



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 сентября 2024 г. № 693-пП

г. Пенза

**О внесении изменений в Порядок предоставления специалистам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности, льготных займов на приобретение комплектов строительных материалов для строительства индивидуальных жилых домов и социальных выплат в рамках комплекса процессных мероприятий "Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области при улучшении жилищных условий" государственной программы Пензенской области "Социальная поддержка граждан в Пензенской области", утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 27.02.2014 № 126-пП (с последующими изменениями)**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок предоставления специалистам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности, льготных займов на приобретение комплектов строительных материалов для строительства индивидуальных жилых домов и социальных выплат в рамках комплекса процессных мероприятий "Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области при улучшении жилищных условий" государственной программы Пензенской области "Социальная поддержка граждан в Пензенской области", утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 27.02.2014 № 126-пП "Об утверждении порядков реализации комплекса процессных мероприятий "Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области при улучшении жилищных условий" и мероприятия регионального проекта "Финансовая поддержка семей при рождении детей" государственной программы Пензенской области "Социальная поддержка граждан в Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. В разделе I Порядка:

1.1.1. пункт 1 после слов "для строительства индивидуальных жилых домов" дополнить словами "(далее по тексту - жилой дом, дом)";

1.1.2. в подпункте 1 пункта 3 слова "индивидуального жилого дома" заменить словами "жилого дома".

1.2. В разделе II Порядка:

1.2.1. подпункт "5)" пункта 7 изложить в следующей редакции:

"5) нотариально заверенное обязательство о переоформлении земельного участка и построенного на нем жилого дома в общую долевую собственность заявителя, его супруга (супруги), а также детей, в течение 6 месяцев со дня погашения предоставленного Агентством займа на строительство жилого дома;"

1.2.2. в подпунктах "2)" - "4)" пункта 20 слова "индивидуального жилого дома" заменить словами "жилого дома".

1.3. В разделе III Порядка:

1.3.1. в абзацах первом, третьем пункта 25 слова "индивидуальных жилых домов" заменить словами "жилых домов";

1.3.2. подпункт 34.1 пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

"34.1. Способы обеспечения возврата займа являются банковская гарантия либо поручительство юридического лица, либо поручительство не менее двух физических лиц.";

1.3.3. подпункт 34.2 пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

"34.2. Условия договора о поручительстве устанавливаются соответствующими договорами, заключаемыми Агентством, получателем займа и поручителями. Условия банковской гарантии устанавливаются соответствующим договором, заключаемым кредитной организацией и получателем займа.";

1.3.4. пункт 39 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Сделки с построенным за счет средств предоставленного займа жилым домом не допускаются в течение пяти лет с даты принятия решения о заключении договора займа между гражданином и Агентством."

1.4. В разделе V Порядка:

1.4.1. абзац первый пункта 46 изложить в следующей редакции:

"46. Право на получение социальной выплаты на погашение части основного долга по займу при рождении (усыновлении, удочерении) ребенка имеют граждане, получившие займ в соответствии с условиями Порядка, оформившие право собственности на построенный жилой дом в течение двух лет со дня заключения договора займа.";

1.4.2. подпункт "3)" пункта 49 изложить в следующей редакции:

"3) документы о праве собственности на построенный гражданином (и членами его семьи) жилой дом;"

1.4.3. пункт 55 изложить в следующей редакции:

"55. Основанием для отказа в предоставлении социальной выплаты является отсутствие права собственности заявителя и членов его семьи на построенный жилой дом, оформленного в течение двух лет со дня заключения договора займа."

1.5. В разделе VI Порядка:

1.5.1. пункт 58 изложить в следующей редакции:

"58. Право на получение социальной выплаты на приобретение мебели имеют граждане, получившие займ в соответствии с условиями настоящего Порядка, оформившие право собственности на построенный жилой дом в течение двух лет со дня заключения договора займа.";

1.5.2. пункт 61 изложить в следующей редакции:

"61. Орган местного самоуправления истребует в установленном порядке документы (или сведения, содержащиеся в них), находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных таким органам организаций, о праве собственности на построенный гражданином жилой дом.";


1.5.3. пункт 64 изложить в следующей редакции:

"64. Основанием для отказа в предоставлении заявителю социальной выплаты является отсутствие права собственности заявителя и членов его семьи на построенный жилой дом, оформленного в течение двух лет со дня заключения договора займа.".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 12.06.2024.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы социальной политики.

Председатель Правительства  
Пензенской области  Н.П. Мононов