

# ЗАКОН

## Пензенской области

### О налоге на имущество организаций в Пензенской области

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 14 июня 2024 года

#### **Статья 1. Общие положения**

Настоящий Закон, в соответствии с главой 30 «Налог на имущество организаций» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливает налог на имущество организаций на территории Пензенской области (далее — налог), а также определяет налоговые ставки и порядок уплаты налога, особенности налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

#### **Статья 2. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества**

Налоговая база как кадастровая стоимость имущества определяется в отношении следующих видов имущества:

1) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1 000 кв. метров и помещений в них, за исключением объектов недвижимости, указанных в пунктах 4, 5 и 6 настоящей статьи;

2) нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, общей площадью свыше 1 000 кв. метров, за исключением объектов недвижимости, указанных в пункте 3 настоящей статьи;

3) нежилых помещений автомобильных газозаправочных станций (АГЗС), нефтебаз, складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций (АЗС), назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

4) зданий, строений, сооружений автомобильных газозаправочных станций (АГЗС), нефтебаз, складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций (АЗС), назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки) либо которые фактически используются для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки);

5) зданий, строений, сооружений автомобильных газозаправочных станций (АГЗС), нефтебаз, складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций (АЗС), назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

6) зданий, строений, сооружений автомобильных газозаправочных станций (АГЗС), нефтебаз, складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций (АЗС), назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает одновременное размещение офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки), торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания либо которые фактически используются для одновременного размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки), торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

### **Статья 3. Налоговые ставки**

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

2. В отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, налоговые ставки устанавливаются в 2025–2026 годах — 1,6 процента. Перечень имущества, относящегося к указанным объектам, утверждается Правительством Российской Федерации.

3. В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов, указанных в пунктах 1<sup>2</sup>, 3<sup>1</sup> и 3<sup>2</sup> статьи 380 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, налоговые ставки устанавливаются в размере 2 процента.

#### **Статья 4. Отчетные периоды**

1. Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков, исчисляющих налог исходя из кадастровой стоимости, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

#### **Статья 5. Порядок уплаты налога**

Организации уплачивают налог и авансовые платежи по налогу в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

#### **Статья 6. Налоговые льготы, основания и порядок их применения**

1. На территории Пензенской области:

1) вновь созданные предприятия, реализующие приоритетные инвестиционные проекты на территории Пензенской области в соответствии с Законом Пензенской области от 31 мая 2024 года № 4296-ЗПО «Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области», освобождаются от уплаты налога;

2) организации, являющиеся сельскохозяйственными товаропроизводителями и реализующие на территории Пензенской области приоритетные инвестиционные проекты в сфере сельского хозяйства в соответствии с Законом Пензенской области от 31 мая 2024 года № 4296-ЗПО «Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области», не подпадающие под установленные Законом Пензенской области от 31 мая 2024 года № 4296-ЗПО «Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области» признаки вновь созданных предприятий, уплачивают налог в размере 64 процентов исчисленной суммы налога;

3) организации, реализующие на территории Пензенской области приоритетные инвестиционные проекты (в сфере промышленности) в соответствии с Законом Пензенской области от 31 мая 2024 года № 4296-ЗПО «Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области», уплачивают налог в размере 18 процентов исчисленной суммы налога;

4) организации, реализующие на территории Пензенской области стратегически значимые инвестиционные проекты в соответствии с Законом Пензенской области от 31 мая 2024 года № 4296-ЗПО «Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области», уплачивают налог в размере 18 процентов исчисленной суммы налога;

5) организации, получившие статус резидента территорий опережающего развития, созданные на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Пензенской области, в отношении имущества, созданного (приобретенного) в рамках реализации соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, освобождаются от уплаты налога в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором соответствующее имущество было принято на учет в качестве объекта основных средств в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, и уплачивают налог в размере 50 процентов исчисленной суммы налога в течение следующих пяти налоговых периодов, но не более срока действия соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития;

6) организации, заключившие с Российской Федерацией концессионные соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в отношении имущества, переданного организации и (или) созданного организацией в рамках реализации данных соглашений, освобождаются от уплаты налога;

7) организации, являющиеся сельскохозяйственными товаропроизводителями и реализующие на территории Пензенской области стратегически значимые инвестиционные проекты в сфере сельского хозяйства в соответствии с Законом Пензенской области от 31 мая 2024 года № 4296-ЗПО «Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области», не подпадающие под установленные Законом Пензенской области от 31 мая 2024 года № 4296-ЗПО «Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области» признаки вновь созданных предприятий, уплачивают налог в размере 18 процентов исчисленной суммы налога;

8) хозяйственные общества, более пятидесяти процентов акций (долей) в уставном капитале которых находятся в собственности Пензенской области, в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности данных хозяйственных обществ, введенных в эксплуатацию не ранее 1 января 2021 года, строительство (реконструкция) которых осуществлялось с привлечением средств федерального бюджета и бюджета Пензенской области в рамках государственной программы Пензенской области «Развитие инвестиционного потенциала, инновационной деятельности и предпринимательства в Пензенской области», освобождаются от уплаты налога в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором впервые применена указанная налоговая льгота.

2. Налоговые льготы, указанные в части 1 настоящей статьи, не применяются в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

3. Налоговые льготы, указанные в пунктах 1, 2, 3, 4 и 7 части 1 настоящей статьи, применяются в отношении имущества, созданного (реконструированного) или приобретенного в ходе реализации инвестиционного проекта, при условии ведения раздельного учета имущества, созданного (реконструированного) или приобретенного в ходе реализации инвестиционного проекта, и иного имущества.

4. Организация, получившая статус резидента территорий опережающего развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Пензенской области, вправе применять налоговые льготы, указанные в пункте 5 части 1 настоящей статьи, при выполнении следующих условий:

1) отсутствие сделок с имуществом в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития между лицами, признаваемыми в соответствии с положениями пункта 2 статьи 105<sup>1</sup> Налогового кодекса Российской Федерации взаимозависимыми;


2) ведение раздельного учета имущества, созданного (приобретенного) при осуществлении деятельности в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития и иной деятельности.

В случае прекращения у организации статуса резидента территории опережающего развития такая организация считается утратившей право на применение налоговых льгот, предусмотренных пунктом 5 части 1 настоящей

статьи, с начала того квартала, в котором была внесена запись в реестр резидентов территории опережающего развития о прекращении статуса резидента.

### **Статья 7. Заключительные положения**

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года.
2. Положения пункта 6 части 1 статьи 6 настоящего Закона действуют до 31 декабря 2031 года включительно.
3. При исчислении и уплате налога за налоговый период 2024 года применяются налоговые ставки и налоговые льготы, установленные Законом Пензенской области от 27 ноября 2003 года № 544-ЗПО «Об установлении и введении в действие на территории Пензенской области налога на имущество организаций» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Закона Пензенской области от 14 июня 2024 года № 4346-ЗПО «О признании утратившими силу отдельных законов (положений законов) Пензенской области»).
4. При определении налоговых периодов для применения налоговых льгот, предусмотренных пунктами 5 и 8 части 1 статьи 6 настоящего Закона, учитываются налоговые периоды, в которых применялись налоговые льготы в соответствии с пунктами 4 и 8 части 1 статьи 2<sup>7</sup> Закона Пензенской области от 27 ноября 2003 года № 544-ЗПО «Об установлении и введении в действие на территории Пензенской области налога на имущество организаций» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Закона Пензенской области от 14 июня 2024 года № 4346-ЗПО «О признании утратившими силу отдельных законов (положений законов) Пензенской области»).

Губернатор Пензенской области  Пиченко

г. Пенза  
14 июня 2024 года  
№ 4345-ЗПО