



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 августа 2024 г. № 621-пП

г. Пенза

О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий"

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (с последующими изменениями), Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Перечень отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (с последующими изменениями) и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с последующими изменениями), и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов.

1.2. Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях реализации Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристической инфраструктуры и иному развитию территорий" (с последующими изменениями) и Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с последующими изменениями).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Пензенской области проводить необходимую организационную и разъяснительную работу с гражданами по вопросам, касающимся реализации имеющего у них права быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, способов и условий их создания в рамках реализации Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (с последующими изменениями) и Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с последующими изменениями).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы социальной политики.

Председатель Правительства
Пензенской области  Симонов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Пензенской области
21.08.2024 № 621-пП

П Е Р Е Ч Е Н Ь

отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (с последующими изменениями) и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с последующими изменениями), и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов

Право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива (далее - кооператив), создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (с последующими изменениями) (далее - Федеральный закон) либо Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с последующими изменениями), имеют граждане, достигшие возраста 16 лет, из числа лиц, для которых работа в государственных образовательных организациях, находящихся в ведении Пензенской области, муниципальных образовательных организациях, организациях социального обслуживания, находящихся в ведении Пензенской области, медицинских организациях государственной и муниципальной систем здравоохранения Пензенской области, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Пензенской области, муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы, либо граждане, имеющие трех и более детей, за исключением граждан, которые реализовали свое право на приобретение права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в соответствии с частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона, и включенные в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива.

Граждане из числа лиц, для которых работа в государственных образовательных организациях, находящихся в ведении Пензенской области, муниципальных образовательных организациях, организациях социального обслуживания, находящихся в ведении Пензенской области, медицинских организациях государственной и муниципальной систем здравоохранения

Пензенской области, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Пензенской области, муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы, принимаются в члены кооператива при наличии в совокупности следующих оснований:

а) общий стаж работы гражданина в государственных и муниципальных общеобразовательных организациях, учреждениях культуры, организациях социального обслуживания, находящихся в ведении Пензенской области, составляет не менее 5 лет, для медицинского работника медицинской организации требования к стажу не предъявляются;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами Пензенской области или органами местного самоуправления муниципального образования Пензенской области для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после 31 января 1998 года;

в) гражданин поставлен на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или признан органом местного самоуправления муниципального образования Пензенской области по месту постоянного жительства нуждающимся в жилом помещении после 1 марта 2005 года по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Пензенской области
21.08.2024 № 621-пП

П Р А В И Л А

**формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми
в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях
реализации Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ
"О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов
туристской инфраструктуры и иному развитию территорий"
(с последующими изменениями) и Федерального закона
от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса
Российской Федерации" (с последующими изменениями)**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях реализации Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (с последующими изменениями) и Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с последующими изменениями) (далее - Правила), устанавливают порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (с последующими изменениями) (далее - Списки).

1.2. Граждане, указанные в Перечне отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (с последующими изменениями) и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с последующими изменениями), и основаниях включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденном Правительством Пензенской области (далее - Перечень), имеют право на однократное включение в Списки, за исключением случая, предусмотренного частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ "О содействии

развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий” (с последующими изменениями).

1.3. Формирование и ведение Списка по соответствующим категориям осуществляют органы исполнительной власти Пензенской области (далее - государственные органы):

- для граждан из числа лиц, для которых работа в государственных образовательных организациях, находящихся в ведении Пензенской области, муниципальных образовательных организациях является основным местом работы, - Министерство образования Пензенской области;

- для граждан из числа лиц, для которых работа в медицинских организациях государственной и муниципальной систем здравоохранения Пензенской области является основным местом работы, - Министерство здравоохранения Пензенской области;

- для граждан из числа лиц, для которых работа в государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Пензенской области, муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы, - Министерство культуры и туризма Пензенской области.

- для граждан из числа лиц, для которых работа в организациях социального обслуживания, находящихся в ведении Пензенской области, является основным местом работы, - Министерство труда, социальной защиты и демографии Пензенской области.

1.4. Списки работников муниципальных учреждений и организаций из числа лиц, указанных в Перечне, формируют по отдельным категориям органы местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области, осуществляющих функции и полномочия учредителя в отношении соответствующих муниципальных учреждений или организаций, и представляют в государственные органы.

1.5. Списки по отдельной категории граждан составляются в той же хронологической последовательности по дате подачи заявлений от граждан, изъявивших желание вступить в жилищно-строительный кооператив.

При рассмотрении заявлений, поданных несколькими гражданами, изъявившими желание вступить в жилищно-строительный кооператив одновременно (в один день), их очередность определяется по времени подачи заявления.

2. Порядок формирования Списков

2.1. Граждане из числа лиц, для которых работа в государственных образовательных организациях, организациях социального обслуживания, государственных учреждениях культуры, медицинских организациях государственной системы здравоохранения, находящихся в ведении Пензенской области, является основным местом работы, обращаются для включения в Список в государственные органы.

Граждане из числа лиц, для которых работа в муниципальных образовательных организациях, медицинских организациях муниципальной системы здравоохранения, муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы, обращаются для включения в Список в органы местного самоуправления муниципального образования Пензенской области,

осуществляющие функции и полномочия в отношении соответствующих муниципальных организаций, учреждений.

2.2. Принятие решения о включении гражданина в Список осуществляется на основании следующих документов:

2.2.1. заявления по форме согласно приложению № 1 к Правилам;

2.2.2. копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;

2.2.3. копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и членов его семьи с гражданами, проживающими совместно с ними:

а) сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, заключение (расторжении) брака, установление отцовства), выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

б) решения судов об установлении родственных отношений;

в) копии свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

г) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, заключение брака, усыновление (удочерение), установление отцовства), выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (предоставляется гражданами в случае регистрации актов гражданского состояния на территории иностранного государства);

2.2.4. копии трудовой книжки, заверенной работодателем, и (или) сведений о трудовой деятельности, подтверждающих общий стаж работы в учреждениях или организациях, указанных в Перечне;

2.2.5. документов, подтверждающих отсутствие земельного участка, предоставленного исполнительными органами или органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после 31 января 1998 года;

2.2.6. документа, подтверждающего постановку гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или подтверждающего признание гражданина нуждающимся в жилом помещении после 1 марта 2005 года.

2.3. Для включения в Список граждане представляют в орган местного самоуправления либо государственный орган документы, указанные в подпунктах 2.2.1, 2.2.2, подпунктах "б" - "г" подпункта 2.2.3 пункта 2.2 Правил, а также документы, указанные в подпункте 2.2.4 пункта 2.2 Правил, в случае если они предоставляются за периоды до 1 января 2020 года.

Документы представляются в подлиннике или копиях, заверенных в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Заявление о включении в Список и необходимые документы могут быть представлены лично, либо направлены по почте, либо представлены в форме

электронных документов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.4. Документы (либо сведения, содержащиеся в них), указанные в подпункте "а" подпункта 2.2.3, в подпункте 2.2.4 (в случае если они предоставляются за периоды после 1 января 2020 года), в подпунктах 2.2.5, 2.2.6 пункта 2.2 Правил, истребуются в установленном порядке уполномоченным органом по межведомственным запросам у органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных таким органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы (либо сведения, содержащиеся в них), в случае если они не были представлены заявителем по собственной инициативе.

2.5. Органы местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области или государственные органы не позднее чем через пятнадцать рабочих дней со дня поступления от граждан документов, указанных в пункте 2.3 Правил, принимают решение о включении (об отказе во включении) гражданина в Список.

Решение в течение пяти рабочих дней направляется гражданину заказным письмом (с уведомлением) по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам.

2.6. Основанием для отказа во включение гражданина в Списки являются:

а) гражданин не относится к категории лиц, указанных в Перечне;

б) гражданин, указанный в Перечне, является членом жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное пользование;

в) гражданин реализовал свое право на приобретение права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в соответствии с частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (с последующими изменениями).

2.7. Повторное обращение с заявлением о включении в Списки допускается после устранения оснований для отказа, указанных в пункте 2.6 Правил.

2.8. Основаниями для исключения граждан из Списка являются:

а) государственная регистрация жилищно-строительного кооператива из числа лиц, указанных в Перечне, в соответствии с законодательством о государственной регистрации юридических лиц;

б) утрата лицами, указанными в Перечне, права на включение в Список.

2.9. Органы местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области и государственные органы в тридцатидневный срок со дня выявления оснований, указанных в пункте 2.8 Правил, принимают решение об исключении соответствующих граждан из Списка.

Решение об исключении из Списка направляется гражданину заказным письмом с уведомлением не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения.

2.10. Органы местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области ежегодно до 15 октября направляют Списки по отдельным категориям граждан в соответствующие государственные органы для формирования Списков по отдельным категориям граждан по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам.

2.11. Списки отдельных категорий работников государственных и муниципальных организаций и учреждений представляются соответствующими исполнительными органами Пензенской области ежегодно до 15 ноября в исполнительный орган Пензенской области, уполномоченный Правительством Пензенской области на взаимодействие с единым институтом развития в жилищной сфере.

3. Особенности формирования Списков из числа граждан, являющихся родителями в семье, имеющей трех и более детей

3.1. В соответствии с частью 4 статьи 16.5 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (с последующими изменениями) право на включение в Список имеют граждане, имеющие трех и более детей.

3.2. Основания включения граждан, являющихся родителями в семье, имеющей трех и более детей, в Список установлены постановлением Правительства Российской Федерации 09.02.2012 № 108 "Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов" (с последующими изменениями).

3.3. Формирование и ведение Списка из числа граждан, являющихся родителями в семье, имеющей трех и более детей, осуществляют органы местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области.

3.4. Включение граждан, являющихся родителями в семье, имеющей трех и более детей, в Список осуществляется на основании документов, указанных в подпунктах 2.2.1 - 2.2.3, 2.2.5 пункта 2.2 Правил, а также следующих документов:

1) справки из органов опеки и попечительства, подтверждающей, что родители не лишены родительских прав;

2) справки из органов опеки и попечительства, подтверждающей, что в отношении усыновленных (удочеренных) детей не отменено усыновление (удочерение).

3.5. Документы (либо сведения, содержащиеся в них), указанные в подпункте "а" подпункта 2.2.3, в подпункте 2.2.5 пункта 2.2 и подпунктах 1, 2 пункта 3.4 Правил истребуются в установленном порядке уполномоченным органом по межведомственным запросам у органов государственной власти,

органов местного самоуправления и подведомственных таким органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в случае если они не представлены заявителями по собственной инициативе.

3.6. Принятие решения о включении (отказе во включении) граждан, являющихся родителями в семье, имеющей трех и более детей, в Список, об исключении указанных граждан из Списка, оповещение граждан о принятом решении осуществляется в порядке, установленном пунктами 2.5, подпунктами "б", "в" пункта 2.6, пунктом 2.7, подпунктом "а" пункта 2.8, пунктом 2.9 Правил.

3.7. Списки из числа граждан, являющихся родителями в семье, имеющей трех и более детей, органы местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области направляют в Министерство труда, социальной защиты и демографии Пензенской области по форме и в сроки, установленными пунктом 2.10 Правил.

3.8. Списки из числа граждан, являющихся родителями в семье, имеющей трех и более детей, направляются Министерством труда, социальной защиты и демографии Пензенской области в исполнительный орган Пензенской области, уполномоченный Правительством Пензенской области на взаимодействие с единым институтом развития в жилищной сфере, в срок, установленный пунктом 2.11 Правил.

4. Переходные положения

4.1. Граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей трех и более детей, подавшие документы для включения в Список, в соответствии с Правилами формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях реализации Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (с последующими изменениями) и Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с последующими изменениями), утвержденными постановлением Правительства Пензенской области от 14.02.2013 № 61-пП "О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (в редакции постановления Правительства Пензенской области от 04.07.2013 № 473-пП), включаются в Список в соответствии с условиями и в порядке, действовавшими на момент подачи соответствующего заявления.

Приложение № 1
к Правилам

В _____
(наименование органа исполнительной власти
Пензенской области или органа местного
самоуправления муниципальных образований
Пензенской области)
от _____
(Ф.И.О. заявителя)
_____,
проживающего(ей) по адресу:

Заявление

Прошу включить меня _____
(Ф.И.О., место работы)

в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий"

К заявлению прилагаю следующие документы:

"__" _____ 20__ г.

(подпись заявителя)

Приложение № 2
к Правилам

(Ф.И.О., адрес заявителя)

Уведомление

В соответствии с Правилами формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" Вы включены (не включены) в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий".

Причина отказа: (при принятии решения об отказе во включении в список):

(должность уполномоченного должностного
лица исполнительного органа
Пензенской области или органа местного
самоуправления муниципальных
образований Пензенской области)

(подпись) (расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

Приложение № 3
к Правилам

СПИСОК

граждан, имеющих право быть принятыми в члены
жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях
обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным
законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного
строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному
развитию территорий" в Пензенской области

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	Серия и номер паспорта, кем и когда выдан	Дата рождения	Категория граждан, имеющих право на включение в список (номер пункта Перечня)	Дата поступления заявления о включении в список	Реквизиты акта о включении гражданина в список
1	2	3	4	5	6	7