



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 апреля 2024 г. № 239-пП

г. Пенза

Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пензенской области

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь законами Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пензенской области.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя исполнительного органа Пензенской области в сфере земельных и имущественных отношений.

Председатель Правительства
Пензенской области  Симонов

П О Р Я Д О К
определения платы по соглашению об установлении сервитута
в отношении земельных участков, находящихся в собственности
Пензенской области, и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, на территории
Пензенской области

1. Настоящий Порядок определяет механизм определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пензенской области.

2. Годовой размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пензенской области, заключенному с землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка, за исключением случаев, определенных в пункте 3 настоящего Порядка, определяется по формуле:

$$P = K_c / S \times S_c \times 1,5 \%,$$

где:

P - плата за сервитут в рублях;

K_c - кадастровая стоимость земельного участка в рублях;

S - площадь земельного участка, кв. м;

S_c - площадь части участка, обремененная сервитутом, кв. м.

3. Годовой размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пензенской области, заключенному с исполнительным органом Пензенской области в сфере земельных и имущественных отношений в Пензенской области, органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, государственным или муниципальным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (с последующими изменениями).