



ЗАКОН Пензенской области

О внесении изменений в Закон Пензенской области «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в Пензенской области»

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 15 сентября 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Пензенской области от 22 декабря 2005 года № 948-ЗПО «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в Пензенской области» (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2006, № 30 часть 2; 2009, № 15, № 16 часть 1; Пензенские губернские ведомости, 2012, № 23, № 105; 2013, № 107, № 133; 2014, № 13, № 19; 2015, № 63; 2016, № 55; 2017, № 16, № 32; 2018, № 25, № 63; 2019, № 21, № 90; 2020, № 74; 2021, № 32; 2023, № 49) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) часть 1 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) справка, подтверждающая обучение в общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования по очной форме обучения (за исключением обучения по дополнительным образовательным программам).»;

б) пункт 2 части 1¹ изложить в следующей редакции:

«2) сведения о доходах заявителя и членов его семьи за три последних календарных месяца, предшествующих одному календарному месяцу перед месяцем подачи заявления, за исключением сведений о заработке указанных лиц;»;

в) абзац первый части 1² изложить в следующей редакции:

«1². Документы (сведения), необходимые для признания граждан малоимущими в целях получения жилых помещений по договорам социального найма, запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в том числе с использованием единой системы

межведомственного электронного взаимодействия, в органах и (или) организациях, в распоряжении которых находятся такие документы (сведения), и (или) представляются заявителем в случае их отсутствия в указанных органах и (или) организациях:»;

г) пункт 6 части 1³ изложить в следующей редакции:

«б) сведения о заработке заявителя и членов его семьи за три последних календарных месяца, предшествующих одному календарному месяцу перед месяцем подачи заявления.»;

д) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. В состав семьи, определяемый на дату подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, в том числе в целях расчета среднедушевого дохода семьи, включаются заявитель, подавший заявление о постановке на учет, супруг (супруга) заявителя, несовершеннолетние дети заявителя, дети, находящиеся под его опекой (попечительством), и его дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования по очной форме обучения (за исключением обучающихся по дополнительным образовательным программам).»;

2) в разделе 1 приложения 1:

а) в наименовании слова «определения среднемесячного» заменить словами «определения среднедушевого», слова «и среднемесячного дохода» заменить словами «и дохода»;

б) в подразделе 1.1:

в абзаце первом слово «среднемесячного» заменить словом «среднедушевого», слова «и натуральной» исключить;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) доходы от реализации и сдачи в аренду (наем, поднаем) имущества;»;

в пункте 7:

подпункт «д» признать утратившим силу;

подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) доходы от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица;»;

подпункты «ж» и «и» признать утратившими силу;

дополнить подпунктами «м»–«п» следующего содержания:

«м) доходы от занятия частной практикой (за исключением грантов, субсидий и других поступлений, имеющих целевой характер расходования и предоставляемых в рамках поддержки предпринимательства, документы (сведения) о которых заявитель и члены его семьи вправе представить);

н) доходы, полученные в виде дивидендов, процентов и иных доходов, полученных по операциям с ценными бумагами и операциям с производными финансовыми инструментами, а также в связи с участием в управлении собственностью организации;

о) проценты, полученные в виде процентов, начисленных на остаток средств на вкладах (счетах), открытых в кредитных организациях;

п) доходы по договорам авторского заказа, договорам об отчуждении исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности и лицензионным договорам.»;

в) подраздел 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Исчисление среднедушевого дохода семьи или дохода одиноко проживающего заявителя

Доходы каждого члена семьи или одиноко проживающего заявителя учитываются до вычета налогов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Доходы семьи или одиноко проживающего заявителя, получаемые в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному на последнее число 3-го месяца расчетного периода.

Документы (сведения), выданные компетентным органом иностранного государства, подтверждающие размер доходов, полученных заявителем или членами его семьи за пределами Российской Федерации, представляются заявителем с надлежащим образом заверенным переводом на русский язык в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Расчет среднедушевого дохода семьи или дохода одиноко проживающего заявителя производится исходя из суммы доходов членов семьи или одиноко проживающего заявителя за три последних календарных месяца, предшествующих одному календарному месяцу перед месяцем подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемого по договору социального найма (далее — расчетный период).

Доходы учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего заявителя в месяце их фактического получения, который приходится на расчетный период. При иных установленных сроках расчета и выплаты доходов сумма полученных доходов делится на количество месяцев, за которые она начислена, и учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего заявителя за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Доходы, полученные в виде дивидендов, процентов и иных доходов, полученных по операциям с ценными бумагами и операциям с производными финансовыми инструментами, а также в связи с участием в управлении собственностью организации, проценты, полученные в виде процентов, начисленных на остаток средств на вкладах (счетах), открытых в кредитных организациях, доходы от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица, и доходы от занятия частной практикой (за исключением грантов, субсидий и других поступлений, имеющих целевой характер расходования и предоставляемых в рамках поддержки предпринимательства, документы (сведения) о которых заявитель и члены его семьи вправе представить), доходы от реализации и сдачи в аренду (наем, поднаем) имущества и доходы по договорам авторского заказа, договорам об отчуждении исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности и лицензионным договорам учитываются как одна двенадцатая суммы дохода, полученного в течение налогового периода, умноженная на количество месяцев, вошедших в расчетный период.

В случае, если заявитель или члены его семьи получили доходы от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица, с применением упрощенной системы

налогообложения (в случае, если в качестве объекта налогообложения выбраны доходы), заявитель или члены его семьи вправе представить документы (сведения) о доходах за вычетом расходов. В таком случае уполномоченный орган при расчете среднедушевого дохода использует документы (сведения), представленные заявителем или членами его семьи.

В случае, если информация, представленная в рамках межведомственного информационного взаимодействия, не содержит сведений о доходах от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица, о доходах от занятия частной практикой и доходах по договорам авторского заказа, договорам об отчуждении исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности и лицензионным договорам, полученных в течение налогового периода, учитываются доходы, сведения о которых представлены заявителем или членами его семьи.

Доходы, полученные в виде дивидендов, процентов и иных доходов, полученных по операциям с ценными бумагами и операциям с производными финансовыми инструментами, а также в связи с участием в управлении собственностью организации, определяются за вычетом понесенных расходов по операциям с ценными бумагами и операциям с производными финансовыми инструментами.

Среднедушевой доход семьи при решении вопроса о признании её малоимущей рассчитывается путем деления одной трети суммы доходов всех членов семьи за расчетный период на число членов семьи.

Доход одиноко проживающего заявителя при решении вопроса о признании его малоимущим определяется как одна треть суммы его доходов за расчетный период.

При расчете среднедушевого дохода в состав малоимущей семьи не включаются:

1) лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (за исключением заявителя, а также детей, находящихся под его опекой (попечительством));

2) военнослужащие, проходящие военную службу по призыву, а также военнослужащие, обучающиеся в военных профессиональных образовательных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключившие контракта о прохождении военной службы;

3) лица, отбывающие наказание в виде лишения свободы;

4) лица, находящиеся на принудительном лечении по решению суда;

5) лица, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу;

6) лица, признанные безвестно отсутствующими или объявленные умершими;

7) лица, находящиеся в розыске;

8) несовершеннолетние дети заявителя, дети, находящиеся под опекой (попечительством) заявителя, дети заявителя в возрасте до 23 лет, обучающиеся в общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования по очной форме обучения, состоящие в браке.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2024 года.

2. Принятие решений по заявлениям и документам граждан, поданным для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых

по договорам социального найма, перерегистрация граждан в целях подтверждения их права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с Законом Пензенской области от 22 декабря 2005 года № 948-ЗПО «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в Пензенской области», которые не осуществлены до дня вступления в силу настоящего Закона, осуществляются уполномоченным органом в соответствии с условиями, действовавшими до дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор Пензенской области **О.В. Мельниченко**



г. Пенза
15 сентября 2023 года
№ 4065-ЗПО