



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 апреля 2023 г. № 239-пП

г.Пенза

**О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 08.10.2015 № 552-пП (с последующими изменениями)**

Руководствуясь законами Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями) и от 04.03.2015 № 2693-ЗПО "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 08.10.2015 № 552-пП "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов" (с последующими изменениями) (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. В разделе 1 Порядка:

1.1.1. пункт 1.3 признать утратившим силу;

1.1.2. в абзаце втором пункта 1.12 слова "уполномоченный орган" заменить словами "исполнительный орган Пензенской области, орган местного самоуправления, осуществляющие управление и распоряжение земельными участками в соответствии со своей компетенцией (далее - уполномоченные органы)".

1.2. В разделе 3 Порядка:

1.2.1. в абзаце втором пункта 3.1 слова "и в пунктах 3.2, 3.3" заменить словами "и в пункте 3.2";

1.2.2. пункт 3.3 признать утратившим силу;

1.2.3. пункт 3.5 дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

"Арендная плата за земельный участок определяется исходя из его кадастровой стоимости на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в аренду без торгов, за исключением случая, предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта.

В случае если после даты подачи заявления о предоставлении земельного участка в аренду без торгов в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченные органы указанного заявления, в целях определения годового размера арендной платы по договору аренды земельного участка применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.";

1.2.4. пункт 3.6 признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя исполнительного органа Пензенской области в сфере земельных и имущественных отношений.

Председатель Правительства  
Пензенской области **Н.П. Симонов**

