



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 сентября 2023 г. № 794-пП

г.Пенза

О внесении изменений в Порядок предоставления единовременных выплат на улучшение жилищных условий работникам государственных бюджетных, казенных и автономных учреждений Пензенской области в рамках подпрограммы "Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере" государственной программы Пензенской области "Социальная поддержка граждан в Пензенской области", утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 27.02.2014 № 126-пП (с последующими изменениями)

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в Порядок предоставления единовременных выплат на улучшение жилищных условий работникам государственных бюджетных, казенных и автономных учреждений Пензенской области в рамках подпрограммы "Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере" государственной программы Пензенской области "Социальная поддержка граждан в Пензенской области", утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 27.02.2014 № 126-пП "Об утверждении порядков реализации мероприятий подпрограммы "Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере" государственной программы Пензенской области "Социальная поддержка граждан в Пензенской области", утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 30.10.2013 № 805-пП" (с последующими изменениями), изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы социальной политики.

Председатель Правительства
Пензенской области



П О Р Я Д О К
предоставления единовременных выплат на улучшение жилищных
условий работникам государственных бюджетных, казенных
и автономных учреждений Пензенской области в рамках подпрограммы
"Социальная поддержка отдельных категорий граждан
Пензенской области в жилищной сфере" государственной программы
Пензенской области "Социальная поддержка граждан
в Пензенской области"

I. Общие положения

1. Правом на получение единовременной выплаты на улучшение жилищных условий (далее - единовременная выплата) обладают граждане Российской Федерации, возраст которых на момент представления заявления с документами, указанными в пункте 9 настоящего Порядка, не превышает 50 лет, проживающие на территории Пензенской области, являющиеся работниками государственных бюджетных, казенных, автономных учреждений Пензенской области и замещающие должности, включенные в Перечень остродефицитных должностей работников государственных бюджетных, казенных и автономных учреждений Пензенской области, имеющих право на получение единовременной выплаты на улучшение жилищных условий (далее - Перечень).

Исполнительные органы Пензенской области ежегодно до 1 февраля направляют в Министерство труда, социальной защиты и демографии Пензенской области (далее - Уполномоченный орган) предложения по включению остродефицитных должностей работников, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в Перечень. На основании предложений исполнительных органов Пензенской области Правительство Пензенской области ежегодно, не позднее 1 марта текущего года, утверждает Перечень.

Работа в государственном бюджетном, казенном, автономном учреждении Пензенской области должна осуществляться гражданином, отвечающим требованиям, установленным пунктом 1 настоящего Порядка (далее - гражданин), на постоянной основе. Стаж непрерывной работы гражданина в государственных бюджетных, казенных, автономных учреждениях Пензенской области должен составлять не менее одного года.

2. Гражданин имеет право на получение единовременной выплаты в случае, если он и члены его семьи:

1) не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 10 кв. метров общей площади жилого помещения;

3) проживают в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживают в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеют иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

При расчете обеспеченности общей площадью жилого помещения гражданина и членов его семьи не учитываются жилые помещения, принадлежащие на праве собственности гражданину и (или) членам его семьи, приобретенные с привлечением средств ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа) и находящиеся в ипотеке (залоге) у кредитора (заимодавца). Данное условие не распространяется на жилые помещения, находящиеся в ипотеке (залоге) у кредитора (заимодавца) в соответствии с договором ипотечного жилищного кредита (займа), обязательства по которому исполнены в полном объеме.

3. К членам семьи гражданина, учитываемым при расчете размера единовременной выплаты, относятся его супруга (супруг), несовершеннолетние дети, в том числе усыновленные (удочеренные).

4. Единовременная выплата может быть использована:

а) для оплаты части стоимости приобретаемого по договору купли-продажи жилого помещения;

б) для оплаты части стоимости жилого помещения, приобретаемого по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, в том числе путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, или договору уступки прав требования (цессии);

в) для оплаты части стоимости строительства (завершения строительства, реконструкции) по договору строительного подряда объекта индивидуального жилищного строительства;

г) для оплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа), на цели, указанные в подпунктах "а" - "в" настоящего пункта;

д) для оплаты платежа в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса, в случае если гражданин (или член его семьи) является членом жилищного, жилищно-строительного или жилищного накопительного кооператива (далее - жилищный кооператив).

Приобретенное (построенное, реконструированное) жилое помещение должно находиться в населенном пункте по месту нахождения организации-работодателя (филиала организации-работодателя) или в близлежащем населенном пункте. Применительно к настоящему Порядку к близлежащим населенным пунктам относятся населенные пункты, транспортная доступность от границ которых до границ населенного пункта по месту нахождения организации-работодателя (филиала организации-работодателя) составляет не более 50 километров.

Единовременная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Единовременная выплата не может быть использована на погашение штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным в подпункте "г" настоящего пункта кредитам или займам.

5. Размер единовременной выплаты рассчитывается на дату издания Правительством Пензенской области распоряжения об утверждении списка получателей единовременных выплат в текущем году.

6. Размер единовременной выплаты должен быть менее стоимости приобретаемого (построенного, реконструированного) жилого помещения, а в случае использования ее на погашение в рамках ипотечного жилищного кредита (займа) - менее суммы остатка основного долга по соответствующему кредиту (займу) либо равным ему на дату перечисления единовременной выплаты.

7. Размер единовременной выплаты составляет 20% от расчетной стоимости жилья (С), определяемой по следующей формуле:

$$С = Н \times Ц \times К,$$

где:

Н - норма общей площади жилого помещения, устанавливаемая в размере:

33 кв. метра общей площади жилья - на 1 человека;

42 кв. метра общей площади жилья - на семью из 2 человек;

18 кв. метров общей площади жилья на каждого члена семьи - на семью из 3 и более человек;

Ц - размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Пензенской области, определяемый ежеквартально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти для категорий граждан, которым единовременная выплата на приобретение жилья предоставляется за счет средств федерального бюджета;

К - поправочный коэффициент размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья с учетом места нахождения учреждения, в котором работает гражданин, равный для городов областного значения Пенза и Заречный - 1, города областного значения Кузнецк - 0,8; для иных административно-территориальных образований Пензенской области, за исключением их территорий, имеющих статус административного центра муниципального района (в том числе одновременно являющегося административным центром иного административно-территориального образования Пензенской области) - 0,6; для административных центров муниципальных районов Пензенской области - 0,7.

8. Право на получение мер государственной поддержки при улучшении жилищных условий с использованием единовременной выплаты за счет средств бюджета Пензенской области предоставляется гражданину только один раз, за исключением государственной поддержки на улучшение жилищных условий, осуществляемой с привлечением средств из федерального бюджета.

II. Порядок предоставления единовременных выплат

9. Учетное дело гражданина должно содержать следующие документы:

- 1) заявление по форме, утвержденной Уполномоченным органом;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;
- 3) копию трудовой книжки гражданина, заверенную работодателем, и (или) сведения о трудовой деятельности;
- 4) копию документа, содержащего сведения об инвалидности (для граждан, признанных инвалидами либо имеющих ребенка-инвалида);
- 5) копию договора ипотечного жилищного кредита (займа) (предоставляется в случае, если гражданин и (или) его супруг(а) и (или) ребенок являются плательщиками ипотечного жилищного кредита (займа));
- 6) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и членов его семьи, которыми могут являться следующие документы:
 - а) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (заключение (расторжение) брака, рождение, установление отцовства), выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;
 - б) копии решений судов об установлении родственных отношений;
 - в) копии свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;
 - г) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, заключение (расторжение) брака, усыновление (удочерение), установление отцовства), выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (предоставляется гражданами в случае регистрации актов гражданского состояния на территории иностранного государства);

7) документы (справки), содержащие информацию о регистрации гражданина и членов его семьи по месту жительства (в случае если гражданин и члены его семьи зарегистрированы в разных жилых помещениях, представляются по каждому жилому помещению);

8) адресно-справочную информацию о лицах, зарегистрированных по месту пребывания и (или) по месту жительства гражданина и членов его семьи (в случае если гражданин и члены его семьи зарегистрированы в разных жилых помещениях, представляются по каждому жилому помещению);

9) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся или имевшиеся у них жилые помещения;

10) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилое помещение (жилые помещения), принадлежащее(ие) на праве собственности гражданину и (или) членам его семьи, содержащую в том числе сведения об общей площади такого помещения (помещений);

в случае если гражданин и (или) члены его семьи проживают в жилом помещении, не принадлежащем на праве собственности гражданину и (или) членам его семьи, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилое помещение (жилые помещения), в котором зарегистрированы по месту жительства гражданин и (или) члены его семьи;

11) копию судебного постановления об установлении места проживания гражданина и членов его семьи - в случае отсутствия иных документов и сведений, подтверждающих место их проживания;

12) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета (ИПУ) гражданина и каждого члена его семьи;

13) документ о сумме остатка долга, выданный кредитной организацией (займодателем), заключившей с гражданином (членами семьи гражданина) договор ипотечного жилищного кредита (займа) (предоставляется в случае, если гражданин и (или) его супруг(а) и (или) ребенок являются плательщиками ипотечного жилищного кредита (займа)).

10. Гражданин представляет в Уполномоченный орган документы, указанные в подпунктах 1, 2, 3 (в случае если они предоставляются за периоды до 1 января 2020 года), в подпункте 5, в подпунктах "б" - "г" подпункта 6, подпункте 9 (в случае если право на жилое помещение (жилые помещения), принадлежащее(ие) гражданину и (или) членам его семьи, не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости), подпунктах 11, 13 пункта 9 настоящего Порядка.

Гражданин вправе представить самостоятельно документы, указанные в подпункте 3 (в случае если они предоставляются за периоды после 1 января 2020 года), в подпункте 4, в подпункте "а" подпункта 6, в подпунктах 7, 8 (в случае если гражданин и (или) члены его семьи являются собственниками жилого помещения), подпунктах 10, 12 пункта 9 настоящего Порядка.

От имени гражданина документы могут быть представлены уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Копии документов заверяются сотрудником Уполномоченного органа, принявшим документы, при предъявлении подлинников документов.

11. Заявление регистрируется сотрудником Уполномоченного органа в Журнале регистрации документов заявителей для предоставления государственной услуги "Предоставление единовременных выплат на улучшение жилищных условий работникам бюджетных, казенных и автономных учреждений Пензенской области в рамках подпрограммы "Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере" государственной программы Пензенской области "Социальная поддержка граждан в Пензенской области" (далее - Журнал регистрации) в день его приема от гражданина.

12. Уполномоченный орган в установленном порядке в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления:

- запрашивает документы (либо сведения, содержащиеся в них), указанные в подпункте 3 (в случае если они предоставляются за периоды после 1 января 2020 года), в подпункте 4, в подпункте "а" подпункта 6, в подпунктах 7-10, 12 пункта 9 настоящего Порядка, находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных таким органам организациях, в случае если они не представлены гражданином по собственной инициативе;

- устанавливает факт ранее нереализованного (реализованного) права гражданином на получение мер государственной поддержки при улучшении жилищных условий за счет средств бюджета Пензенской области, за исключением государственной поддержки на улучшение жилищных условий, осуществляемой с привлечением средств из федерального бюджета.

13. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с даты регистрации заявления принимает решение о включении либо об отказе во включении гражданина в список претендентов на получение единовременной выплаты (далее - список претендентов).

14. О принятом решении гражданин письменно уведомляется Уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

15. Основаниями для отказа во включении гражданина в список претендентов являются:

1) представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка;

2) несоответствие гражданина условиям, установленным настоящим Порядком;

3) ранее реализованное право гражданином на получение мер государственной поддержки при улучшении жилищных условий за счет средств бюджета Пензенской области, за исключением государственной поддержки на улучшение жилищных условий, осуществляемой с привлечением средств из федерального бюджета;

4) намеренное ухудшение своих жилищных условий гражданином.

К действиям, повлекшим ухудшение жилищных условий, совершаемым гражданином, относятся:

а) обмен жилыми помещениями, повлекший уменьшение общей площади жилого помещения;

б) невыполнение условий договора о пользовании жилым помещением, повлекшее выселение в судебном порядке;

в) вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруга (супруги), несовершеннолетних детей и временных жильцов);

г) выделение доли собственниками жилых помещений;

д) отчуждение жилого помещения или частей жилого помещения, имеющих в собственности гражданина и совместно с ним проживающих членов его семьи.

Право на получение единовременной выплаты у данного гражданина возникает не ранее чем через пять лет со дня совершения намеренных действий по ухудшению жилищных условий.

16. Гражданин, включенный в список претендентов, обязан сообщать в Уполномоченный орган об изменении обстоятельств, влияющих на принятие решения о предоставлении единовременной выплаты (изменение жилищных условий, места работы, состава семьи), в течение 10 рабочих дней с момента их изменения.

Уполномоченный орган вправе требовать от гражданина, включенного в список претендентов, представления документов, подтверждающих изменение обстоятельств, указанных в абзаце первом настоящего пункта.

17. Уполномоченный орган ежегодно до 1 марта текущего года направляет уведомление гражданину, включенному в список претендентов, о планируемом включении его в список граждан, подтвердивших право на предоставление единовременных выплат в текущем году (далее - уведомление, список граждан), с учетом очередности, указанной в настоящем пункте, в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в текущем году в бюджете Пензенской области.

Список граждан формируется с учетом следующей очередности:

а) первоочередное право на включение в список граждан имеют граждане, имеющие на дату направления уведомления трех и более несовершеннолетних детей, которые включаются в список граждан в хронологическом порядке в соответствии с датами подачи заявлений на включение в список претендентов;

б) после граждан, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, в список граждан включаются граждане, имеющие на дату направления уведомления инвалидность либо осуществляющие уход за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет, в хронологическом порядке в соответствии с датами подачи заявлений на включение в список претендентов;

в) после граждан, указанных в подпунктах "а", "б" настоящего пункта, в список граждан включаются иные граждане в хронологическом порядке в соответствии с датами подачи заявлений на включение в список претендентов.

С уведомлением Уполномоченный орган направляет гражданину проект Соглашения о предоставлении гражданину единовременной выплаты на приобретение (строительство, реконструкцию) жилья (далее - Соглашение) в двух экземплярах. Соглашение содержит письменное обязательство гражданина в течение пяти лет с даты получения единовременной выплаты (но не более чем до достижения возраста, дающего право на трудовую (страховую) пенсию по старости) продолжать трудовую деятельность в государственных бюджетных, казенных, автономных учреждениях Пензенской области.

Данное условие не применяется в отношении получателей единовременной выплаты, достигших на дату получения единовременной выплаты возраста, дающего право на трудовую (страховую) пенсию по старости, а также в случае утраты получателем единовременной выплаты трудоспособности в связи с инвалидностью после получения единовременной выплаты, а также в случае сокращения численности или штата работников государственного бюджетного, казенного или автономного учреждения Пензенской области, работником которого является получатель единовременной выплаты.

Форма Соглашения устанавливается Уполномоченным органом.

18. Гражданин в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления (но не позднее 24 марта текущего года) представляет лично в Уполномоченный орган:

- заявление о включении его в список граждан по форме, утвержденной Уполномоченным органом;
- подписанное Соглашение в двух экземплярах.

Гражданин, не представивший в установленный срок документы, предусмотренные настоящим пунктом, в список граждан не включается, но сохраняет право на получение единовременной выплаты в соответствии с настоящим Порядком в следующем году (либо в текущем году в случае наличия остатка бюджетных ассигнований на предоставление единовременной выплаты после утверждения списка граждан).

В случае непредставления гражданином документов в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, Уполномоченный орган направляет уведомление гражданину, следующему в очереди по списку претендентов.

От имени гражданина документы могут быть представлены уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Копии документов заверяются сотрудником Уполномоченного органа, принявшим документы, при предъявлении подлинников документов.

19. В целях принятия решения о включении гражданина в список граждан Уполномоченный орган проводит проверку наличия права у гражданина на включение в список граждан. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты получения от гражданина заявления и документов, указанных в пункте 18 Порядка:

19.1. Направляет запросы:

- а) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, - о предоставлении выписки (выписок) из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся (имевшиеся) у них объекты недвижимости;

б) в территориальный орган МВД России - о предоставлении документов (справок), содержащих информацию о регистрации гражданина и членов его семьи по месту жительства (в случае если гражданин и члены его семьи зарегистрированы в разных жилых помещениях, - по каждому жилому помещению);

в) в органы записи актов гражданского состояния - о предоставлении сведений о государственной регистрации актов гражданского состояния (заключение (расторжение) брака, рождение, установление отцовства), выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

г) в органы государственной власти и подведомственные таким органам организации - о предоставлении сведений о трудовой деятельности.

19.2. Устанавливает факт ранее нереализованного (реализованного) права гражданином на получение мер государственной поддержки при улучшении жилищных условий за счет средств бюджета Пензенской области, за исключением государственной поддержки на улучшение жилищных условий, осуществляемой с привлечением средств из федерального бюджета.

20. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с даты регистрации заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, принимает решение о включении гражданина в список граждан либо об отказе во включении гражданина в список граждан и исключении его из списка претендентов.

21. Основаниями для отказа гражданину во включении в список граждан и исключения его из списка претендентов являются:

а) изменение (улучшение) гражданином жилищных условий, в результате которых утрачены основания получения единовременной выплаты;

б) ранее реализованное право гражданином на получение мер государственной поддержки при улучшении жилищных условий за счет средств бюджета Пензенской области, за исключением государственной поддержки на улучшение жилищных условий, осуществляемой с привлечением средств из федерального бюджета;

в) выявление сведений, не соответствующих сведениям, указанным в заявлении и представленных документах, послуживших основанием для включения в список претендентов на получение единовременной выплаты (если данные сведения свидетельствуют об отсутствии у гражданина права для включения в список претендентов на получение единовременной выплаты);

г) увольнение гражданина из государственного бюджетного, казенного, автономного учреждения Пензенской области (за исключением случаев последующего трудоустройства в государственное бюджетное, казенное, автономное учреждение Пензенской области в течение 20 рабочих дней с даты увольнения);

д) личное заявление гражданина, написанное в произвольной форме.

Соответствующая запись об исключении из списка претендентов вносится в Журнал регистрации в день принятия соответствующего решения Уполномоченным органом.

22. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения об отказе во включении гражданина в список граждан и исключении его из списка претендентов направляет письменное уведомление гражданину.

23. Уполномоченный орган ежегодно до 24 апреля текущего года утверждает список граждан в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в текущем году в бюджете Пензенской области на предоставление единовременных выплат.

Правительство Пензенской области на основании утвержденного Уполномоченным органом списка граждан ежегодно до 1 мая текущего года в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в текущем году на предоставление единовременных выплат, распоряжением утверждает список получателей единовременных выплат в текущем году (далее - список получателей).

Список получателей должен содержать информацию о каждом получателе единовременной выплаты с указанием фамилии, имени, отчества получателя, занимаемой им должности, наименования организации-работодателя, размера предоставленной ему единовременной выплаты, а также составе его семьи.

В течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения Правительства Пензенской области Уполномоченный орган информирует гражданина о включении его в список получателей любыми доступными ему способами - в устной (лично или по телефону) или письменной форме.

III. Порядок перечисления единовременных выплат

24. Перечисление единовременной выплаты на цели, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, осуществляется на основании следующих документов (сведений, содержащихся в документах):

1) заявления на перечисление единовременной выплаты по форме, утвержденной Уполномоченным органом (далее - заявление на перечисление);

2) в случае если единовременная выплата направляется для оплаты части стоимости приобретаемого по договору купли-продажи жилого помещения в соответствии с подпунктом "а" пункта 4 настоящего Порядка:

а) копии договора (договоров) купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину и членам его семьи, с указанием реквизитов счета продавца жилого помещения;

б) копий документов, подтверждающих оплату гражданином разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения и размером единовременной выплаты, в случае если такая разница предусмотрена в соответствии с договором купли-продажи;

3) в случае если единовременная выплата направляется для оплаты части стоимости жилого помещения, приобретаемого по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, в том числе путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, или договору уступки прав требования (цессии) в соответствии с подпунктом "б" пункта 4 настоящего Порядка:

а) копии договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или копии договора уступки прав требования (цессии), зарегистрированных в установленном порядке;

б) справки о сумме остатка долга, выданной организацией, заключившей договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома с гражданином (в случае если единовременная выплата направлена на оплату по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома);

в) справки о сумме остатка долга по оплате стоимости уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, выданной физическим лицом (либо организацией), заключившим(ей) договор уступки прав требования (цессии) с гражданином (в случае если единовременная выплата используется для оплаты части стоимости уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома);

г) документов (справок), содержащих сведения о заключении договора счета эскроу (открытии счета эскроу), в случае заключения договора счета эскроу (открытия счета эскроу);

4) в случае если единовременная выплата направляется для оплаты части стоимости строительства (завершения строительства, реконструкции) по договору строительного подряда объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктом "в" пункта 4 настоящего Порядка:

а) копий документов, подтверждающих право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения гражданина и (или) членов семьи на земельный участок, на котором осуществляется (планируется) строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства;

б) копии договора строительного подряда, предусматривающего информацию об общей площади строящегося (планируемого к строительству, реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства и расчет стоимости производимых (планируемых) работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства;

в) копии уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке либо разрешения на строительство, выданного гражданину или одному из членов его семьи;

5) в случае если единовременная выплата направляется для оплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа), для оплаты части стоимости приобретаемого по договору купли-продажи жилого помещения в соответствии с подпунктом "г" пункта 4 настоящего Порядка:

а) копии договора ипотечного жилищного кредита (займа), а также копии договора ипотечного жилищного кредита (займа), предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа) (при наличии);

б) справки о сумме остатка основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу);

в) копии договора (договоров) купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину и членам его семьи, с указанием реквизитов счета продавца жилого помещения;

б) в случае если единовременная выплата направляется для оплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа), для оплаты части стоимости жилого помещения, приобретаемого по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, в том числе путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, или договору уступки прав требования (цессии) в соответствии с подпунктом "г" пункта 4 настоящего Порядка:

а) копии договора ипотечного жилищного кредита (займа), а также копии договора ипотечного жилищного кредита (займа), предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа) (при наличии);

б) справки о сумме остатка основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу);

в) копии договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или копии договора уступки прав требования (цессии), зарегистрированных в установленном порядке;

г) справки о сумме остатка долга, выданной организацией, заключившей договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома с гражданами (в случае если единовременная выплата направлена на оплату по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома);

д) справки о сумме остатка долга по оплате стоимости уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, выданной физическим лицом (либо организацией), заключившим(ей) договор уступки прав требования (цессии) с гражданином (в случае если единовременная выплата используется для оплаты части стоимости уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома);

е) документов (справок), содержащих сведения о заключении договора счета эскроу (открытии счета эскроу), в случае заключения договора счета эскроу (открытия счета эскроу);

7) в случае если единовременная выплата направляется для оплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа), для оплаты строительства (завершения строительства, реконструкции) по договору строительного подряда объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктом "г" пункта 4 настоящего Порядка:

а) копии договора ипотечного жилищного кредита (займа), а также копии договора ипотечного жилищного кредита (займа), предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа) (при наличии);

б) справки о сумме остатка основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу);

в) копий документов, подтверждающих право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения гражданина и (или) членов семьи на земельный участок, на котором осуществляется (планируется) строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства;

г) копии договора строительного подряда, предусматривающего информацию об общей площади строящегося (планируемого к строительству, реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, и расчет стоимости производимых (планируемых) работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства;

д) копии уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке либо разрешения на строительство, выданного гражданину или одного из членов его семьи;

8) в случае если единовременная выплата направляется для оплаты платежа в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса, в случае если гражданин (или член его семьи) является членом жилищного кооператива в соответствии с подпунктом "д" пункта 4 настоящего Порядка:

а) выписки из реестра членов жилищного кооператива, подтверждающей членство в жилищном кооперативе гражданина либо одного из членов его семьи;

б) копии устава жилищного кооператива;

в) справки о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и (или) об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения членом жилищного кооператива права собственности на жилое помещение.

25. Для перечисления единовременной выплаты граждан в течение 6 месяцев со дня утверждения списка получателей представляет в Уполномоченный орган заявление на перечисление, указанное в подпункте 1 пункта 24 настоящего Порядка, а также следующие документы:

1) в случае если единовременная выплата направляется для оплаты части стоимости приобретаемого по договору купли-продажи жилого помещения в соответствии с подпунктом "а" пункта 4 настоящего Порядка, - документы, указанные в подпункте "б" подпункта 2 пункта 24 настоящего Порядка, в случае если оплата разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения и размером единовременной выплаты в соответствии с договором купли-продажи предусмотрена ранее перечисления единовременной выплаты;

2) в случае если единовременная выплата направляется для оплаты части стоимости жилого помещения, приобретаемого по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, в том числе путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, или договору уступки прав требования (цессии) в соответствии с подпунктом "б" пункта 4 настоящего Порядка, - документы, указанные в подпунктах "б" - "г" подпункта 3 пункта 24 настоящего Порядка;

3) в случае если единовременная выплата направляется для оплаты части строительства (завершения строительства, реконструкции) по договору строительного подряда объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктом "в" пункта 4 настоящего Порядка, - документы, указанные в подпунктах "б" - "в" подпункта 4 пункта 24 настоящего Порядка;

4) в случае если единовременная выплата направляется для оплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа), для оплаты части стоимости приобретаемого по договору купли-продажи жилого помещения в соответствии с подпунктом "г" пункта 4 настоящего Порядка, - документы, указанные в подпунктах "а"-"б" подпункта 5 пункта 24 настоящего Порядка;

5) в случае если единовременная выплата направляется для оплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа), для оплаты части стоимости жилого помещения, приобретаемого по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, в том числе путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, или договору уступки прав требования (цессии) в соответствии с подпунктом "г" пункта 4 настоящего Порядка, - документы, указанные в подпунктах "а", "б", "г" - "е" подпункта 6 пункта 24 настоящего Порядка;

6) в случае если единовременная выплата направляется для оплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа), для оплаты строительства (завершения строительства, реконструкции) по договору строительного подряда объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктом "г" пункта 4 настоящего Порядка, - документы, указанные в подпунктах "а", "б", "г", "е" подпункта 7 пункта 24 настоящего Порядка;

7) в случае если единовременная выплата направляется для оплаты платежа в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса, в случае если гражданин (или член его семьи) является членом жилищного кооператива в соответствии с подпунктом "д" пункта 4 настоящего Порядка, - документы, указанные в подпунктах "а" - "в" подпункта 8 пункта 24 настоящего Порядка.

От имени гражданина документы для перечисления единовременной выплаты могут быть представлены уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Копии документов заверяются сотрудником Уполномоченного органа, принявшим документы, при предъявлении подлинников документов.

26. Уполномоченный орган в установленном порядке запрашивает документы (либо сведения, содержащиеся в них), указанные в пункте 24 настоящего Порядка, находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных таким органам организациях, за исключением документов, указанных в пункте 25 настоящего Порядка, представленных гражданином.

27. Указанные в пункте 24 настоящего Порядка документы, за исключением документов, указанных в пункте 25 настоящего Порядка, запрашиваются, если они не были представлены гражданином по собственной инициативе.

28. Общая площадь приобретенного (построенного, реконструированного) с использованием единовременной выплаты жилого помещения в расчете на каждого члена семьи гражданина не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства, реконструкции) жилого помещения.

29. В случае использования средств единовременной выплаты на цели, указанные в подпунктах "б", "г" пункта 4 настоящего Порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов.

При этом лицо (лица), являющееся(и)ся участником(ами) долевого строительства, представляет(ют) в Уполномоченный орган нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи гражданина в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

30. Гражданин имеет право приобрести (построить, реконструировать) жилое помещение не только в пределах средств единовременной выплаты, но и с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств, а также средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

В случае использования средств единовременной выплаты для приобретения (строительства, реконструкции) жилого помещения с использованием собственных средств граждан, сверх предоставленной единовременной выплаты, либо средств (части средств) материнского (семейного) капитала, в связи с чем в соответствии с частью 4 статьи 10 Федерального закона "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность с учетом граждан, не указанных в списке получателей, отношение размера общей площади, приходящегося на долю в праве общей

собственности на приобретенное (построенное, реконструированное) жилое помещение гражданина и членов его семьи, указанных в списке получателей, к размеру общей площади приобретенного (построенного, реконструированного) жилого помещения должно быть не менее отношения размера единовременной выплаты к стоимости приобретаемого (строящегося, реконструируемого) жилого помещения, указанной в соответствующем договоре.

31. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня обращения гражданина с заявлением о перечислении проводит проверку представленных документов на полноту, отсутствие противоречий (несоответствий) между содержащимися в них сведениями и принимает решение об их возврате в случае:

1) неполного представления гражданином документов, указанных в пункте 25 настоящего Порядка;

2) выявления противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленном заявлении о перечислении и документах, указанных в пункте 25 настоящего Порядка.

32. В случае принятия решения о возврате заявления о перечислении с представленными документами, документы, указанные в пункте 25 настоящего Порядка, а также в пункте 24 настоящего Порядка, в случае если документы (сведения) представлены гражданином самостоятельно, возвращаются гражданину в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Гражданин в пределах срока, установленного в абзаце первом пункта 25 настоящего Порядка, вправе повторно обратиться в Уполномоченный орган после устранения причин возврата заявления о перечислении и прилагаемых к нему документов.

33. При соответствии представленных гражданином, а также запрошенных Уполномоченным органом документов требованиям действующего законодательства и условиям направления единовременной выплаты, указанным в настоящем Порядке, Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с даты представления гражданином заявления о перечислении и документов, указанных в пункте 25 настоящего Порядка, принимает решение о перечислении средств единовременной выплаты на банковский счет продавца (цедента) жилого помещения, на счет строительной организации, на счет кредитора (заимодавца) либо на счет эскроу, в счет уплаты паевого взноса.

34. Основаниями для отказа в перечислении единовременной выплаты являются:

а) подача гражданином в Уполномоченный орган заявления об отказе в получении единовременной выплаты (с указанием причин отказа);

б) непредставление гражданином в полном объеме документов, указанных в пункте 25 настоящего Порядка;

в) несоответствие представленных гражданином, а также запрошенных Уполномоченным органом документов требованиям действующего законодательства и условиям направления единовременной выплаты, указанным в настоящем Порядке;

г) несоответствие приобретенного (строящегося, реконструируемого) жилого помещения требованиям, установленным пунктами 4, 28 настоящего Порядка;

д) представление гражданином документов для перечисления единовременной выплаты по истечении шестимесячного срока со дня утверждения списка получателей.

35. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с даты представления гражданином документов, указанных в пункте 25 настоящего Порядка, при наличии оснований для отказа в перечислении единовременной выплаты принимает решение об отказе в перечислении единовременной выплаты и исключении из списка претендентов и готовит проект распоряжения Правительства Пензенской области об исключении из списка получателей.

36. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в перечислении единовременной выплаты и исключении из списка претендентов письменно уведомляет гражданина о принятом решении с указанием оснований для принятия соответствующего решения.

37. Право гражданина на получение единовременной выплаты считается реализованным со дня зачисления денежных средств на банковский счет продавца (цедента) жилого помещения, на счет жилищного кооператива, на счет строительной организации либо организации, предоставившей гражданину кредит (заем), либо на счет эскроу, в счет уплаты паевого взноса.

38. В случае если гражданин, включенный в список получателей, не воспользовался единовременной выплатой в течение шестимесячного срока и (или) право на получение единовременной выплаты предоставлено следующему в порядке очередности гражданину, срок использования единовременной выплаты которого истекает в следующем финансовом году и единовременная выплата которого не перечислена до 20 декабря текущего года, средства бюджета Пензенской области, предусмотренные в бюджете Пензенской области на предоставление единовременной выплаты, перечисляются на казначейский счет для осуществления и отражения операций с денежными средствами, поступающими во временное распоряжение, открытый финансовому органу Пензенской области, с отражением указанных операций на лицевых счетах, открытых уполномоченному органу как получателю бюджетных средств в территориальном органе Федерального казначейства или финансовом органе Пензенской области, для учета операций со средствами, поступающими в соответствии с законодательством Российской Федерации во временное распоряжение получателей средств бюджета Пензенской области.

Перечисление средств с лицевых счетов, предназначенных для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств бюджета Пензенской области, осуществляется на основании представленного в территориальный орган Федерального казначейства или финансовый орган Пензенской области утвержденного Правительством Пензенской области списка получателей единовременных выплат.

При отсутствии потребности в средствах, отраженных на лицевом счете для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств бюджета Пензенской области, уполномоченный орган принимает меры к их возврату в установленном законодательством порядке в бюджет Пензенской области.

Основанием для принятия указанных мер является реализация в полном объеме мер социальной поддержки по обеспечению жильем граждан, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в форме предоставления им единовременной выплаты.

39. Гражданину, не воспользовавшемуся единовременной выплатой в течение срока, установленного условиями настоящего Порядка, повторное предоставление единовременной выплаты возможно в соответствии с условиями настоящего Порядка.

40. Уполномоченный орган ведет учет поступления и использования средств, полученных на предоставление единовременных выплат, в соответствии с действующим законодательством.

IV. Переходные положения

41. Гражданам, подавшим заявления и документы для участия в подпрограмме "Государственная поддержка в улучшении жилищных условий работников бюджетной сферы Пензенской области" на 2010 - 2015 годы долгосрочной целевой программы Пензенской области "Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере" на 2010 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 10.12.2009 № 953-пП "Об утверждении долгосрочной целевой программы Пензенской области "Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере" на 2010 - 2015 годы" (с последующими изменениями) (далее - подпрограмма), предоставление и перечисление единовременных выплат с 01.01.2014 осуществляется в соответствии с условиями подпрограммы.

V. Основания и порядок возврата единовременной выплаты

42. Единовременная выплата подлежит возврату в бюджет Пензенской области в случаях:

- расторжения трудового договора гражданина с государственным бюджетным, казенным, автономным учреждением Пензенской области до истечения пятилетнего срока со дня реализации права на получение единовременной выплаты по инициативе работодателя по основаниям, предусмотренным пунктами 3, 5 - 11, 13.1 статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации;

- расторжения трудового договора по инициативе гражданина до истечения пяти лет со дня реализации права на получение единовременной выплаты.

43. В случае расторжения трудового договора между гражданином и государственным бюджетным, казенным, автономным учреждением Пензенской области по причине ликвидации государственного бюджетного, казенного, автономного учреждения Пензенской области, а также в случае сокращения штата работников государственных бюджетных, казенных, автономных учреждений Пензенской области, а также в случаях, предусмотренных пунктами 1, 2, 5, 6, 7 части 1 статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации, в течение пяти лет со дня реализации права на получение единовременной выплаты возврат денежных средств не осуществляется.

44. Уполномоченный орган ежегодно до 1 декабря направляет в исполнительные органы Пензенской области, в ведении которых находятся государственные бюджетные, казенные, автономные учреждения Пензенской области, работниками которых являются граждане - получатели единовременной выплаты, запросы об осуществлении гражданами трудовой деятельности в указанных учреждениях.

В запросе Уполномоченный орган указывает фамилию, имя, отчество, занимаемую должность на момент получения права на получение единовременной выплаты, наименование государственного бюджетного, казенного, автономного учреждения Пензенской области, дату реализации права на получение единовременной выплаты.

Исполнительные органы Пензенской области ежегодно до 1 января направляют в Уполномоченный орган сведения о фактах расторжения трудовых договоров с гражданами - получателями единовременных выплат с указанием основания расторжения, а также о количестве отработанного времени в днях со дня реализации права на получение единовременной выплаты.

45. В случае выявления фактов расторжения трудового договора по основаниям, указанным в пункте 42 настоящего Порядка, Уполномоченный орган извещает гражданина о необходимости добровольного возврата средств единовременной выплаты в бюджет Пензенской области в течение двух месяцев со дня получения указанного извещения. Возврат средств единовременной выплаты в бюджет Пензенской области осуществляется гражданином по платежным реквизитам, указанным в извещении о возврате денежных средств.

46. В случае отказа гражданина добровольно возратить средства единовременной выплаты в течение срока, указанного в пункте 45 настоящего Порядка, взыскание средств производится в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

47. Сумма денежных средств, подлежащая возврату в бюджет Пензенской области, определяется по формуле:

$$\text{Сумма} = Sв - (Sв / Kп) \times Kф),$$

где:

Сумма - сумма средств, подлежащая возврату в бюджет Пензенской области;

Св - сумма единовременной выплаты, предоставленная работнику государственного бюджетного, казенного, автономного учреждения Пензенской области;

Кф - количество фактически отработанных дней со дня реализации права на получение единовременной выплаты;

Кп - среднее количество рабочих дней в пятилетнем периоде, исчисленное в соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 13.08.2009 № 588н "Об утверждении порядка исчисления нормы рабочего времени на определенные календарные периоды времени (месяц, квартал, год) в зависимости от установленной продолжительности рабочего времени в неделю".
