



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 октября 2023 г. № 933-пП

г.Пенза

**О внесении изменений в Порядок предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Пензенской области, и расторжения договоров аренды таких объектов культурного наследия, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2020 № 935-пП (с последующими изменениями)**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с последующими изменениями), руководствуясь законами Пензенской области от 08.07.2002 № 375-ЗПО "Об управлении собственностью Пензенской области" (с последующими изменениями), от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), от 22.12.2002 № 934-ЗПО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Пензенской области, и расторжения договоров аренды таких объектов культурного наследия, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2020 № 935-пП "Об утверждении Порядка предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Пензенской области, и расторжения договоров аренды таких объектов культурного наследия" (с последующими изменениями), следующие изменения:

### 1.1. Пункт 3 Порядка изложить в следующей редакции:

"3. Объекты культурного наследия предоставляются в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды (далее - аукцион) исполнительным органом Пензенской области, уполномоченным в сфере земельных и имущественных отношений в Пензенской области, осуществляющим управление и распоряжение объектами собственности Пензенской области, в отношении имущества казны Пензенской области; государственным унитарным предприятием Пензенской области - в отношении имущества Пензенской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения; государственным учреждением Пензенской области - в отношении имущества Пензенской области, закрепленного на праве оперативного управления (далее - организатор аукциона).

Аукцион проводится в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которых заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

В случае если организатором аукциона является государственное унитарное предприятие Пензенской области или государственное учреждение Пензенской области, решение о проведении аукциона, а также установление срока аренды подлежат согласованию соответствующим исполнительным органом Пензенской области, в ведении которого находится соответствующее предприятие или учреждение, в порядке, предусмотренном Законом Пензенской области от 08.07.2002 № 375-ЗПО "Об управлении собственностью Пензенской области" (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 15.11.2010 № 725-пП "О Порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Пензенской области функций и полномочий учредителя государственного учреждения Пензенской области" (с последующими изменениями).

Аукцион проводится на электронной площадке, перечень операторов которой утвержден в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее - оператор электронной площадки, электронная площадка).

Оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность информации о заявителях и участниках аукциона, направивших информацию и документы, и их содержания до направления в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, такой информации и документов организатору аукциона, а также бесперебойное функционирование электронной площадки и доступ к ней организатора аукциона, заявителей и участников аукциона в течение всего срока проведения аукциона.".


1.2. Пункт 9 Порядка изложить в следующей редакции:

"9. При проведении аукциона начальный размер арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в год за один объект культурного наследия. В начальный размер арендной платы за объект культурного наследия включена плата за использование земельного участка под указанным объектом.".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы охраны памятников истории и культуры на территории Пензенской области.

Временно исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Пензенской области  В. Мельниченко