



ЗАКОН

Пензенской области

О внесении изменений в Закон Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области»

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 21 июля 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Пензенской области от 4 марта 2015 года № 2693-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (Пензенские губернские ведомости, 2015, № 12, № 23, № 51, № 63, № 74; 2016, № 26, № 64; 2017, № 24, № 47, № 62; 2018, № 25, № 59, № 79; 2019, № 21; 2020, № 23, № 39, № 59, № 70; 2021, № 12, № 22, № 43, № 55, № 65, № 77; 2022, № 19, № 42, № 77, № 90; 2023, № 14, № 24, № 49) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить пунктами 6⁴–6⁶ следующего содержания:

6⁴) принимает решение о формировании земельных участков, переданных в собственность Пензенской области в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для включения в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления лицам, указанным в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, однократно в собственность бесплатно;

6⁵) осуществляет действия по формированию земельных участков, переданных в собственность Пензенской области в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для включения в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления лицам, указанным в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, однократно в собственность бесплатно;

6⁶) утверждает перечень земельных участков, предназначенных для предоставления лицам, указанным в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, однократно в собственность бесплатно;»;

2) дополнить статьей 4¹ следующего содержания:

«Статья 4¹. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан

1. В соответствии с подпунктом 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, переданные в собственность Пензенской области или муниципальную собственность в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а при отсутствии таких земельных участков — другие земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (далее в настоящей статье и приложении 4 к настоящему Закону — земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности), предоставляются однократно в собственность бесплатно:

1) военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий;

2) членам семей указанных в пункте 1 настоящей части военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.

Членами семьи указанных в пункте 1 настоящей части военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, признаются:

а) супруга (супруг), состоявшая (состоявший) на день гибели (смерти) лица, указанного в пункте 1 настоящей части, в зарегистрированном браке с ним (ней);

б) несовершеннолетние дети;

в) дети, не достигшие возраста 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;

г) родители (в случае отсутствия у лица, указанного в пункте 1 настоящей части, супруги (супруга) и несовершеннолетних детей).

2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется лицам, указанным в пункте 1 части 1 настоящей статьи, которые на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства на территории Пензенской области, а при отсутствии такой регистрации — по месту пребывания на территории Пензенской области.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется лицам, указанным в пункте 2 части 1 настоящей статьи, которые на день гибели (смерти) лица, указанного в пункте 1 части 1 настоящей статьи, вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции, были зарегистрированы по месту жительства на территории Пензенской области, а при отсутствии такой регистрации — по месту пребывания на территории Пензенской области.

3. Лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, земельные участки предоставляются для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства для собственных нужд.

4. Порядок предоставления однократно в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, определяется приложением 4 к настоящему Закону.»;

3) пункт 1 части 1 статьи 7 после слов «муниципального района» дополнить словами «, муниципального округа или городского округа»;

4) пункт 2 части 1 статьи 8 после слов «муниципального района» дополнить словами «, муниципального округа или городского округа»;

5) в приложении 1:

а) в пункте 2:

в подпункте 2 слова «(далее — перечень)» заменить словами «(далее в настоящем Порядке — перечень);

в подпункте 6 слова «(далее — учет)» заменить словами «(далее в настоящем Порядке — учет);

б) в абзаце втором пункта 8² слова «или в региональной государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Пензенской области» заменить словами «и (или) в государственной информационной системе «Комплексная система предоставления государственных и муниципальных услуг Пензенской области»;

в) подпункт 2 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«2) ранее принятое решение о предоставлении земельного участка гражданам по основаниям, определенным в статьях 4¹ или 5 настоящего Закона;»;

г) пункт 11 дополнить подпунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹) принятие решения о предоставлении земельного участка гражданам по основаниям, определенным в статьях 4¹ или 5 настоящего Закона;»;

б) дополнить приложением 4 следующего содержания:

«Приложение 4

к Закону Пензенской области
«О регулировании земельных отношений
на территории Пензенской области»

Порядок предоставления военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий, а также членам семей указанных военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, земельных участков, находящихся в государственной или

**муниципальной собственности, для индивидуального жилищного
строительства или ведения садоводства для собственных нужд однократно
в собственность бесплатно**

1. Земельные участки предоставляются Правительством Пензенской области или органами местного самоуправления Пензенской области, обладающими правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции, однократно в собственность бесплатно для целей индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства для собственных нужд лицам, указанным в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона.

Лицам, указанным в пункте 2 части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, земельные участки предоставляются на праве общей долевой собственности.

Вид разрешенного использования земельного участка определяет в заявлении о постановке на учет лицо, указанное в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона.

2. В целях предоставления земельных участков лицам, указанным в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, однократно в собственность бесплатно органы местного самоуправления Пензенской области:

1) принимают решение о формировании земельных участков для включения в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления лицам, указанным в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, однократно в собственность бесплатно (далее в настоящем Порядке — перечень 1);

2) осуществляют в пределах своей компетенции в порядке, установленном действующим законодательством, формирование земельных участков для включения в перечень 1;

3) утверждают перечень 1;

4) принимают и регистрируют в день поступления заявление и документы, представленные лицами, указанными в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона;

5) осуществляют проверку заявления и документов, представленных лицами, указанными в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, в соответствии с пунктами 7 или 8 настоящего Порядка;

6) осуществляют проверку соответствия лиц, указанных в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, условиям, указанным в статье 4¹ настоящего Закона;

7) осуществляют постановку на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков однократно в собственность бесплатно по основаниям, указанным в статье 4¹ настоящего Закона (далее в настоящем Порядке — учет), либо принимают решение об отказе в постановке на учет;

8) принимают решение о предоставлении или об отказе в предоставлении лицу, указанному в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, однократно в собственность бесплатно земельного участка, включенного в перечень 1;

9) осуществляют снятие лица, указанного в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, с учета.

3. В целях предоставления земельных участков лицам, указанным в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, однократно в собственность бесплатно:

1) уполномоченный исполнительный орган Пензенской области по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Пензенской

области (далее в настоящем Порядке — уполномоченный исполнительный орган Пензенской области):

а) принимает решение о формировании земельных участков, переданных в собственность Пензенской области в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для включения в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления лицам, указанным в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, однократно в собственность бесплатно (далее в настоящем Порядке — перечень 2);

б) осуществляет действия по формированию земельных участков, переданных в собственность Пензенской области в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для включения в перечень 2;

в) утверждает перечень 2;

2) Правительство Пензенской области принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении лицу, указанному в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, однократно в собственность бесплатно земельного участка, включенного в перечень 2.

4. Лицам, указанным в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, предоставляются сформированные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет и включенные в перечень 1 или перечень 2.

Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, землеустроительной документацией.

Решение о формировании земельных участков принимается органами местного самоуправления Пензенской области не позднее десяти рабочих дней со дня поступления от лица, указанного в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, первого заявления о постановке на учет.

Решение о формировании земельных участков принимается уполномоченным исполнительным органом Пензенской области не позднее десяти рабочих дней со дня возникновения права собственности Пензенской области на земельные участки, переданные в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Перечень 1 и перечень 2, дополнения к ним утверждаются соответственно органами местного самоуправления Пензенской области и уполномоченным исполнительным органом Пензенской области не позднее четырех месяцев со дня принятия решения органами местного самоуправления Пензенской области или уполномоченным исполнительным органом Пензенской области о формировании земельных участков, предназначенных для предоставления лицам, указанным в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, однократно в собственность бесплатно.

Перечень 1 и перечень 2 должны содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования.

Перечень 1, дополнения к нему в течение десяти рабочих дней после утверждения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальных сайтах органов местного самоуправления Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Перечень 2, дополнения к нему в течение десяти рабочих дней после утверждения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов исполнительных органов Пензенской области, и размещению на официальном сайте уполномоченного исполнительного органа Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Уполномоченный исполнительный орган Пензенской области в течение десяти рабочих дней со дня утверждения перечня 2 направляет его в органы местного самоуправления Пензенской области в порядке межведомственного взаимодействия.

6. Лица, указанные в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, за исключением лиц, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, обращаются в орган местного самоуправления Пензенской области по месту своего жительства (при регистрации по месту жительства), а при отсутствии такой регистрации — по месту пребывания с заявлением о постановке на учет в письменной форме, в котором помимо сведений о лицах, указанных в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, указывается вид разрешенного использования земельного участка.

7. Лица, указанные в пункте 1 части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, к заявлению о постановке на учет прилагают:

- 1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) копию документа, подтверждающего присвоение звания Героя Российской Федерации или награждение орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;
- 3) копию удостоверения ветерана боевых действий;
- 4) копию судебного постановления об установлении места проживания — в случае отсутствия иных документов, подтверждающих место проживания;
- 5) один из следующих документов:
 - а) копию документа, подтверждающего заключение контракта о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;
 - б) копию документа, подтверждающего прохождение службы в войсках национальной гвардии Российской Федерации и присвоение специального звания полиции;
 - в) копию документа, подтверждающего статус военнослужащего.

8. Лица, указанные в пункте 2 части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, к заявлению о постановке на учет прилагают:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 4¹ настоящего Закона;
- 2) документы, указанные в подпунктах 2–4 пункта 7 настоящего Порядка;

3) копию свидетельства о заключении брака, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (предоставляется гражданами в случае регистрации актов гражданского состояния на территории иностранного государства) — в отношении супруга (супруги) лица, указанного в пункте 1 части 1 статьи 4¹ настоящего Закона;

4) копию свидетельства о рождении либо копию свидетельства об установлении отцовства, выданного компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (предоставляется гражданами в случае регистрации актов гражданского состояния на территории иностранного государства) — в отношении детей лица, указанного в пункте 1 части 1 статьи 4¹ настоящего Закона;

5) копию свидетельства об усыновлении, выданную органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации — в отношении усыновленных (удочеренных) детей лица, указанного в пункте 1 части 1 статьи 4¹ настоящего Закона;

6) копию свидетельства о рождении либо копию свидетельства об установлении отцовства, выданного компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (предоставляется гражданами в случае регистрации актов гражданского состояния на территории иностранного государства) — в отношении лица, указанного в пункте 1 части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, при постановке на учет его родителей;

7) копию свидетельства об усыновлении, выданную органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации — в отношении лица, указанного в пункте 1 части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, при постановке на учет его родителей;

8) копию судебного постановления об установлении места проживания членов семьи — в случае отсутствия иных документов, подтверждающих место их проживания;

9) один из документов, указанных в подпункте 5 пункта 7 настоящего Порядка.

9. Орган местного самоуправления Пензенской области в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления о постановке на учет и документов, указанных в пунктах 7 или 8 настоящего Порядка, запрашивает необходимые документы (сведения), находящиеся в распоряжении у государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, в порядке межведомственного взаимодействия, в случае если указанные документы не предоставлены заявителем:

1) выписку из похозяйственной книги или свидетельство о регистрации по месту жительства для лиц, не достигших 14-летнего возраста;

2) справку из органов опеки и попечительства, подтверждающую, что в отношении усыновленных (удочеренных) детей не отменено усыновление (удочерение), — в отношении усыновленных (удочеренных) детей лиц, указанных в пункте 1 части 1 статьи 4¹ настоящего Закона;

3) копию свидетельства о браке, выданного органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, — в отношении супруга (супруги) лица, указанного в пункте 1 части 1 статьи 4¹ настоящего Закона;

4) копию свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, установление отцовства), выданного органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации,

— в отношении детей лица, указанного в пункте 1 части 1 статьи 4¹ настоящего Закона;

5) копию свидетельства о смерти лица, указанного в пункте 1 части 1 статьи 4¹ настоящего Закона;

6) копию свидетельства о смерти лица, указанного в пункте 19 настоящего Порядка;

7) копию определенного в статье 64 Федерального закона от 15 ноября 1997 года № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния» документа о смерти лица, указанного в пункте 1 части 1 статьи 4¹ настоящего Закона;

8) копию свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, установление отцовства), выданного органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, — в отношении лица, указанного в пункте 1 части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, при постановке на учет его родителей.

10. Лица, указанные в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, проживающие на территории закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, имеют право на предоставление земельных участков по их выбору на основании решения органа местного самоуправления закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области или органа местного самоуправления города Пензы и обращаются в орган местного самоуправления закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области либо орган местного самоуправления города Пензы с заявлением о постановке на учет в письменной форме и документами, указанными в пунктах 7 или 8 настоящего Порядка.

11. В случае поступления в орган местного самоуправления города Пензы заявления о постановке на учет и документов, указанных в пунктах 7 или 8 настоящего Порядка, от лица, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, орган местного самоуправления города Пензы в течение семи рабочих дней с даты поступления таких документов, запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия в органе местного самоуправления закрытого административного территориального образования города Заречного Пензенской области информацию о принятом в отношении указанного лица решении о постановке на учете в органе местного самоуправления закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области.

В случае поступления в орган местного самоуправления закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области заявления о постановке на учет и документов, указанных в пунктах 7 или 8 настоящего Порядка, от лица, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, орган местного самоуправления закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области в течение семи рабочих дней с даты поступления таких документов, запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия в органе местного самоуправления города Пензы информацию о принятом в отношении указанного лица решении о постановке на учете в органе местного самоуправления города Пензы.

12. Заявление о постановке на учет и прилагаемые документы также могут быть направлены в форме электронного документа, подписанного в соответствии с действующим законодательством (далее — электронный документ).

13. Орган местного самоуправления Пензенской области в день поступления заявления о постановке на учет и документов, указанных в пунктах 7 или 8 настоящего Порядка, принимает и регистрирует их в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления Пензенской области, с указанием даты и времени их получения.

Лицу, указанному в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, в день поступления заявления о постановке на учет:

1) в случае поступления заявления о постановке на учет в письменной форме — выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения;

2) в случае поступления заявления о постановке на учет в форме электронного документа — направляется сообщение в форме электронного документа, подтверждающее поступление заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

14. Орган местного самоуправления Пензенской области в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления о постановке на учет и документов, указанных в пунктах 7 или 8 настоящего Порядка, принимает решение о постановке на учет лица, указанного в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, либо об отказе в постановке его на учет в соответствии с пунктом 16 настоящего Порядка.

15. По выбору лица, указанного в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, решение о постановке на учет с указанием времени и даты постановки на учет или об отказе в постановке на учет с указанием оснований для отказа выдается или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении на бумажном носителе или в форме электронного документа в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения. Датой и временем постановки на учет считаются дата и время подачи лицом, указанным в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, заявления о постановке на учет с приложением документов, указанных в пунктах 7 или 8 настоящего Порядка.

16. Основанием для отказа органами местного самоуправления Пензенской области в постановке лица, указанного в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, на учет является:

1) ранее принятое решение о предоставлении земельного участка лицу, указанному в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, в случаях, определенных статьями 4, 4¹ или 5 настоящего Закона;

2) представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 7 или 8 настоящего Порядка;

3) несоответствие заявителя условиям, указанным в статье 4¹ настоящего Закона;

4) ранее принятое в соответствии с настоящим Порядком органом местного самоуправления Пензенской области решение о постановке на учет, на основании которого лицо, указанное в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, стоит на учете в органе местного самоуправления закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области или органе местного самоуправления города Пензы, — в отношении лиц, указанных в пункте 10 настоящего Порядка;

5) несоблюдение лицами, указанными в пунктах 18 или 19 настоящего Порядка, требований пунктов 18 или 19 настоящего Порядка.

17. Лица, указанные в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, состоящие на учете, снимаются с учета на основании решения органа местного самоуправления Пензенской области в следующих случаях:

1) подачи ими заявления о снятии с учета;

2) выезда на постоянное место жительства за пределы Пензенской области;

3) принятия решения о предоставлении земельного участка лицу, указанному в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, по основаниям, определенным в статьях 4, 4¹ или 5 настоящего Закона;

4) смерти лица, указанного в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, с учетом особенностей, предусмотренных пунктами 18 или 19 настоящего Порядка.

18. В случае смерти лица, указанного в пункте 1 части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции, состоявшего на учете, его очередность переходит к лицам, указанным в пункте 2 части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, при условии уведомления в письменной форме или в форме электронного документа ими органа местного самоуправления Пензенской области о наступлении такого обстоятельства и подачи заявления о постановке на учет в порядке, установленном настоящим Порядком, с приложением документов, предусмотренных подпунктами 1, 3–8 пункта 8 настоящего Порядка, в течение 90 календарных дней со дня наступления указанного обстоятельства.

19. В случае смерти лица, указанного в пункте 2 части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, состоявшего на учете, его очередность сохраняется за другим лицом, указанным в пункте 2 части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, которое:

1) указано в заявлении о постановке на учет — при условии уведомления в письменной форме или в форме электронного документа этим лицом органа местного самоуправления Пензенской области о наступлении такого обстоятельства в течение 90 календарных дней со дня наступления указанного обстоятельства;

2) не указано в заявлении о постановке на учет — при условии уведомления в письменной форме или в форме электронного документа этим лицом органа местного самоуправления Пензенской области о наступлении такого обстоятельства и подачи заявления о постановке на учет в порядке, установленном настоящим Порядком, с приложением документов, предусмотренных подпунктами 1, 3–8 пункта 8 настоящего Порядка, в течение 90 календарных дней со дня наступления указанного обстоятельства.

20. Орган местного самоуправления Пензенской области в течение десяти рабочих дней со дня регистрации указанных в пунктах 18 или 19 настоящего Порядка уведомления и документов проверяет достоверность сведений, изложенных в уведомлении, и принимает решение о внесении соответствующих изменений в решение о постановке на учет гражданина, в отношении которого наступило обстоятельство, предусмотренное пунктами 18 или 19 настоящего Порядка, или, в случае если требования, предусмотренные пунктами 18 или 19 настоящего Порядка, не соблюдены, принимает решение об отказе в постановке на учет по основаниям, определенным пунктом 16 настоящего Порядка.

21. Лица, указанные в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, обязаны в течение 30 календарных дней проинформировать орган местного самоуправления

Пензенской области, поставивший их на учет, о выезде на постоянное место жительства за пределы Пензенской области.

22. Орган местного самоуправления Пензенской области обязан:

1) зарегистрировать заявление, указанное в подпункте 1 пункта 17 настоящего Порядка, в течение двух рабочих дней с момента его поступления и в течение пяти рабочих дней со дня его регистрации принять решение о снятии с учета;

2) в течение пяти рабочих дней с момента получения выписки из похозяйственной книги, запрошенной органом местного самоуправления Пензенской области в порядке межведомственного взаимодействия в органах государственной власти Пензенской области и органах местного самоуправления Пензенской области, подтверждающей факт выезда лица, указанного в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, на постоянное место жительства за пределы Пензенской области, принять решение о снятии лица, указанного в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, с учета;

3) в течение трех рабочих дней с даты принятия решения, указанного в подпункте 3 пункта 17 настоящего Порядка, принять решение о снятии лица, указанного в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, с учета.

23. По выбору лица, указанного в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, состоявшего на учете, решение о снятии с учета выдается или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении или в форме электронного документа в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

24. Земельные участки, включенные в перечень 1 или перечень 2, предоставляются лицу, указанному в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, в порядке очередности в зависимости от даты и времени постановки их на учет.

Лица, указанные в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, производят выбор земельных участков, включенных в перечень 1 или перечень 2, в порядке очередности в зависимости от даты и времени постановки их на учет.

Органы местного самоуправления Пензенской области в течение десяти рабочих дней со дня утверждения перечня 1 по выбору лица, указанного в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, извещают его заказным письмом с уведомлением о вручении или направляют ему извещение в форме электронного документа о необходимости выбора земельного участка.

Органы местного самоуправления Пензенской области в течение десяти рабочих дней со дня получения от уполномоченного исполнительного органа Пензенской области перечня 2 по выбору лица, указанного в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, извещают его заказным письмом с уведомлением о вручении или направляют ему извещение в форме электронного документа о необходимости выбора земельного участка и направления заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный исполнительный орган Пензенской области. Копию такого извещения органы местного самоуправления Пензенской области в течение трех рабочих дней направляют в уполномоченный исполнительный орган Пензенской области.

Лицо, указанное в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, в течение пяти рабочих дней со дня получения извещения, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, направляет в орган местного самоуправления Пензенской области заявление о предоставлении земельного участка, включенного в перечень 1, с указанием его кадастрового номера, вида разрешенного использования. Заявление о

предоставлении земельного участка может быть направлено в письменной форме или в форме электронного документа.

Лицо, указанное в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, в течение пяти рабочих дней со дня получения извещения, указанного в абзаце четвертом настоящего пункта, направляет в уполномоченный исполнительный орган Пензенской области заявление о предоставлении земельного участка, включенного в перечень 2, с указанием его кадастрового номера, вида разрешенного использования. Заявление о предоставлении земельного участка может быть направлено в письменной форме или в форме электронного документа.

В случае если лицо, указанное в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, в течение пяти рабочих дней со дня получения извещения, указанного в абзацах третьем или четвертом настоящего пункта, не представило заявление о предоставлении земельного участка либо представило заявление об отказе от выбора земельного участка, право выбора земельного участка переходит к следующему по очередности лицу, состоящему на учете.

25. В случае поступления в уполномоченный исполнительный орган Пензенской области заявления о предоставлении земельного участка от лица, указанного в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, уполномоченный исполнительный орган Пензенской области в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в течение пяти рабочих дней у органа местного самоуправления Пензенской области по месту жительства на территории Пензенской области, а при отсутствии такой регистрации — по месту пребывания на территории Пензенской области заявление и документы, указанные в пунктах 7 или 8 настоящего Порядка, в отношении такого лица. Органы местного самоуправления Пензенской области направляют в уполномоченный исполнительный орган Пензенской области документы, указанные в пунктах 7 или 8 настоящего Порядка, в течение трех рабочих дней с даты получения такого запроса.

26. Решение о предоставлении лицу, указанному в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, земельного участка принимается не позднее 30 рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в абзацах пятом или шестом пункта 24 настоящего Порядка.

27. В решении о предоставлении земельного участка указывается категория земель, кадастровый номер, местоположение, площадь, вид разрешенного использования земельного участка.

28. Копию решения органа местного самоуправления Пензенской области или Правительства Пензенской области о предоставлении земельного участка однократно в собственность бесплатно с приложением выписки из единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка и акта приема-передачи земельного участка соответственно органы местного самоуправления Пензенской области или уполномоченный исполнительный орган Пензенской области не позднее пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения по выбору лица, указанного в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона:

- 1) направляют ему заказным письмом с уведомлением о вручении;
- 2) выдают ему лично на руки;
- 3) направляют ему в форме электронного документа.

29. Основания для отказа в предоставлении земельного участка лицам, указанным в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, однократно в собственность бесплатно:

1) непредставление лицом, указанным в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, в срок, предусмотренный абзацами пятым или шестым пункта 24 настоящего Порядка, заявления о предоставлении земельного участка, включенного в перечень 1 или перечень 2, с указанием его кадастрового номера, вида разрешенного использования;

2) поступление заявления лица, указанного в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, об отказе от выбора земельного участка;

3) принятие решения о снятии лица, указанного в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, с учета.

30. При наличии оснований, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 29 настоящего Порядка, решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается в течение пяти рабочих дней после истечения срока, указанного в абзацах пятом или шестом пункта 24 настоящего Порядка, либо по истечении пяти рабочих дней с даты получения заявления лица, указанного в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, об отказе от выбора земельного участка.

При наличии основания, указанного в подпункте 3 пункта 29 настоящего Порядка, решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о снятии лица, указанного в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, с учета.

Решение органа местного самоуправления Пензенской области или Правительства Пензенской области об отказе в предоставлении земельного участка в течение пяти рабочих дней со дня его принятия соответственно органом местного самоуправления Пензенской области или уполномоченным исполнительным органом Пензенской области по выбору лица, указанного в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона:

1) направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении;

2) выдается ему лично на руки;

3) направляется ему в форме электронного документа.

Отказ в предоставлении земельного участка, включенного в перечень, не лишает лиц, указанных в части 1 статьи 4¹ настоящего Закона, права повторного обращения с заявлением о предоставлении земельного участка.

31. В целях реализации полномочий, предусмотренных настоящим Порядком, Правительство Пензенской области, уполномоченный исполнительный орган Пензенской области, органы местного самоуправления Пензенской области осуществляют межведомственное взаимодействие в порядке, установленном действующим законодательством.

32. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых однократно в собственность бесплатно в случаях, установленных в статье 4¹ настоящего Закона, устанавливаются в следующих размерах:

1) минимальный размер земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства — 0,06 гектара;

2) максимальный размер земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства — 0,2 гектара;

3) минимальный размер земельного участка для ведения садоводства для собственных нужд — 0,04 гектара;

4) максимальный размер земельного участка для ведения садоводства для собственных нужд — 0,15 гектара.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пензенской области **О.В. Мельниченко**



г. Пенза
21 июля 2023 года
№ 4043-ЗПО