



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июля 2023 г. № 630-пП

г.Пенза

О внесении изменений в Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 19.09.2013 № 692-пП (с последующими изменениями)

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 19.09.2013 № 692-пП "Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации" (с последующими изменениями) (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. абзац пятый подпункта 3.1.1 пункта 3.1 раздела 3 "Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации" Порядка после слов "с целью прекращения начисления взносов на капитальный ремонт" дополнить словами "начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором соответствующим федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом Пензенской области, органом местного самоуправления принят правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.";

1.2. дополнить раздел 3 "Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации" Порядка пунктом 3.7 следующего содержания:

"3.7. Взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за вычетом задолженности по ранее начисленным взносам на капитальный ремонт и израсходованных средств на оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным, подлежат возврату.

В зависимости от выбранного способа формирования фонда капитального ремонта владелец специального счета и (или) региональный оператор обязан информировать собственников помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, о возможности и порядке возврата таких денежных средств любым доступным способом:

- в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте владельца специального счета (при наличии) и (или) регионального оператора;
- на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (в случае если владельцем специального счета является управляющая организация, жилищный кооператив или товарищество собственников жилья);
- на информационных стендах (стойках), расположенных в управляющей организации (в случае если владельцем специального счета является управляющая организация).

Для перечисления подлежащих возврату денежных средств собственникам помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, необходимо предоставить владельцу специального счета и (или) региональному оператору документы, перечисленные в пункте 4.1 раздела 4 настоящего Порядка.";

1.3. подпункт 4.2.2 пункта 4.2 раздела 4 "Порядок выплаты средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме" изложить в следующей редакции:

"4.2.2. уведомление органом регистрации прав правообладателя (правообладателей) о внесении сведений об ограничении (обременении) прав в Единый государственный реестр недвижимости на основании решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, принятого федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом Пензенской области или органом местного самоуправления, уполномоченным принимать решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;"

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Правительства
Пензенской области

Н.П. Симонов

