



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 апреля 2024 г. № 241-пП

г. Пенза

Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 2 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", руководствуясь законами Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) и от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**


1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию.

1.2. Состав документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя исполнительного органа Пензенской области в сфере земельных и имущественных отношений.

Председатель Правительства
Пензенской области  Мононов



**СОДЕРЖАНИЕ ХОДАТАЙСТВА
о переводе земель сельскохозяйственного назначения,
за исключением земель, находящихся в собственности
Российской Федерации, в другую категорию**

Для перевода земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Министерство государственного имущества Пензенской области.

В ходатайстве о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию указываются сведения:

1. О заявителе ходатайства:

а) физическом лице (фамилия, имя, отчество (при наличии), вид документа, серия и номер документа, удостоверяющего личность);

б) индивидуальном предпринимателе, юридическом лице, исполнительном органе Пензенской области, органе местного самоуправления (вид документа, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата государственной регистрации);

в) представителе заявителя (фамилия, имя, отчество (при наличии), вид документа, серия и номер документа, удостоверяющего личность, номер и дата документа, подтверждающего полномочия представителя).

2. О землях сельскохозяйственного назначения, перевод которых предполагается осуществить:

а) кадастровый номер земельного участка, входящего в состав земель сельскохозяйственного назначения, перевод которого предполагается осуществить, с указанием его правообладателя и права на этот земельный участок;

б) категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить;

в) обоснование перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

3. О наличии утвержденного проекта рекультивации земель (в случае перевода на основании пунктов 6, 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (с последующими изменениями) (далее - Закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ);

4. О создании особо охраняемых природных территорий или сведения об отнесении земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения (в случае перевода на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ).

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Пензенской области
22.04.2024 № 241-пП

**СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ,
прилагаемых к ходатайству о переводе земель
сельскохозяйственного назначения, за исключением земель,
находящихся в собственности Российской Федерации,
в другую категорию (далее - Состав документов)**

1. К ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию (далее - ходатайство) прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица;

2) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, исполнительных органов Пензенской области, органов местного самоуправления;

3) копия документа, подтверждающего соответствующие полномочия представителя заявителя (в случае, если с ходатайством обращается представитель заявителя);

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости относительно сведений о земельном участке, входящем в состав земель сельскохозяйственного назначения, перевод которого предполагается осуществить;

5) согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением случая, установленного в пункте 5 части 4 статьи 2 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (с последующими изменениями) (далее - Закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ);

6) копия утвержденного проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства дорог, линий электропередач, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (в случае перевода земель на основании пункта 6 части 1 статьи 7 Закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ);

7) копия утвержденного проекта рекультивации земель в связи с добычей полезных ископаемых (в случае перевода земель на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ);

8) заключение органа местного самоуправления муниципального образования Пензенской области, в границах которого расположены подлежащие переводу земли, подтверждающее отсутствие иных вариантов размещения соответствующих объектов (в случае перевода земель на основании пунктов 4, 7, 9 части 1 статьи 7 Закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ);

9) заключение отдела геологии и лицензирования по Пензенской области Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Пензанедра) об отсутствии (о наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, расположенным в границах земель, перевод которых предполагается осуществить в другую категорию;

10) копия документа, содержащего сведения о создании особо охраняемых природных территорий или об отнесении земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения (в случае перевода земель на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ);

11) копия решения о консервации земель (в случае перевода земель на основании пункта 1 части 1 статьи 7 Закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ).

2. Документы, предусмотренные подпунктами 1, 3, 7 пункта 1 настоящего Составы документов, направляются заявителем в Министерство государственного имущества Пензенской области одновременно с ходатайством. Документы, предусмотренные подпунктами 2, 4, 5, 8 - 13 пункта 1 настоящего Составы документов, запрашиваются Министерством государственного имущества Пензенской области в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых такие документы находятся, если заявитель не представил их самостоятельно.
