



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 декабря 2023 г. № 1155-пП

г.Пенза

О внесении изменений в Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденные постановлением Правительства Пензенской области от 05.11.2015 № 611-пП (с последующими изменениями)

Руководствуясь законами Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (далее - Порядок и условия), утвержденные постановлением Правительства Пензенской области от 05.11.2015 № 611-пП "Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута" (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. в пункте 9.2 Порядка и условий:

1.1.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

"9.2. Размер ежемесячной платы за использование земель или земельных участков определяется Министерством государственного имущества Пензенской области, Органом местного самоуправления Пензенской области в случае размещения объектов, указанных в пунктах 4, 12 Перечня видов объектов, а также нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теньевые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе

для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов, и рассчитывается по следующей формуле:";

1.1.2. абзац пятый изложить в следующей редакции:

"Размер платы за использование земель или земельных участков определяется Министерством государственного имущества Пензенской области, Органом местного самоуправления Пензенской области в случае размещения Объекта (Объектов), указанных в пунктах 20, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 31(1), 32 Перечня видов объектов, а также нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов, и рассчитывается по следующей формуле:";

1.2. пункт 9.4 изложить в следующей редакции:

"9.4. Основания для прекращения действия решения об использовании земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута:

1) невнесение платы за использование земель или земельных участков более двух периодов подряд, установленных в пункте 9.3 настоящего Порядка;

2) предоставление земельного участка;

3) истечение срока размещения Объекта (Объектов), установленного решением об использовании земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута;

4) неразмещение Объекта (Объектов) в четырехмесячный срок со дня принятия решения об использовании земель или земельного участка;

5) нарушение заявителем условий, установленных подпунктами "а", "б" и "г" пункта 14 Порядка;

6) неосуществление мероприятий по охране земель, в том числе мер пожарной безопасности;

7) допущение загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.";

1.3. в пункте 9.5 слова "в размере 25 квадратных метров" заменить словами "в размере не более 300 кв. м";

1.4. пункт 9.6 изложить в следующей редакции:

"9.6. Максимальный срок размещения Объекта (Объектов) определяется равным периоду размещения Объекта (Объектов), но не более чем на 5 лет с возможностью продления в порядке, предусмотренном для его выдачи.";

1.5. пункт 12 дополнить подпунктами "ж" - "и" следующего содержания:

"ж) в радиусе, равном 50 метрам от размещаемого антенно-мачтового сооружения, расположены индивидуально жилые дома и (или) многоквартирные дома, земельные участки с видом разрешенного использования, предусматривающим жилищное строительство, в радиусе, равном 150 метрам от размещаемого антенно-мачтового сооружения, для размещения которого не требуется разрешения на строительство, расположены объекты дошкольных, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и организаций отдыха;

з) планируемое размещение Объекта (Объектов) не соответствует требованиям правил благоустройства территории муниципального образования Пензенской области;

и) площадь земель или части земельного участка согласно прилагаемой заявителем схеме границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории превышает установленную пунктом 9.5 Порядка максимальную площадь."

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя исполнительного органа Пензенской области в сфере земельных и имущественных отношений.

Председатель Правительства
Пензенской области



И.В.Симонов