



# ЗАКОН Пензенской области

## О внесении изменений в Закон Пензенской области «Градостроительный устав Пензенской области»

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 4 марта 2024 года

### Статья 1

Внести в Закон Пензенской области от 14 ноября 2006 года № 1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2006, № 36 часть 1; 2007, № 39 часть 1; 2008, № 6 часть 1, № 11; 2009, № 12 часть 1, № 15, № 19; 2010, № 23 часть 1; 2011, № 35 часть 2, № 36 часть 1, № 37 часть 1; Пензенские губернские ведомости, 2013, № 46; 2014, № 19, № 50; 2015, № 12, № 38, № 74; 2016, № 75; 2017, № 78; 2018, № 25, № 79; 2019, № 48, № 72; 2020, № 12, № 59, № 70; 2021, № 22, № 65, № 85; 2022, № 90; 2023, № 49, № 105) следующие изменения:

1) дополнить статьей 10<sup>2</sup> следующего содержания:

«Статья 10<sup>2</sup>. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены

Подготовку и утверждение документации по планировке территории, а также внесение в нее изменений и ее отмену исполнительный орган Пензенской области, обеспечивающий проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности, осуществляет в соответствии с Порядком, установленным приложением 1<sup>1</sup> к настоящему Закону.»;

2) дополнить приложением 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«Приложение 1<sup>1</sup>

к Закону Пензенской области  
«Градостроительный устав  
Пензенской области»

Порядок подготовки документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения исполнительного органа Пензенской области, обеспечивающего проведение

государственной политики в сфере градостроительной деятельности (далее — уполномоченный орган), и принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случаях, указанных в части 4<sup>2</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

1.2. Действие настоящего Порядка не распространяется на подготовку и утверждение проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения.

1.3. Настоящий Порядок действует с учетом положений, установленных подпунктом «а» пункта 4 Особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

## 2. Подготовка документации по планировке территории

2.1. Уполномоченный орган принимает решение о подготовке документации по планировке территории в случаях, указанных в частях 3, 3<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по собственной инициативе либо по инициативе федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц (далее — инициатор).

2.2. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа:

1) заявление о подготовке документации по планировке территории (далее — заявление);

2) проект задания на разработку документации по планировке территории;

3) проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена федеральным законодательством, или в случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории - пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.

2.3. В заявлении указывается следующая информация:

1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;

- 2) вид и наименование объекта капитального строительства;
- 3) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства;
- 4) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;
- 5) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявление с прилагаемыми документами, указанными в пункте 2.2 настоящего раздела, на бумажном носителе направляется инициатором либо уполномоченным им лицом посредством почтовой связи или подается лично, а в форме электронного документа направляется с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее — портал), с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

При направлении заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в пункте 2.2 настоящего раздела, в форме электронного документа заявление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица инициатора – федерального органа исполнительной власти, уполномоченного должностного лица инициатора – исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного должностного лица инициатора – органа местного самоуправления, уполномоченного должностного лица инициатора – юридического лица либо его уполномоченного представителя, или усиленной неквалифицированной электронной подписью инициатора – физического лица либо его уполномоченного представителя, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

2.4. Проект задания на разработку документации по планировке территории содержит следующие сведения:

- 1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- 2) информация об инициаторе;
- 3) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;
- 4) состав документации по планировке территории;
- 5) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики;
- 6) населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы Пензенской области, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории.

Форма проекта задания на разработку документации по планировке территории и требования к его оформлению устанавливаются уполномоченным органом.

2.5. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.2 настоящего раздела:

1) осуществляет проверку их соответствия положениям, предусмотренным пунктами 2.3–2.4 настоящего раздела;

2) по результатам проверки принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в принятии такого решения;

3) на бумажном носителе или в форме электронного документа уведомляет инициатора о принятом решении.

Решение о подготовке документации по планировке территории представляет собой распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку документации по планировке территории. Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждается уполномоченным органом одновременно с принятием решения о подготовке документации по планировке территории.

2.6. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в случае, если:

1) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего раздела;

2) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, предусмотренным частями 3 и 3<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) заявление и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 2.3 и 2.4 настоящего раздела;

4) у уполномоченного органа отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств.

2.7. В течение пяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган уведомляет на бумажном носителе или в форме электронного документа о принятом решении главу поселения, главу городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение, с приложением копий соответствующего распорядительного акта уполномоченного органа и задания на разработку документации по планировке территории.

2.8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с утвержденным заданием на разработку документации по планировке территории уполномоченным органом самостоятельно или подведомственным ему государственным учреждением либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории может осуществляться физическими и юридическими лицами за счет их средств.

2.9. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанная документация после завершения ее разработки направляется уполномоченным органом (в случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатором на согласование в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе посредством портала, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

2.10. При направлении документации по планировке территории на согласование в соответствии с пунктом 2.9 настоящего раздела такая документация подписывается:

- 1) усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица уполномоченного органа — в случае направления документации по планировке территории уполномоченным органом;
- 2) электронной подписью инициатора — в случае направления документации по планировке территории инициатором.

### 3. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории

3.1. Документация по планировке территории после ее разработки, направляется инициатором или лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган для ее утверждения.

Документация по планировке территории, согласование которой требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, направляется инициатором или лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган для ее утверждения с приложением документов, подтверждающих ее согласование.

Документация по планировке территории направляется инициатором или лицом, указанным в пунктах 3 и 4 части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором или лицом, указанным в пунктах 3 и 4 части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (их уполномоченными представителями), и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора или электронной подписью лица, указанного в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Пензенской области, в которых такая документация подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью

инициатора или электронной подписью лица, указанного в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе или в форме электронного документа в формате, позволяющем осуществить ее размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пензенской области.

3.2. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории возвращает ее инициатору в случае:

- 1) несоблюдения требований, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего раздела;
- 2) отсутствия принятого уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории, в случае, когда принятие такого решения в соответствии с требованиями статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательно.

3.3. Уполномоченный орган в течение одиннадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам проверки принимает решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку в случае ее несоответствия указанным требованиям.

Утверждение документации по планировке территории осуществляется путем принятия соответствующего распорядительного акта уполномоченного органа.

Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня утверждения документации по планировке территории направляет уведомление об утверждении документации по планировке территории на бумажном носителе либо в форме электронного документа инициатору или лицу, указанному в пунктах 3 и 4 части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. К указанному уведомлению на бумажном носителе прилагается один экземпляр документации по планировке территории с отметкой уполномоченного органа об утверждении такой документации на месте прошивки и копия соответствующего распорядительного акта уполномоченного органа, а к уведомлению в форме электронного документа - документация по планировке территории и копия соответствующего распорядительного акта уполномоченного органа в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица уполномоченного органа. Уведомление об утверждении документации по планировке территории и указанные прилагаемые документы на бумажном носителе направляются посредством почтовой связи, а в форме электронного документа — с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе посредством портала, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

3.4. Документация по планировке территории, решение о подготовке которой принято уполномоченным органом по собственной инициативе и согласование которой в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, утверждается уполномоченным органом после ее разработки.

Согласованная документация по планировке территории, решение о подготовке которой принято уполномоченным органом по собственной инициативе, утверждается таким уполномоченным органом.

3.5. В случае, указанном в части 4<sup>2</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом в соответствии с настоящим Порядком с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией.

3.6. Утвержденная уполномоченным органом документация по планировке территории направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка данной документации, в течение пяти дней со дня ее утверждения.

4. Внесение изменений в документацию по планировке территории, отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

4.1. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется применительно к основной части проекта планировки территории (далее — проект планировки территории) и (или) основной части проекта межевания территории (далее — проект межевания территории).

4.2. Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется в целях:

- 1) установления, изменения, отмены красных линий;
- 2) изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- 3) изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) изменения характеристик и (или) очередности планируемого развития территории;
- 5) изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
- 6) исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных).

4.3. Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях:

- 1) изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий;
- 3) изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на десять процентов;
- 4) изменения вида разрешенного использования земельного участка;
- 5) изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

б) изменения линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

7) исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных).

4.4. Решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории принимается и подготовка таких изменений осуществляется в порядке, установленном разделом 2 настоящего Порядка, с учетом положений настоящего раздела и частей 21, 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Внесение изменений в документацию по планировке территории и принятие решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном настоящим разделом, с учетом частей 21, 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.5. В целях внесения изменений в документацию по планировке территории инициатор или лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляют в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории. В этом заявлении указывается следующая информация:

1) вид документации по планировке территории, в которую вносятся изменения;

2) реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории;

3) мотивированное обоснование необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории с указанием целей внесения таких изменений, предусмотренных пунктами 4.2 и (или) 4.3 настоящего раздела.

4.6. К заявлению о внесении изменений в документацию по планировке территории прилагаются:

1) изменения в документацию по планировке территории;

2) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке изменений в документацию по планировке территории;

3) документы, подтверждающие согласование изменений в документацию по планировке территории, в случае, если согласование таких изменений является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Изменения в документацию по планировке территории направляются инициатором или лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также в форме электронного документа в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, в отношении которой подготовлены изменения, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Пензенской области, в которых такая документация подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.



Изменения в документацию по планировке территории направляются в уполномоченный орган на электронном носителе или в форме электронного документа в формате, позволяющем осуществить ее размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пензенской области.

Изменения в документацию по планировке территории в форме электронного документа направляются инициатором или уполномоченным им лицом с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе посредством портала, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны. Указанные изменения в форме электронного документа подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица инициатора – федерального органа исполнительной власти, уполномоченного должностного лица инициатора – исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного должностного лица инициатора – органа местного самоуправления, уполномоченного должностного лица инициатора – юридического лица либо его уполномоченного представителя, или усиленной неквалифицированной электронной подписью инициатора – физического лица либо его уполномоченного представителя, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

4.7. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления, предусмотренного пунктом 4.5 настоящего раздела, возвращает его в случае несоблюдения требований, предусмотренных пунктом 4.5 и (или) абзацами пятым и шестым пункта 4.6 настоящего раздела.

4.8. Уполномоченный орган в течение одиннадцати рабочих дней со дня получения заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории и прилагаемых к нему материалов осуществляет проверку их комплектности и соответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам такой проверки принимает решение об утверждении изменений в документацию по планировке территории либо отклоняет такие изменения и направляет их на доработку в случае, если:

1) не представлены документы, предусмотренные пунктом 4.6 настоящего раздела;

2) изменения в документацию по планировке территории не соответствуют требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение об утверждении изменений в документацию по планировке территории оформляется распорядительным актом уполномоченного органа.

4.9. В случае отклонения изменений в документацию по планировке территории и направления их на доработку такие изменения подлежат повторному согласованию в случае, если согласование таких изменений является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.10. Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня утверждения изменений в документацию по планировке территории уведомляет в письменной форме инициатора или лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1<sup>1</sup> статьи 45

Градостроительного кодекса Российской Федерации. К указанному уведомлению на бумажном носителе прилагаются изменения в документацию по планировке территории и копия соответствующего распорядительного акта в одном экземпляре с отметкой уполномоченного органа об утверждении изменений в такую документацию на месте прошивки, а к уведомлению в форме электронного документа — изменения в документацию по планировке территории и копия соответствующего распорядительного акта уполномоченного органа в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица уполномоченного органа.

4.11. Изменения в документацию по планировке территории, вносимые по инициативе уполномоченного органа, утверждаются таким уполномоченным органом после их согласования в случае, если такое согласование требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если согласование изменений в документацию по планировке территории, вносимых по инициативе уполномоченного органа, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, такие изменения утверждаются уполномоченным органом после их подготовки.

4.12. Утвержденные уполномоченным органом изменения в документацию по планировке территории направляются главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка данной документации, в течение пяти дней со дня их утверждения.

4.13. Отмена документации по планировке территории осуществляется в случаях, установленных законодательством Российской Федерации. Отмена отдельных частей документации по планировке территории осуществляется в случае принятия органом местного самоуправления поселения или городского округа в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 2 августа 2019 года № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» решения об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

4.14. В случае, предусмотренном пунктом 4.13 настоящего раздела, орган местного самоуправления поселения или городского округа, принявший решение об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, направляет в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа уведомление о необходимости отмены соответствующих отдельных частей документации по планировке территории, в котором указываются:

1) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, отдельные части которой подлежат отмене;

2) часть документации по планировке территории, подлежащая отмене;

3) реквизиты (номер и дата) решения органа местного самоуправления поселения или городского округа об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

4.15. Уполномоченный орган в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления уведомления, указанного в пункте 4.14 настоящего раздела, принимает решение об отмене отдельных частей документации по планировке территории и уведомляет о таком решении на бумажном носителе или в форме электронного

документа орган местного самоуправления поселения или городского округа, направивший указанное уведомление, а также инициаторов, по инициативе которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, в отношении которой уполномоченным органом принято решение об отмене отдельных частей документации по планировке территории.

В течение пяти дней со дня принятия решения об отмене отдельных частей документации по планировке территории уполномоченный орган уведомляет на бумажном носителе или в форме электронного документа о принятом решении главу поселения, главу городского округа, применительно к документации по планировке территории которых принято такое решение, с приложением копии указанного решения.

Решение об отмене утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей оформляется распорядительным актом уполномоченного органа.

4.16. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется по следующим основаниям:

1) если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такой документации;

2) если проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

4.17. Для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению по основанию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 4.16 настоящего раздела, федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические или юридические лица направляют в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа заявление о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению. В указанном заявлении указывается следующая информация:

1) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, отдельные части которой подлежат признанию не подлежащими применению;

2) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении проекта планировки территории, которым предусмотрена реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такого проекта;

3) перечень отдельных частей проекта планировки территории, признаваемых не подлежащими применению;

4) основание для признания отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению в соответствии с подпунктом 1 пункта 4.16 настоящего раздела.

4.18. В случае подачи заявления, предусмотренного пунктом 4.17 настоящего раздела, признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется исключительно в части границ зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения.

4.19. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления, предусмотренного пунктом 4.17 настоящего раздела, возвращает его в случае несоблюдения требований, предусмотренных пунктом 4.17 настоящего раздела.

4.20. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления, предусмотренного пунктом 4.17 настоящего раздела, от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц осуществляет его проверку на предмет наличия оснований для принятия решения о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению, по результатам которой принимает решение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению либо в случаях, указанных в пункте 4.21 настоящего раздела, отклоняет такое заявление с указанием причин отклонения.

4.21. Уполномоченный орган отклоняет заявление, указанное в пункте 4.17 настоящего раздела, в случае:

1) наличия принятого решения о внесении изменений в документацию по планировке территории, исключающего основание для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, предусмотренное подпунктом 1 пункта 4.16 настоящего раздела;

2) если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории не требуется реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такой документации.

4.22. В случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 4.16 настоящего раздела, физическое или юридическое лицо, орган государственной власти или орган местного самоуправления, которым принадлежит либо которым предоставлен земельный участок, на котором проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, направляют в уполномоченный орган заявление на бумажном носителе или в форме электронного документа о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению. В указанном заявлении указывается следующая информация:

1) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, о признании отдельных частей которой не подлежащими применению направляется заявление;

2) кадастровый номер земельного участка или ранее присвоенный государственный учетный номер земельного участка, расположенного в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

3) основание для признания отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению в соответствии с подпунктом 2 пункта 4.16 настоящего раздела.

4.23. К заявлению, указанному в пункте 4.22 настоящего раздела, может прилагаться выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащая сведения о правообладателе земельного участка, ограничении прав и обременении земельного участка, указанного в подпункте 2 пункта 4.16 настоящего раздела, выданная органом регистрации прав по истечении 6 лет с даты утверждения соответствующего проекта планировки территории.

4.24. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления, предусмотренного пунктом 4.22 настоящего раздела, возвращает его в случае несоблюдения требований, предусмотренных пунктом 4.22 настоящего раздела.

4.25. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 4.22 настоящего раздела, направляет в орган регистрации прав посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования запрос о предоставлении сведений об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка, указанного в подпункте 2 пункта 4.16 настоящего раздела.

4.26. Уполномоченный орган в течение одиннадцати рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 4.22 настоящего раздела, осуществляет его проверку на предмет наличия оснований для принятия решения о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению, по результатам которой принимает решение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению либо отклоняет такое заявление в случае, если в течение шести лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, в отношении таких земельных участков принято решение об их изъятии для государственных или муниципальных нужд.

4.27. Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, уведомляет на бумажном носителе или в форме электронного документа о принятом решении органы государственной власти, органы местного самоуправления или лиц, направивших заявление, указанное в пунктах 4.17 или 4.22 настоящего раздела, с приложением копии решения уполномоченного органа.

Решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению оформляется распорядительным актом уполномоченного органа.

4.28. В течение пяти дней со дня принятия решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, уполномоченный орган уведомляет на бумажном носителе или в форме электронного документа о принятом решении главу поселения, главу городского округа, применительно к документации по планировке территории которых принято такое решение, с приложением копии указанного решения.».

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Положения статьи 10<sup>2</sup> Закона Пензенской области от 14 ноября 2006 года № 1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» и приложения 1<sup>1</sup> к указанному Закону Пензенской области действуют до дня вступления в силу порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Губернатор Пензенской области   Козьменченко

г. Пенза  
4 марта 2024 года  
№ 4141-ЗПО