



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 марта 2023 г. № 170-пП

г.Пенза

О внесении изменений в Порядок использования критериев при определении в региональной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 14.02.2014 № 89-пП (с последующими изменениями)

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок использования критериев при определении в региональной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 14.02.2014 № 89-пП "Об утверждении Порядка использования критериев при определении в региональной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (с последующими изменениями) (далее - Порядок), следующее изменение:

1.1. Пункт 3 Порядка дополнить подпунктом 3.2.1 следующего содержания:

"3.2.1. При определении планового периода для многоквартирных домов, указанных в пунктах 3.1, 3.2 настоящего Порядка, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, рассчитываются следующие показатели:

1) объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта, рассчитанный в соответствии со статьей 17 закона (далее - финансирование);

2) плановая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в утвержденный краткосрочный план реализации Программы, с учетом неисполненных обязательств регионального оператора по оплате выполненных подрядными организациями работ на последнюю отчетную дату (при их наличии) (далее - обязательства регионального оператора);

3) прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт в планируемом году, следующем за годом принятия решения о досрочном капитальном ремонте, исходя из утвержденного Правительством Пензенской области минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - плановые поступления);

4) период расчетов по обязательствам регионального оператора, обеспеченных плановыми поступлениями, рассчитываемый по формуле:

(обязательства регионального оператора - финансирование) / плановые поступления (кол-во лет) (далее - период расчетов).

Плановый период проведения капитального ремонта многоквартирных домов, указанных в пунктах 3.1, 3.2 настоящего Порядка, определяется периодом, следующим за годом принятия решения о досрочном капитальном ремонте, увеличенным на период расчетов."

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Правительства
Пензенской области Н.П. Симонов

