



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 февраля 2023 г. № 92-пП

г.Пенза

О внесении изменений в Порядок приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 04.08.2021 № 460-пП

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 04.08.2021 № 460-пП "Об утверждении Порядка приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки", следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Уполномоченным органом, ответственным за подготовку и реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае принятия такого решения Правительством Пензенской области, является исполнительный орган Пензенской области, обеспечивающий проведение государственной политики в сфере градостроительства и архитектуры на территории Пензенской области (далее - уполномоченный орган); в случае принятия такого решения руководителем уполномоченного органа Пензенской области - уполномоченный орган; юридическое лицо, созданное Пензенской

областью и обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки; лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории жилой застройки в случае, если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории (далее совместно именуемые - организации).

Организации в течение 90 календарных дней после заключения договора о комплексном развитии территории направляют собственникам письменное уведомление о включении многоквартирного дома, в котором находится принадлежащее им жилое помещение, в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки.

3.1. Взаимодействие организации и собственников осуществляется посредством направления организацией письменных уведомлений почтовым отправлением с уведомлением о вручении (далее - уведомление).

3.2. Уведомление, указанное в подпункте 3.1 пункта 3 настоящего Порядка, в обязательном порядке должно содержать:

- указание на право собственников жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии жилой застройки, на получение равнозначного помещения;

- указание на право собственников с момента получения уведомления в течение 30 календарных дней предоставить организации заявление в письменной форме о приобретении с зачетом стоимости размера возмещения за изымаемое жилое помещение другого жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение (далее - заявление);

- контактные данные организации.

3.3. Заявление должно быть направлено собственниками в организацию почтовым отправлением или предоставлено нарочно и должно содержать указание на то, каким именно должно быть жилое помещение, предоставляемое взамен изымаемого жилого помещения: быть большим по площади и (или) иметь большее количество комнат, а также контактные номера телефонов собственников.

3.4. Организация регистрирует заявление в день его поступления в журнале входящей корреспонденции и в течение 90 календарных дней со дня его регистрации направляет собственникам письмо с предложениями о возможных вариантах приобретения за доплату жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, взамен высвобождаемого ими жилого помещения или информацию об отсутствии такой возможности (с указанием причин).

Письмо должно содержать указание на размер доплаты по договору мены и информацию о необходимости обязательного предоставления на него ответа в письменной форме в течение 30 календарных дней со дня его получения.

Непоступление ответа в установленный срок считается отказом собственников от предложения. В таком случае с собственниками подлежит заключению договор, предусматривающий переход права собственности на жилое помещение, предоставляемое в соответствии с частью 4 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные частью 14 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.5. В случае получения организацией согласия от собственников с вариантом предоставляемого жилого помещения организация обеспечивает подготовку проекта договора."

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в сфере градостроительной деятельности, архитектуры на территории Пензенской области.

Председатель Правительства
Пензенской области

