

ЗАКОН Пензенской области

О внесении изменений в Закон Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области»

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 15 сентября 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Пензенской области от 4 марта 2015 года № 2693-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (Пензенские губернские ведомости, 2015, № 12, № 23, № 51, № 63, № 74; 2016, № 26, № 64; 2017, № 24, № 47, № 62; 2018, № 25, № 59, № 79; 2019, № 21; 2020, № 23, № 39, № 59, № 70; 2021, № 12, № 22, № 43, № 55, № 65, № 77; 2022, № 19, № 42, № 77, № 90; 2023, № 14, № 24, № 49, № 58) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в пункте 16 слова «ведения работ, связанных с пользованием» заменить словами «осуществления пользования»;

б) дополнить пунктом 21¹² следующего содержания:

«21¹²) принятие решения о проведении публичных торгов по продаже изъятого по решению суда земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника в соответствии с пунктом 6 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»»;

2) в статье 3:

а) в пункте 6 слова «находящихся в государственной или муниципальной собственности» заменить словами «находящихся в собственности Пензенской области»;

б) пункт 6² после слов «предусмотренных статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации,» дополнить словами «статьями 3⁶ и 3⁹ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации,»;

3) в пункте 2 части 2 статьи 12 слова «или экологии» заменить словами «, экологии или жилищно-коммунального хозяйства»;

4) в статье 12²:

а) в наименовании слова «по установленным специальностям» заменить словами «по установленным профессиям, специальностям»;

б) в пункте 1 слово «специальностям» заменить словами «профессиям, специальностям»;

в) в пункте 2 слово «специальности» заменить словами «профессии, специальности»;

5) дополнить статьей 12⁴ следующего содержания:

«Статья 12⁴. Территории муниципальных образований Пензенской области, на которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в аренду без проведения торгов религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации определить территории муниципальных образований Пензенской области, на которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в аренду без проведения торгов религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее — казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ:

- 1) Пролетарский сельсовет Земетчинского района Пензенской области;
- 2) Махалинский сельсовет Кузнецкого района Пензенской области;
- 3) Царевщинский сельсовет Мокшанского района Пензенской области.»;

б) в приложении 1:

а) в пункте 6:

в абзаце первом:

после слов «по месту своего жительства» дополнить словами «(при регистрации по месту жительства), а при отсутствии такой регистрации — по месту пребывания»; слово «цель» заменить словами «вид разрешенного»;

в абзаце седьмом слова «усиленной квалифицированной электронной подписью (далее — квалифицированная электронная подпись), в соответствии с законодательством Российской Федерации» заменить словами «в соответствии с действующим законодательством (далее — электронный документ)»;

б) в пункте 6¹:

в абзаце первом слова «административного территориального» заменить словами «административно-территориального»;

в абзаце втором слова «, подписанного квалифицированной электронной подписью, в соответствии с законодательством Российской Федерации» исключить;

в) подпункт «б» пункта 8 изложить в следующей редакции:

«б) в случае поступления заявления о постановке на учет в форме электронного документа — направляется сообщение в форме электронного документа, подтверждающее поступление заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.»;

г) пункты 8¹ и 8² признать утратившими силу;

д) в пункте 9 слова «, подписанного квалифицированной электронной подписью,» исключить;

е) пункт 10 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) несоблюдение лицами, указанными в пункте 14 настоящего Порядка, требований пункта 14 настоящего Порядка.»;

ж) подпункт 5 пункта 11 дополнить словами «, за исключением случая, указанного в пункте 11¹ настоящего Порядка»;

з) дополнить пунктом 11¹ следующего содержания:

«11¹. Если после постановки гражданина на учет органом местного самоуправления принято решение о снятии гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях, такой гражданин не утрачивает право на предоставление в соответствии с настоящим Законом земельного участка в собственность бесплатно в случае гибели одного или нескольких детей гражданина, участвовавших в специальной военной операции.»;

и) в пункте 13 слова «, подписанного квалифицированной электронной подписью,» исключить;

к) в пункте 14:

в абзаце первом слова «, подписанного квалифицированной электронной подписью,» и слова «и подачи заявления о постановке на учет в порядке, установленном настоящим Порядком, с приложением соответствующих документов» исключить;

в абзаце втором слова «и документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка,» исключить, слова «в подпункте 3» заменить словами «в подпункте 7»;

л) в пункте 15:

в абзаце третьем слова «, подписанного квалифицированной электронной подписью,» исключить;

в абзаце четвертом слова «, подписанного квалифицированной электронной подписью, в соответствии с законодательством Российской Федерации» исключить;

м) в пункте 18 слова «, подписанного квалифицированной электронной подписью,» исключить;

н) в абзаце третьем пункта 20 слова «, подписанного квалифицированной электронной подписью» исключить;

7) приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2

к Закону Пензенской области

«О регулировании земельных отношений
на территории Пензенской области»

Муниципальные образования Пензенской области, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях Пензенской области по установленным профессиям, специальностям

№ п/п	Наименование муниципального образования Пензенской области	Наименование специальности специалистов с высшим профессиональным образованием	Наименование профессии, специальности специалистов со средним профессиональным образованием
1	2	3	4
1	Башмаковский район	Терапия Лечебное дело Педиатрия Акушерство и гинекология Анестезиология-реаниматология Инфекционные болезни Хирургия Ультразвуковая диагностика Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
2	Белинский район	Терапия Лечебное дело Педиатрия Кардиология Оториноларингология Офтальмология Хирургия Эндокринология Травматология и ортопедия Урология Психиатрия Ультразвуковая диагностика Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
3	Бессоновский район	Терапия Лечебное дело Педиатрия Акушерство и гинекология Хирургия Эндокринология Урология Ультразвуковая диагностика Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
4	Бековский район	Педиатрия Акушерство и гинекология Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
5	Вадинский район	Акушерство и гинекология Офтальмология Стоматология общей практики Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
6	Городищенский район	Терапия Лечебное дело Педиатрия Акушерство и гинекология Анестезиология-реаниматология Инфекционные болезни	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария

1	2	3	4
		Оториноларингология Офтальмология Хирургия Эндокринология Психиатрия Травматология и ортопедия Ультразвуковая диагностика Ветеринария	
7	Земетчинский район	Терапия Лечебное дело Педиатрия Акушерство и гинекология Анестезиология-реаниматология Кардиология Хирургия Эндокринология Урология Ультразвуковая диагностика Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
8	Иссинский район	Терапия Функциональная диагностика Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
9	Городской округ Кузнецк Кузнецкий район	Терапия Лечебное дело Общая врачебная практика (семейная медицина) Акушерство и гинекология Аллергология-иммунология Анестезиология-реаниматология Инфекционные болезни Кардиология Клиническая лабораторная диагностика Неврология Нефрология Оториноларингология Офтальмология Психиатрия Психиатрия-наркология Ревматология Хирургия Эндокринология Травматология и ортопедия Урология Ультразвуковая диагностика Функциональная диагностика Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
10	Каменский район	Терапия Лечебное дело Акушерство и гинекология	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария

1	2	3	4
		Анестезиология-реаниматология Инфекционные болезни Кардиология Неврология Оториноларингология Офтальмология Хирургия Эндокринология Травматология и ортопедия Урология Ультразвуковая диагностика Психиатрия Эндоскопия Ветеринария	
11	Камешкирский район	Лечебное дело Офтальмология Хирургия Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
12	Колышлейский район	Терапия Лечебное дело Педиатрия Акушерство и гинекология Неврология Оториноларингология Хирургия Травматология и ортопедия Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
13	Лопатинский район	Терапия Педиатрия Акушерство и гинекология Эндоскопия Ультразвуковая диагностика Хирургия Функциональная диагностика Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
14	Лунинский район	Терапия Лечебное дело Акушерство и гинекология Офтальмология Ультразвуковая диагностика Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
15	Малосердобинский район	Терапия Лечебное дело Психиатрия Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
16	Мокшанский район	Терапия Лечебное дело Педиатрия Акушерство и гинекология	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария

1	2	3	4
		Дерматовенерология Инфекционные болезни Неврология Онкология Рентгенология Хирургия Ультразвуковая диагностика Ветеринария	
17	Наровчатский район	Оториноларингология Офтальмология Хирургия Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
18	Неверкинский район	Терапия Лечебное дело Педиатрия Оториноларингология Травматология и ортопедия Хирургия Ультразвуковая диагностика Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
19	Нижнеломовский район	Терапия Лечебное дело Акушерство и гинекология Анестезиология-реаниматология Кардиология Неврология Эндокринология Травматология и ортопедия Урология Ультразвуковая диагностика Функциональная диагностика Рентгенология Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
20	Никольский район	Терапия Лечебное дело Педиатрия Акушерство и гинекология Анестезиология-реаниматология Инфекционные болезни Неврология Офтальмология Хирургия Травматология и ортопедия Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
21	Пачелмский район	Терапия Лечебное дело Педиатрия Оториноларингология Рентгенология	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария

1	2	3	4
		Ветеринария	
22	Пензенский район	Терапия Лечебное дело Педиатрия Детская эндокринология Неврология Хирургия Эндоскопия Травматология и ортопедия Урология Ультразвуковая диагностика Функциональная диагностика Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
23	Спасский район	Терапия Лечебное дело Акушерство и гинекология Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
24	Сердобский район	Терапия Лечебное дело Анестезиология-реаниматология Неврология Инфекционные болезни Кардиология Оториноларингология Офтальмология Хирургия Эндокринология Травматология и ортопедия Урология Ультразвуковая диагностика Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
25	Сосновоборский район	Терапия Лечебное дело Педиатрия Акушерство и гинекология Оториноларингология Хирургия Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
26	Тамалинский район	Акушерство и гинекология Анестезиология-реаниматология Хирургия Ультразвуковая диагностика Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
27	Шемьшейский район	Терапия Лечебное дело Педиатрия Ультразвуковая диагностика Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария

8) в приложении 4:

а) в пункте 8:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) документы, указанные в подпунктах 2 и 4 пункта 7 настоящего Порядка;»;

дополнить подпунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹) копию удостоверения члена семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий либо документ, указанный в подпункте 3 пункта 7 настоящего Порядка, либо иной документ, выданный органом, уполномоченным на выдачу удостоверения ветерана боевых действий, подтверждающий отнесение лица, указанного в пункте 1 части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, к категории ветеранов боевых действий, либо копию вступившего в законную силу судебного постановления об установлении факта отнесения лица, указанного в пункте 1 части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, к категории ветеранов боевых действий;»;

б) в пункте 11 слова «административного территориального» заменить словами «административно-территориального»;


в) абзац первый пункта 30 изложить в следующей редакции:

«30. При наличии основания, указанного в подпункте 1 пункта 29 настоящего Порядка, решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается в течение пяти рабочих дней после истечения срока, указанного в абзацах пятом или шестом пункта 24 настоящего Порядка. При наличии основания, указанного в подпункте 2 пункта 29 настоящего Порядка, решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается в течение пяти рабочих дней с даты получения заявления лица, указанного в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, об отказе от выбора земельного участка.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Гражданам, подавшим заявления о предоставлении земельных участков в соответствии со статьей 12² Закона Пензенской области от 4 марта 2015 года № 2693-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона) и в отношении которых до дня вступления в силу настоящего Закона не заключены договоры безвозмездного пользования земельными участками, указанные земельные участки предоставляются в соответствии с положениями, действовавшими до дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор Пензенской области  М.С. Шниченко

г. Пенза

15 сентября 2023 года

№ 4073-ЗПО