



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 апреля 2023 г. № 251-пП

г.Пенза

**Об утверждении Порядка  
оказания государственным автономным учреждением  
"Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования  
в строительстве Пензенской области" консультационных услуг  
по оценке стоимостных показателей на капитальный ремонт,  
ремонт, строительство, реконструкцию объектов в рамках реализации  
специальных инфраструктурных проектов в объеме и в части локальных  
смет и сводного сметного расчета**

В целях получения финансовой поддержки на цели финансирования мероприятий, осуществляемых в рамках реализации специальных инфраструктурных проектов, за счет средств резервного фонда Правительства Пензенской области, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок оказания государственным автономным учреждением "Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области" консультационных услуг по оценке стоимостных показателей на капитальный ремонт, ремонт, строительство, реконструкцию объектов в рамках специальных инфраструктурных проектов в объеме и в части локальных смет и сводного сметного расчета (далее - Порядок).

2. Министерству градостроительства и архитектуры Пензенской области обеспечить контроль за соблюдением государственным автономным учреждением "Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области" Порядка.

3. Министерству строительства и дорожного хозяйства Пензенской области обеспечить предоставление государственному автономному учреждению "Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области" информации об индексах изменения сметной стоимости, подлежащих применению при составлении сметных расчетов на реализацию специальных инфраструктурных проектов.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в сфере градостроительной деятельности, архитектуры на территории Пензенской области.

Председатель Правительства  
Пензенской области



**П О Р Я Д О К**  
**оказания государственным автономным учреждением**  
**"Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования**  
**в строительстве Пензенской области" консультационных услуг по оценке**  
**стоимостных показателей на капитальный ремонт, ремонт, строительство,**  
**реконструкцию объектов в рамках реализации специальных**  
**инфраструктурных проектов в объеме и в части локальных смет**  
**и сводного сметного расчета**

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру оказания консультационных услуг по оценке стоимостных показателей на капитальный ремонт, ремонт, строительство, реконструкцию объектов в рамках реализации специальных инфраструктурных проектов в объеме и в части локальных смет и сводного сметного расчета (далее - Консультационные услуги).

2. Консультационные услуги оказываются государственным автономным учреждением "Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области" на основании договора на оказание Консультационных услуг, заключенного между государственным автономным учреждением "Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области" (далее - ГАУ "РЦЭЦС") и государственным казенным учреждением "Управление строительства и дорожного хозяйства Пензенской области" (далее - ГКУ "УСДХ"), в соответствии с настоящим Порядком.

3. Консультационные услуги оказываются за счет средств резервного фонда Правительства Пензенской области.

4. Предметом Консультационных услуг является оценка стоимостных показателей на капитальный ремонт, ремонт, строительство, реконструкцию объектов в рамках реализации специальных инфраструктурных проектов в объеме и в части локальных смет и сводного сметного расчета на капитальный ремонт, ремонт, строительство, реконструкцию объекта.

5. Результатом оказания Консультационных услуг является сводное экспертное заключение по результатам оказания Консультационных услуг.

6. Для оказания Консультационных услуг ГКУ "УСДХ" представляет в ГАУ "РЦЭЦС" следующие документы:

а) заявление об оказании Консультационных услуг, подписанное начальником ГКУ "УСДХ", в котором указываются:

- сведения об объекте капитального строительства, документация в отношении которого представлена для оказания Консультационных услуг;

- банковские и иные реквизиты заказчика услуги и плательщика, необходимые для заключения договора;

б) сводный сметный расчет, локальные сметные расчеты (сметы), записка к сметным расчетам;

в) ведомость объемов работ по объекту капитального строительства, утвержденная руководителем ГКУ "УСДХ";

г) письмо ГКУ "УСДХ" о необходимости либо отсутствии необходимости включения в сметные расчеты на капитальный ремонт, ремонт, строительство, реконструкцию объектов в рамках реализации специальных инфраструктурных проектов в объеме и в части локальных смет и сводного сметного расчета, расположенных на территории Запорожской области Российской Федерации, следующих затрат: на осуществление строительного контроля; на страхование жизни и здоровья рабочих; на осуществление работ вахтовым методом; на строительство временных зданий и сооружений; затрат при производстве работ в зимнее время; затрат, связанных с командированием инженерно-технических работников; затрат на выполнение проектно-изыскательских работ;

д) учредительные документы заказчика по капитальному ремонту, ремонту, строительству, реконструкции.

7. Документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, предоставляются на бумажном носителе, передаются представителем ГКУ "УСДХ" в ГАУ "РЦЭЦС" непосредственно (с доставкой нарочным). Документы, предоставленные для оказания Консультационных услуг, заявителю не возвращаются, хранятся в архиве ГАУ "РЦЭЦС".

8. В течение двух рабочих дней с момента поступления в ГАУ "РЦЭЦС" документов, указанных в пункте 6 настоящего порядка, ГАУ "РЦЭЦС" принимает одно из решений:

- о заключении договора на оказание Консультационных услуг;
- об отказе в заключении договора на оказание Консультационных услуг.

9. ГАУ "РЦЭЦС" принимает решение об отказе в заключении договора на оказание Консультационных услуг в случаях:

- предоставление ГКУ "УСДХ" документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, не в полном объеме;
- наличия в представленных документах ГКУ "УСДХ" недостоверной информации.

10. ГАУ "РЦЭЦС" в письменной форме уведомляет ГКУ "УСДХ" о принятом решении в течение одного рабочего дня со дня принятия такого решения.

11. Решение об отказе в заключении договора на оказание Консультационных услуг не препятствует повторной подаче документов в ГАУ "РЦЭЦС" после устранения недостатков.

12. Стоимость Консультационных услуг, подлежащая оплате ГКУ "УСДХ", рассчитывается по формуле:

$$P_{п} = C_{с} / 100 \times 0,4,$$

где:

$P_{п}$ - размер платы за оказание Консультационных услуг;

Сс- сметная стоимость капитального ремонта, ремонта, строительства, реконструкции, указанная в документах, переданных для оказания Консультационных услуг.

Стоимость Консультационных услуг указывается в договоре на оказание Консультационных услуг.

13. Консультационные услуги оказываются ГАУ "РЦЭЦС" в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания сторонами договора на оказание Консультационных услуг (договора возмездного оказания услуг) и оплаты ГКУ "УСДХ" стоимости Консультационных услуг.

14. Результаты оказания Консультационных услуг оформляются в виде сводного экспертного заключения по результатам оказания Консультационных услуг. Форма сводного экспертного заключения по результатам оказания консультационных услуг содержится в приложении к настоящему Порядку.

15. Сводное Экспертное заключение по результатам оказания консультационных услуг выдается ГКУ "УСДХ" в одном экземпляре.

Приложение  
к Порядку оказания государственным автономным  
учреждением "Региональный центр государственной  
экспертизы и ценообразования в строительстве  
Пензенской области" консультационной услуги  
по оценке стоимостных показателей на капитальный  
ремонт, ремонт, строительство, реконструкцию  
объектов в рамках реализации специальных  
инфраструктурных проектов

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

440008, г. Пенза, ул. Суворова, 156, телефон/факс (841-2) 28-04-39  
E-mail: rccs\_pnz@mail.ru

"УТВЕРЖДАЮ"

\_\_\_\_\_  
Начальник  
государственного автономного учреждения  
"Региональный центр государственной  
экспертизы и ценообразования  
в строительстве Пензенской области"

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОКАЗАНИЯ КОНСУЛЬТАЦИОННЫХ УСЛУГ

№ \_\_\_\_\_  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
*наименование объекта капитального ремонта*

**1. Общие сведения**

**1.1. Основания для оказания консультационных услуг:**

Заявление государственного казенного учреждения "Управление строительства и дорожного хозяйства Пензенской области" от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ об оказании консультационных услуг по специальному проекту;

Договор возмездного оказания услуг от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

**1.2. Перечень представленных материалов (при наличии):**

1. Доверенность, выданная государственным казенным учреждением "Управление строительства и дорожного хозяйства Пензенской области" на передачу документов в государственное автономное учреждение "Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области" для оказания консультационных услуг по оценке стоимостных показателей на капитальный ремонт, ремонт, строительство, реконструкцию объектов в рамках реализации специальных инфраструктурных проектов;

2. Сводный сметный расчет, локальные сметные расчеты (сметы);

3. Письмо заказчика - государственного казенного учреждения "Управление строительства и дорожного хозяйства Пензенской области" от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о необходимости включения в сметные расчеты на капитальный ремонт, ремонт, строительство, реконструкцию, проводимые на территории Запорожской области Российской Федерации, затрат на осуществление строительного контроля, на страхование жизни и здоровья рабочих; на осуществление работ вахтовым методом; на строительство временных зданий и сооружений; затрат при производстве работ в зимнее время; затрат, связанных с командированием инженерно-технических работников; затрат на выполнение проектно-изыскательских работ.

4. Учредительные документы заказчика по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, ремонту).

**1.3. Нормативно-техническая база, примененная при проведении оценки в рамках консультационных услуг:**

Федеральные единичные расценки на строительные работы (ФЕР 81-02-01...47-2001), федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ФЕРр 81-02-51...69-2001), расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ 81-01-2001), цены на перевозку грузов для строительства (ФССЦпг 81-01-2001), сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр (в редакции приказа Минстроя России от 20.12.2021 № 962/пр). Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, в редакции приказа Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр.

Особенности установления начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на поставку (выполнение, оказание) товаров (работ, услуг) для обеспечения жизнедеятельности населения и восстановления объектов инфраструктуры, а также особенностей приемки и оплаты таких товаров(работ, услуг), утвержденные приказом Минстроя России от 26.07.2022 № 614/пр (далее - Особенности № 614/пр). Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Минрегиона России от 29.12.2009 № 620.

Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства, введенное в действие письмом Госстроя России от 31.03.2004 № НЗ-2078/10.

Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр.

Накладные расходы определены в соответствии с \_\_\_\_\_

Сметная прибыль определена в соответствии с \_\_\_\_\_

Нормативы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений при определении сметной стоимости объекта капитального строительства приняты в размере \_\_\_\_% в соответствии с \_\_\_\_\_

Норматив дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время по объекту капитального строительства принят в размере \_\_\_\_% в соответствии с \_\_\_\_\_

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере \_\_\_\_% согласно \_\_\_\_\_

**1.4. Идентификационные сведения о заявителе:***Заявитель:*

Государственное казенное учреждение "Управление строительства и дорожного хозяйства Пензенской области"

ИНН: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_

Место нахождения и адрес юридического лица: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

**1.5. Идентификационные сведения о заказчике по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, ремонту):***Заказчик по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, ремонту):*

Место нахождения и адрес юридического лица: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

**1.6. Иные представленные заявителем сведения:**

Наименование объекта: \_\_\_\_\_

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_

Основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие):

Наименование показателя	Значение показателя	Примечание
Этажность здания, количество этажей		
Объем здания, кубических метров		
Площадь здания, квадратных метров		
Мощность (количество мест/посещений), специалистов		
Мощность (пропускная способность), человек одновременно		

Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_

**2. Результаты консультационных услуг:****2.1. Предмет проведенной оценки**

Оценка стоимостных показателей в объеме и в части локальных смет и сводного сметного расчета на капитальный ремонт, ремонт, строительство, реконструкцию объекта.

**2.2. Выводы, сделанные по результатам проведенной оценки**

По результатам проведенной оценки стоимость работ по объекту определена в размере:

а) в базисном уровне цен 2000 года (на 01.01.2000):

Всего, - тыс. руб.

в том числе:

- строительно-монтажные работы, - тыс.руб.

- оборудование, - тыс.руб.

- прочие затраты, - тыс.руб.

в том числе проектно-изыскательские

работы - тыс.руб.

б) в текущем уровне цен \_\_\_\_ квартала 202\_\_ года с НДС:



в том числе:

- строительно-монтажные работы (без НДС), -	тыс.руб.
- оборудование (без НДС), -	тыс.руб.
- прочие затраты (без НДС), - в том числе проектно-изыскательские работы -	тыс.руб.
- налог на добавленную стоимость* -	тыс.руб.

### 3. Вывод по результатам проведенной оценки:

Представленная сметная документация по объекту " \_\_\_\_\_ ",

(соответствует либо не соответствует)

нормативам в области сметного нормирования и ценообразования.

Сметная стоимость работ по объекту определена в соответствии с ведомостями объемов работ, утвержденными заказчиком - государственным казенным учреждением "Управление строительства и дорожного хозяйства".

1) направление деятельности:

35.1. "Ценообразование и сметное нормирование",

аттестат

дата выдачи -

дата окончания срока действия - \_\_\_\_\_

(подпись)

\* Порядок компенсации налога на добавленную стоимость подлежит уточнению на дату осуществления работ и/или приобретения материальных ресурсов и оборудования по объекту с учетом действующих нормативно-правовых актов в отношении территории расположения объекта.