порядок ведения реестра**

9. В отношении каждого объекта учета и правообладателя объекта учета в реестре открываются разделы (далее соответственно - раздел объекта учета, раздел правообладателя).

10. Раздел объекта учета состоит из подразделов, содержащих сведения:

а) о характеристиках объекта учета, позволяющих в том числе определить такой объект в качестве индивидуально-определенной вещи;

б) о праве собственности и иных вещных правах на данный объект учета, в том числе сведения о его правообладателе;

в) о стоимостных характеристиках объекта учета;

г) об ограничениях (обременениях) объекта учета.

В разделе объекта учета сведения о вещных правах, ограничениях прав, обременениях имущества могут отсутствовать в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Открытие раздела объекта учета без указания стоимостных характеристик не допускается.

11. Раздел правообладателя состоит из подразделов, содержащих сведения:

а) об основных характеристиках и реквизитах правообладателя;

б) об объектах учета, находящихся у правообладателя на соответствующем вещном праве.

12. Каждый раздел объекта учета идентифицируется реестровым номером имущества Пензенской области (далее - реестровый номер).

13. Система учета обеспечивает взаимосвязь разделов объектов учета и разделов правообладателей.

14. Неотъемлемой частью реестра являются документы, подтверждающие сведения, содержащиеся в разделах реестра.

15. Разделам и (или) сведениям, содержащимся в разделах реестра, присваиваются статусы:

а) статус "актуальный" присваивается при открытии раздела реестра - принятии решения об учете объекта, сведений о правообладателе в реестре;

б) статус "архивный" присваивается при закрытии раздела реестра - принятии решения об исключении объекта учета, сведений о правообладателе из реестра;

в) статус "погашенный" присваивается предыдущим сведениям, содержащимся в разделах реестра.

16. При внесении изменений (дополнений) в сведения, содержащиеся в разделах реестра, в данных об изменениях (дополнениях) указываются:

а) кадастровый номер объекта недвижимого имущества либо реестровый номер;

б) измененная характеристика объекта учета или измененное содержание записи о зарегистрированном праве, ограничении права или обременении объекта;

в) сведения о документах, послуживших основанием для внесения изменений (дополнений) в сведения, содержащиеся в разделе реестра.

17. При внесении в реестр изменений, в том числе при исправлении технических ошибок, предыдущие сведения, содержащиеся в разделах реестра, сохраняются в реестре со статусом "погашенный".

18. При присвоении сведениям, содержащимся в разделах реестра, статуса "погашенный", разделам реестра статуса "архивный" такие сведения и разделы сохраняются в реестре и доступны для работы с ними.

### **III. Порядок внесения в реестр сведений об имуществе Пензенской области**

19. Правообладатель обязан в 14-дневный срок со дня возникновения соответствующего права на объект учета направить в Министерство или систему учета сведения об имуществе, приобретенном им по договорам или на иных основаниях, поступившем в его хозяйственное ведение,

постоянное (бессрочное) пользование или оперативное управление в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в силу закона и не учтенном в реестре:

а) основные сведения об объекте учета, а также дополнительные сведения об объекте учета (при их наличии) в соответствии с перечнем сведений, содержащихся в разделах реестра;

б) документы, подтверждающие приобретение (поступление) объекта учета правообладателем и возникновение соответствующего права на объект учета, а также документы, подтверждающие сведения, содержащиеся в разделе объекта учета.

20. При изменении сведений об объекте учета и (или) о правообладателе правообладатель обязан в 14-дневный срок со дня получения документов, подтверждающих изменения сведений, или окончания срока представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации (при изменении остаточной стоимости объекта учета или основных средств (фондов) правообладателя), направить в Министерство или систему учета:

а) измененные сведения об объекте учета и (или) о правообладателе (далее - измененные сведения) в отношении каждого из разделов реестра;

б) документы, подтверждающие измененные сведения.

В случае засекречивания сведений об учтенном в реестре объекте учета и (или) о правообладателе правообладатель обязан не позднее дня, следующего за днем получения документа, подтверждающего их засекречивание, направить в Министерство или иной уполномоченный орган в порядке, установленном для секретного делопроизводства, обращение о подлежащих исключению из реестра засекреченных сведениях и документах, подтверждающих эти сведения, с указанием в нем реестровых номеров объектов учета, наименований засекреченных в них сведений и реквизитов документов, подтверждающих засекречивание этих сведений.

21. Правообладатель имущества Пензенской области, переданного в результате реорганизации юридического лица, или учредитель юридического лица, которому передано оставшееся в результате ликвидации этого юридического лица имущество Пензенской области, направляет измененные сведения и документы, подтверждающие измененные сведения, в Министерство или систему учета в установленном порядке.

22. В случае если право собственности Пензенской области на имущество прекращено, правообладатель, которому оно принадлежало на вещном праве, для исключения из реестра сведений об имуществе обязан в 14-дневный срок со дня получения сведений о прекращении указанного права направить в Министерство или систему учета:

а) сведения о прекращении права собственности Пензенской области на имущество для исключения раздела объекта учета;

б) документ, подтверждающий прекращение права собственности Пензенской области на имущество или государственную регистрацию прекращения указанного права.

23. Сведения об объекте учета, измененные сведения и документы, указанные в пунктах 19 - 22 настоящего Порядка, направляются правообладателем в виде документа на бумажном носителе в Министерство или в форме электронных документов и электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в систему учета.

24. В случае ликвидации являющегося правообладателем юридического лица формирование и подписание измененных сведений, а также исключение всех сведений об объекте учета из реестра осуществляются ликвидатором юридического лица (уполномоченным лицом) в 10-дневный срок после получения выписки из единого государственного реестра юридических лиц и ликвидационного баланса. Ликвидационный баланс не требуется, если юридическое лицо было признано судом несостоятельным (банкротом) и ликвидировано в порядке конкурсного производства или в случае признания такого юридического лица фактически прекратившим свою деятельность и его исключения из единого государственного реестра юридических лиц.

25. Министерство в 14-дневный срок со дня получения документов правообладателя проводит экспертизу документов правообладателя и по ее результатам принимает одно из следующих решений:

а) об учете раздела объекта учета в реестре, внесении в него измененных сведений об объекте учета или исключении раздела объекта учета из реестра, если установлены полнота документов правообладателя, а также достоверность и полнота содержащихся в них сведений;

б) об отказе в учете раздела объекта учета в реестре. Решение об отказе в учете раздела объекта учета в реестре принимается в следующих случаях:

- установлено, что представленное к учету имущество не находится в собственности Пензенской области;

- установлены неполнота и (или) недостоверность содержащихся в документах правообладателя сведений;

- документы, представленные правообладателем в соответствии с пунктами 19-22 Порядка, не соответствуют требованиям, установленным настоящим Порядком и законодательством Российской Федерации.

26. В случае принятия решения, указанного в подпункте "б" пункта 25 Порядка, Министерство обязано в 10-дневный срок с момента принятия такого решения уведомить о принятом решении правообладателя (с обоснованием принятия такого решения).

Правообладатель в 5-дневный срок после получения уведомления об отказе в учете раздела объекта в реестре по основаниям, указанным в абзацах третьем и (или) четвертом подпункта "б" пункта 25 Порядка, обязан устранить замечания и направить в Министерство или систему учета сведения и документы в соответствии с пунктами 19-22 Порядка.

27. Учет имущества Пензенской области в реестре, внесение в него новых сведений об объектах учета и о правообладателях, обладающих правами на них, исключение раздела объекта учета из реестра осуществляются также по результатам проверок правообладателей и (или) проведения иных мероприятий (в том числе с использованием сведений, содержащихся в государственных информационных системах).

28. Если по результатам проведения указанных в пункте 27 Порядка мероприятий выявлено имущество, сведения о котором не учтены в реестре или новые сведения о котором не представлены для внесения изменений в реестре, и установлено, что это имущество находится в собственности Пензенской области, либо выявлено имущество, не находящееся в собственности Пензенской области, которое учтено в реестре, Министерство в 10-дневный срок со дня завершения соответствующего мероприятия:

а) формирует в системе учета раздел объекта учета или вносит измененные сведения в раздел объекта учета, либо исключает раздел объекта учета на основании документов, полученных при проведении указанных в пункте 27 Порядка мероприятий;

б) направляет правообладателю сформированные сведения об объекте учета с уведомлением о необходимости в 10-дневный срок со дня их получения обратиться в Министерство для внесения изменений сведений в раздел объекта учёта или направить их в систему учета (в том числе с дополнительными документами, подтверждающими недостающие сведения).

29. В случае невыполнения правообладателем указанного в подпункте "б" пункта 28 Порядка требования Министерство в 10-дневный срок со дня окончания срока, установленного для выполнения требования, осуществляет:

а) учет в реестре раздела объекта учета, в отношении которого сведения сформированы в полном объеме;

б) внесение в раздел объекта учета измененных сведений либо исключение раздела объекта учета из реестра.

30. Правообладателю в день учета раздела объекта учета или внесения в него измененных сведений либо в 5-дневный срок со дня исключения раздела объекта учета направляется уведомление об учете в реестре раздела объекта учета под реестровым номером, о внесении измененных сведений об объекте учета в реестр или об исключении из него раздела объекта учета.

При этом обязанность правообладателя по представлению сведений о принадлежащем ему на вещном праве имущества Пензенской области не будет признана исполненной, а правообладатель соответственно не будет освобожден от ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации за непредставление или ненадлежащее представление сведений (информации) в Министерство.

31. После поступления имущества в собственность Пензенской области Министерство в 10-дневный срок со дня получения документов, содержащих сведения об этом имуществе, о возникновении права собственности Пензенской области на него и о принятии его в казну Пензенской области, а в отношении имущества, ранее поступившего и принятого в казну Пензенской области или рассекреченного объекта казны Пензенской области, - со дня получения документов, содержащих сведения об этом имуществе, проводит экспертизу поступивших документов, выявляет недостающие в них сведения об указанном имуществе в государственных информационных системах и, если по результатам экспертизы установлены полнота поступивших документов, а также достоверность и полнота содержащихся в них сведений, формирует в реестре раздел объекта учета с присвоением ему реестрового номера.

32. Документы, содержащие сведения об обращенном в собственность Пензенской области имуществе и о возникновении права собственности Пензенской области на него, направляются соответствующим исполнительным органом Пензенской области, координирующим и регулирующим деятельность в соответствующих отраслях (сферах управления), в Министерство в 10-дневный срок со дня получения им указанных документов.

33. При изменении сведений об объекте учета и (или) о правообладателе в случае прекращения права хозяйственного ведения, оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования или в силу закона на объект учета, принадлежавший правообладателю, Министерство в 14-дневный срок со дня получения документов, подтверждающих указанные изменения:

а) проводит экспертизу поступивших документов;

б) вносит изменения в сведения раздела объекта учета, если по результатам экспертизы установлены полнота поступивших документов, а также достоверность и полнота содержащихся в них сведений.

34. После прекращения права собственности Пензенской области на имущество, составляющее казну Пензенской области, Министерство в 10-дневный срок со дня получения документа, подтверждающего прекращение либо государственную регистрацию прекращения указанного права на имущество:

а) проводит экспертизу поступившего документа;

б) исключает из реестра раздел объекта учета, если по результатам экспертизы установлены полнота поступивших документов, а также достоверность и полнота содержащихся в них сведений.

#### **IV. Порядок предоставления информации из реестра**

35. Информация из реестра об имуществе Пензенской области предоставляется по запросам любых заинтересованных лиц, зарегистрированных (для юридических лиц) или проживающих (для физических лиц) на территории Российской Федерации (далее - заявители) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

36. Министерство в соответствии с законодательством Российской Федерации бесплатно предоставляет из реестра информацию об имуществе Пензенской области в виде выписки из реестра либо в виде документа, содержащего обобщенную информацию об объектах учета, в порядке и в форме, устанавливаемых Министерством.

37. Предоставление из реестра информации об имуществе Пензенской области, сведения о котором отнесены в соответствии с законодательством к служебной информации ограниченного распространения, к служебной тайне в области обороны, иным видам конфиденциальной информации, предоставляется в соответствии с действующим законодательством.

38. Информация из реестра предоставляется в срок, не превышающий 30 дней со дня поступления запроса в Министерство. При поступлении в Министерство иного документа, предусмотренного федеральным законодательством, срок предоставления информации определяется сроком, определенным федеральным законодательством, либо сроком, указанным в поступившем документе.

39. Отказ в предоставлении информации об объектах учета может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

---