



ЗАКОН

Пензенской области

О ставках арендной платы, платы за пользование имуществом Пензенской области

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 29 марта 2024 года

Статья 1

Установить:

- 1) базовую ставку арендной платы за один квадратный метр площади нежилых помещений, зданий — в размере 139 рублей в месяц;
- 2) минимальную ставку годовой арендной платы за один квадратный метр площади нежилых помещений, зданий — в размере 453 рубля;
- 3) минимальную ставку годовой арендной платы за один квадратный метр площади нежилых помещений, зданий для размещения федеральных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области — в размере 367 рублей;
- 4) ставку годовой арендной платы за один квадратный метр площади нежилых помещений, зданий, расположенных за чертой города Пензы, для сельскохозяйственных товаропроизводителей, у которых доля производства сельскохозяйственной продукции в общем объеме производства составляет не менее 70 процентов, — в размере 90 рублей;
- 5) ставку годовой арендной платы при передаче в арендное пользование предприятия в целом как имущественного комплекса в размере 10 процентов от стоимости основных средств предприятия на дату заключения договора аренды. При этом стоимость основных средств предприятия определяется по результатам оценки, произведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- 6) ставку арендной платы за использование многолетних насаждений — в размере 1 514 рублей за один гектар насаждений в год;
- 7) ставку арендной платы за использование имущества Пензенской области для организации общественного питания и столовой (при отсутствии возможности осуществлять в соответствующем помещении культурно-массовые мероприятия) и за использование имущества Пензенской области для выполнения мероприятий по

охране, защите, воспроизводству лесов равной минимальной ставке арендной платы, определяемой в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи;

8) базовую ставку платы за коммерческий наем жилых помещений — в размере 338 рублей за один квадратный метр в месяц.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пензенской области О.В. Мельниченко



г. Пенза
29 марта 2024 года
№ 4193-ЗПО