



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 декабря 2022 г. № 1093-пП

г.Пенза

О внесении изменений в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 16.10.2014 № 712-пП (с последующими изменениями)

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 16.10.2014 № 712-пП "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме" (с последующими изменениями) (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. пункт 2 дополнить подпунктом 2.4 следующего содержания:

"2.4. установления необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме в целях актуализации планового периода проведения капитального ремонта, установленного региональной программой капитального ремонта.";

1.2. в пункте 5:

1.2.1. дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"С инициативой рассмотрения вопроса об установлении необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме в целях актуализации планового периода проведения капитального ремонта, установленного региональной программой капитального ремонта, выступает заявитель в лице органа государственного жилищного надзора Пензенской области, который обращается в комиссию в срок не более 30 (тридцати) дней

со дня регистрации письменных предложений о внесении соответствующих изменений в региональную программу с приложением результатов оценки фактического технического состояния внутридомовых инженерных систем (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения) для рассмотрения вопроса об установлении необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, поступивших в соответствии с пунктом 8 Порядка определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, расположенном на территории Пензенской области, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 27.07.2022 № 643-пП (далее - Порядок, утвержденный постановлением № 643-пП).";

1.2.2. дополнить подпунктом 5.4. следующего содержания:

"5.4. для установления необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме в соответствии с подпунктом 2.4 пункта 2 настоящего Порядка орган государственного жилищного надзора Пензенской области представляет в комиссию следующие документы:

а) заявление (служебная записка) об установлении необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме;

б) акт органа государственного жилищного надзора Пензенской области о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме;

в) техническое заключение либо иной документ по результатам обследования технического состояния внутридомовых инженерных систем, содержащее выводы о их фактическом состоянии и проценте износа, выполненное специализированной организацией, являющейся членом саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования, с учетом требований, установленных Порядком, утвержденным постановлением № 643-пП.";

1.2.3. подпункт 5.4 считать соответственно подпунктом 5.5;

1.2.4. в абзаце втором подпункта 5.5 слова "в подпунктах 5.1, 5.2 и 5.3" заменить словами "в подпунктах 5.1, 5.2, 5.3, 5.4";

1.3. в пункте 10:

1.3.1. в абзаце первом слова "в подпунктах 5.1, 5.2 и 5.3" заменить словами "в подпунктах 5.1, 5.2, 5.3, 5.4";

1.3.2. абзацы первый и второй подпункта 10.6 изложить в следующей редакции:

"10.6. Об отсутствии оснований для рассмотрения на заседании комиссии вопроса об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и (или) об установлении необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме.

Данное решение принимается в случае непредставления или представления не в полном объеме заявителем документов, указанных в подпунктах 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 пункта 5 настоящего Порядка, за исключением документов, указанных в пункте "б" подпункта 5.2 и пункте "б" подпункта 5.3 пункта 5 настоящего Порядка.";

1.3.3. дополнить подпунктом 10.7 следующего содержания:

"10.7. Об установлении необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме.

Данное решение принимается с учетом установленных по результатам обследования технического состояния значений физического износа внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме.

Данное решение должно содержать указание на вид работ по капитальному ремонту общего имущества, определенный в региональной программе капитального ремонта, плановый период проведения капитального ремонта."

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Правительства
Пензенской области **Н.П. Симонов**

