



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 декабря 2023 г. № 1180-ПП

г.Пенза

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2024 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2024 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Правительства
Пензенской области



РАЗМЕР
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2024 год, которая может оплачиваться
региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя
из минимального размера взноса на капитальный ремонт

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости в многоквартирных домах типа:				
			"дореволюционной постройки", включая многоквартирные дома, являющиеся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия	"конструктивизм" и "сталинские"	"хрущевки" кирпичные и панельные; "кирпичные и панельные постройки 1970 - 1980 гг."	кирпичные и панельные "новое строительство до 10 этажей"	кирпичные и панельные "новое строительст- во 11 этажей и выше"
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:						
1.1	электрообеспечения	руб./кв. м уборочной площади мест общего пользования	4 005	5 927	7 069	7 413	9 611
1.2	теплоснабжения	руб./пог. м заменяемого трубопровода	5 324	4 892	3 437	5 369	3 458
1.3	водоснабжения:						

1	2	3	4	5	6	7	8
1.3.1	холодного водоснабжения	руб./пог. м заменяемого трубопровода	4 374	3 418	2 447	2 587	3 080
1.3.2	горячего водоснабжения	руб./пог. м заменяемого трубопровода	4 710	5 192	2 683	2 962	2 082
1.4	водоотведения	руб./пог. м заменяемого трубопровода	5 480	4 353	3 764	3 366	4 303
1.5	газоснабжения	руб./пог. м заменяемого трубопровода	3 706	2 650	1 649	1 292	1 790
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	руб./лифт	0	0	0	4 507 803	4 694 014
3	Ремонт крыши следующего типа						
3.1	скатные	руб./кв. м общей площади покрытия кровли	9 160	7 994	8 670	0	0
3.2	плоские	руб./кв. м общей площади покрытия кровли	0	0	6 239	5 664	5 500
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м площади подвала	4 465	3 336	3 802	3 262	2 781
5	Ремонт фасада, в зависимости от выполняемых работ:						
5.1	ремонт фасада,	руб./кв.м.	10 141	9 275	кирпичные -	кирпичные - 8 472	8 437

1	2	3	4	5	6	7	8
	требующего утепления	площади фасада			8 717 панельные - 8 540	панельные - 8 373	
5.2	ремонт фасада, не требующего утепления	руб./кв.м. площади фасада	7 954	5 735	кирпичные - 4 074 панельные - 5 016	кирпичные - 4 406 панельные - 5 197	3 929
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./куб.м. фундамента	74 036	86 494	76 214	77 825	67 608
7	Установка узлов управления и регулирования потребления:						
7.1	тепловой энергии	руб./шт.	482 073	482 073	482 073	482 073	482 073
7.2	холодной воды	руб./шт.	120 011	120 011	120 011	120 011	120 011
7.3	горячей воды	руб./шт.	120 011	120 011	120 011	120 011	120 011
7.4	газа	руб./шт.	119 176	119 176	119 176	119 176	119 176

Примечание. В размере предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2024 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт учтена, стоимость работ (услуг) на:

- разработку проектной документации (5 % согласно п.19 таблицы №12 Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденной Приказом Минрегиона России от 12.03.2012 № 96);
- проверку достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (24 000 руб. с НДС согласно п. 57(3) постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145"О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (с последующими изменениями);
- оплату услуг по строительному контролю (не более 2,14 % от общей стоимости строительно-монтажных работ для ремонта фундамента, фасада, крыши и ВИС) и (не более 1,5 % от общей стоимости строительно-монтажных работ для замены лифтового оборудования) согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".