



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 июня 2023 г. № 461-пП

г.Пенза

О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 24.12.2021 № 906-пП (с последующими изменениями)

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области", Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Пензенской области от 24.12.2021 № 906-пП "Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - постановление) следующее изменение:

1.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

"В соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, статьей 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (с последующими изменениями), статьей 9-10 Закона Пензенской области от 22.12.2006 № 1176-ЗПО "О наделении органов местного самоуправления Пензенской области отдельными государственными полномочиями Пензенской области и отдельными государственными полномочиями Российской Федерации, переданными для осуществления органам государственной власти Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:".

2. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Пензенской области (далее - Положение), утвержденное постановлением, следующие изменения:

2.1. В разделе I "Общие положения" Положения:

2.1.1. Пункт 1.3 дополнить подпунктом 1.3.1 следующего содержания:

"1.3.1. Отдельные мероприятия по региональному государственному жилищному надзору проводятся должностными лицами органов местного самоуправления (далее - органы местного самоуправления), которые уполномочены на проведение таких мероприятий нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в соответствии со статьей 9-10 Закона Пензенской области от 22.12.2006 № 1176-ЗПО "О наделении органов местного самоуправления Пензенской области отдельными государственными полномочиями Пензенской области и отдельными государственными полномочиями Российской Федерации, переданными для осуществления органам государственной власти Пензенской области (с последующими изменениями)" (далее - Закон Пензенской области № 1176-ЗПО) в случае наделения в установленном порядке органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по региональному государственному жилищному надзору в пределах переданного объема полномочий."

2.1.2. Пункт 1.5 дополнить подпунктом 1.5.1 следующего содержания:

"1.5.1. Уполномоченными лицами на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в органах местного самоуправления являются глава (заместитель главы) администрации.

Лица, уполномоченные на осуществление отдельных мероприятий по региональному государственному жилищному надзору в органах местного самоуправления, определяются на основании нормативного правового акта органа местного самоуправления с обязательным указанием данных полномочий в должностном регламенте такого уполномоченного лица."

2.1.3. В пункте 1.8 после слова "Инспекторы" дополнить словами "(должностные лица органа местного самоуправления)".

2.2. Раздел II "Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного надзора" Положения дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

"2.6. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия органами местного самоуправления не проводятся."

2.3. В разделе III "Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении регионального государственного жилищного надзора" Положения:

2.3.1. В пункте 3.5 после слова "Министерством" дополнить словами "(органами местного самоуправления)".

2.3.2. В абзаце первом подпункта 3.5.1 пункта 3.5 после слова "Министерство" дополнить словами "(орган местного самоуправления)".

2.3.3. Подпункт 3.5.3 пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

"3.5.3. Рассмотрение Министерством (органом местного самоуправления) возражения в отношении предостережения осуществляется в следующем порядке:

3.5.3.1. Рассмотрение возражения осуществляется начальником структурного подразделения Министерства (органа местного самоуправления), в котором готовилось предостережение, в том числе с участием контролируемого лица посредством телефонной связи, видео-конференц-связи или на личном приеме, в течение 10 рабочих дней со дня регистрации в Министерстве (органе местного самоуправления) поступившего возражения.

3.5.3.2. По итогам рассмотрения возражения начальник указанного структурного подразделения Министерства (органа местного самоуправления) подготавливает проект ответа на возражение. К проекту ответа прикладываются документы и материалы, представленные контролируемым лицом в ходе рассмотрения возражения, а также иные документы, находящиеся в Министерстве (органе местного самоуправления), имеющие отношение к соблюдению требований, о недопустимости нарушения которых объявлено предостережение. Проект ответа с прилагаемыми документами передается на подпись Министру (первому заместителю Министра)/ главе (заместителю главы) администрации.

3.5.3.3. Подписание ответа на возражение Министром (первым заместителем Министра) /главой (заместителем главы) администрации и направление ответа лицу, подавшему возражение, осуществляется в соответствии со статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ. Срок направления ответа лицу, подавшему возражение, составляет не более 20 рабочих дней со дня его поступления в Министерство (орган местного самоуправления)."

2.4. В разделе IV "Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного жилищного надзора" Положения:

2.4.1. Пункт 4.1 дополнить подпунктом 4.1.1 следующего содержания:

"4.1.1. В рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора органами местного самоуправления в соответствии со статьей 9-10 Закона Пензенской области № 1176-ЗПО проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия с контролируемыми лицами:

- инспекционный визит;
- выездная проверка."

2.4.2. Пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

"4.8. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия Министерством используются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

4.8.1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Министерства от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или

организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.8.2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в Системе в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.8.3. Отсутствие в Системе информации о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, общего собрания членов товарищества (кооператива).

4.8.4. Объявление в течение шести месяцев контролируемому лицу трех и более предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований при условии, что не менее чем на три из них контролируемым лицом в срок, установленный подпунктом 3.5.1 пункта 3.5 настоящего Положения, не представлены возражения."

2.4.3. Подпункт 4) пункта 4.10 исключить.

2.4.4. Подпункт 4) пункта 4.12 исключить.

2.4.5. В абзаце первом пункта 4.14 после слова "инспекторы" дополнить словами "(должностные лица органа местного самоуправления)".

2.4.6. В абзаце втором пункта 4.14 после слова "инспектором" дополнить словами "(должностным лицом органа местного самоуправления)".

2.4.7. Абзац первый пункта 4.15 изложить в следующей редакции:

"4.15. Случаи, при наступлении которых индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в Министерство (орган местного самоуправления) информацию о невозможности присутствовать при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, в связи с чем проведение контрольных (надзорных) мероприятий переносится на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения в Министерство (орган местного самоуправления):".

2.4.8. В абзаце шестом пункта 4.15 после слова "Министерством" дополнить словами "(органом местного самоуправления)".

2.5. В разделе VI "Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия" Положения:

2.5.1. Пункт 6.4 дополнить подпунктом 6.4.1 следующего содержания:

"6.4.1. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований должностное лицо органа местного самоуправления в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан осуществить действия, предусмотренные подпунктами 1)-4) пункта 6.4."

2.6. В разделе VII "Порядок обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) должностных лиц при осуществлении регионального государственного жилищного надзора" Положения:

2.6.1. Наименование раздела изложить в следующей редакции:

"Порядок обжалования решений Министерства, органов местного самоуправления, действий (бездействия) должностных лиц Министерства, органов местного самоуправления при осуществлении регионального государственного жилищного надзора".

2.6.2. В абзаце первом пункта 7.1 после слова "Министерство" дополнить словами "(орган местного самоуправления)".

2.6.3. В абзаце втором пункта 7.1 слова "на решение Министерства, действия (бездействие) его должностных лиц" заменить словами "на решение Министерства (органа местного самоуправления), действия (бездействие) их должностных лиц".

2.6.4. В пункте 7.2 после слова "Министерство" дополнить словами "(орган местного самоуправления)".

2.6.5. Пункт 7.3 изложить в следующей редакции:

"7.3. Жалоба на решение Министерства (органа местного самоуправления), действия (бездействие) их должностных лиц рассматривается Министром (первым заместителем Министра) (руководителем органа местного самоуправления, его заместителем)."

2.6.6. В подпункте 3) пункта 7.5 после слова "Министерства" дополнить словами "(органа местного самоуправления)".

2.6.7. В пункте 7.6 слова "Министерства, действия (бездействие) его должностных лиц" заменить словами "Министерства (органа местного самоуправления), действия (бездействие) их должностных лиц".

2.6.8. В пункте 7.7 после слова "Министерства" дополнить словами "(органа местного самоуправления)".

2.6.9. В пункте 7.8 после слова "Министерством" дополнить словами "(органом местного самоуправления)".

2.6.10. В пункте 7.9 после слова "Министерства" дополнить словами "(органа местного самоуправления)".

2.6.11. Пункт 7.10 изложить в следующей редакции:

"7.10. Министерство (орган местного самоуправления) в срок не позднее двух рабочих дней со дня регистрации жалобы принимает решение:

1) о приостановлении исполнения обжалуемого решения Министерства (органа местного самоуправления);

2) об отказе в приостановлении исполнения обжалуемого решения Министерства (органа местного самоуправления)."

2.6.12. В абзаце первом пункта 7.12 после слова "Министерством" дополнить словами "(органом местного самоуправления)".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности.

Председатель Правительства
Пензенской области Н.П. Симонов

