



ЗАКОН Пензенской области

О внесении изменений в Закон Пензенской области «О некоторых вопросах, связанных с реализацией на территории Пензенской области отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации, касающихся предоставления гражданам жилых помещений по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 15 сентября 2023 года

Статья 1

Внести в приложение 1 к Закону Пензенской области от 22 декабря 2014 года № 2667-ЗПО «О некоторых вопросах, связанных с реализацией на территории Пензенской области отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации, касающихся предоставления гражданам жилых помещений по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» (Пензенские губернские ведомости, 2014, № 75; 2015, № 63; 2018, № 63; 2019, № 90) следующие изменения:

1) в разделе 1:

а) в пункте 1.1:

в абзаце первом слово «среднемесячного» исключить, слова «или дохода гражданина» заменить словами «или среднедушевого дохода гражданина», слова «и натуральной» исключить;

в подпункте 5:

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научных и научно-педагогических кадров, обучающимся в духовных образовательных организациях, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;»;

в подпункте «г» слова «в период профессионального обучения и» заменить словами «в период прохождения профессионального обучения и получения»;

подпункт «д» дополнить словами «, пособие по беременности и родам, а также ежемесячное пособие в связи с рождением и воспитанием ребенка»;

в подпункте «ж» слова «Министерства юстиции Российской Федерации» исключить;

дополнить подпунктами «к» и «л» следующего содержания:

«к) ежемесячное пособие на ребенка;

л) ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 лет;»;

подпункт б изложить в следующей редакции:

«б) доходы от реализации и сдачи в аренду (наем, поднаем) имущества;»;

в подпункте 7:

подпункты «а» и «б» изложить в следующей редакции:

«а) денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации;

б) единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации, других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью;»;

подпункт «д» признать утратившим силу;

подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) доходы от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица;»;

подпункты «ж» и «и» признать утратившими силу;

дополнить подпунктами «м»–«п» следующего содержания:

«м) доходы от занятия частной практикой (за исключением грантов, субсидий и других поступлений, имеющих целевой характер расходования и предоставляемых в рамках поддержки предпринимательства, документы (сведения) о которых заявитель и члены его семьи вправе представить);

н) доходы, полученные в виде дивидендов, процентов и иных доходов, полученных по операциям с ценными бумагами и операциям с производными финансовыми инструментами, а также в связи с участием в управлении собственностью организации;

о) проценты, полученные в виде процентов, начисленных на остаток средств на вкладах (счетах), открытых в кредитных организациях;

п) доходы по договорам авторского заказа, договорам об отчуждении исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности и лицензионным договорам.»;

б) в подпункте 1 пункта 1.2 слова «и натуральной помощи» исключить;

в) пункт 1.3 признать утратившим силу;

2) раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Исчисление дохода одиноко проживающего гражданина или среднедушевого дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов семьи

Доход одиноко проживающего гражданина или доходы гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов семьи учитываются до вычета налогов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Доход одиноко проживающего гражданина или доходы гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов семьи, получаемые в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному на последнее число 3-го месяца расчетного периода.

Документы (сведения), выданные компетентным органом иностранного государства, подтверждающие размер доходов, полученных одиноко проживающим гражданином или гражданином и постоянно проживающими совместно с ним членами семьи за пределами Российской Федерации, представляются гражданином с надлежащим образом заверенным переводом на русский язык в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Расчет дохода одиноко проживающего гражданина или среднедушевого дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов семьи производится исходя из суммы доходов одиноко проживающего гражданина или доходов гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов семьи за три последних календарных месяца, предшествующих одному календарному месяцу перед месяцем подачи заявления о постановке на учет граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее — расчетный период).

Доходы учитываются в доходах одиноко проживающего гражданина или доходах гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов семьи в месяце их фактического получения, который приходится на расчетный период. При иных установленных сроках расчета и выплаты доходов сумма полученных доходов делится на количество месяцев, за которые она начислена, и учитывается в доходах одиноко проживающего гражданина или доходах гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Доходы, полученные в виде дивидендов, процентов и иных доходов, полученных по операциям с ценными бумагами и операциям с производными финансовыми инструментами, а также в связи с участием в управлении собственностью организации, проценты, полученные в виде процентов, начисленных на остаток средств на вкладах (счетах), открытых в кредитных организациях, доходы от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица, и доходы от занятия частной практикой (за исключением грантов, субсидий и других поступлений, имеющих целевой характер расходования и предоставляемых в рамках поддержки предпринимательства, документы (сведения) о которых одиноко проживающий

гражданин или гражданин и постоянно проживающие совместно с ним члены семьи вправе представить), доходы от реализации и сдачи в аренду (наем, поднаем) имущества и доходы по договорам авторского заказа, договорам об отчуждении исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности и лицензионным договорам учитываются как одна двенадцатая суммы дохода, полученного в течение налогового периода, умноженная на количество месяцев, вошедших в расчетный период.

В случае, если одиноко проживающий гражданин или гражданин и постоянно проживающие совместно с ним члены семьи получили доходы от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица, с применением упрощенной системы налогообложения (в случае, если в качестве объекта налогообложения выбраны доходы), одиноко проживающий гражданин или гражданин и постоянно проживающие совместно с ним члены семьи вправе представить документы (сведения) о доходах за вычетом расходов. В таком случае при расчете дохода одиноко проживающего гражданина или среднедушевого дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов семьи используются документы (сведения), представленные одиноко проживающим гражданином или гражданином и постоянно проживающими совместно с ним членами семьи.

В случае, если информация, представленная в рамках межведомственного информационного взаимодействия, не содержит сведений о доходах от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица, о доходах от занятия частной практикой и доходах по договорам авторского заказа, договорам об отчуждении исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности и лицензионным договорам, полученных в течение налогового периода, учитываются доходы, сведения о которых представлены одиноко проживающим гражданином или гражданином и постоянно проживающими совместно с ним членами семьи.

Доходы, полученные в виде дивидендов, процентов и иных доходов, полученных по операциям с ценными бумагами и операциям с производными финансовыми инструментами, а также в связи с участием в управлении собственностью организации, определяются за вычетом понесенных расходов по операциям с ценными бумагами и операциям с производными финансовыми инструментами.

Среднедушевой доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов семьи при решении вопроса о постановке на учет граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, рассчитывается путем деления одной трети суммы доходов всех членов семьи за расчетный период на число членов семьи.

Доход одиноко проживающего гражданина при решении вопроса о постановке на учет граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, определяется как одна треть суммы его доходов за расчетный период.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением абзацев второго, двенадцатого,

тринадцатого, восемнадцатого–двадцать шестого подпункта «а», подпункта «б» пункта 1, пункта 2 статьи 1 настоящего Закона.

2. Абзацы второй, двенадцатый, тринадцатый, восемнадцатый–двадцать шестой подпункта «а», подпункт «б» пункта 1, пункт 2 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2024 года.

3. Принятие решений по заявлениям и документам одиноко проживающего гражданина или гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, поданным с целью признания одиноко проживающего гражданина или гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с Законом Пензенской области от 22 декабря 2014 года № 2667-ЗПО «О некоторых вопросах, связанных с реализацией на территории Пензенской области отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации, касающихся предоставления гражданам жилых помещений по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», которые не осуществлены до дня вступления в силу настоящего Закона, осуществляется в соответствии с условиями, действовавшими до дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор Пензенской области О.А. Мельниченко

г. Пенза
15 сентября 2023 года
№ 4066-ЗПО

