



ГУБЕРНАТОР ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

У К А З

8 декабря 2022 г. № 95

г.Пенза

О внесении изменений в Порядок установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов критериям, определенным частями 1 и 2 статьи 12 Закона Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), утвержденный постановлением Губернатора Пензенской области от 15.06.2021 № 101 (с последующими изменениями)

В соответствии с Законом Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) и Законом Пензенской области от 10.04.2006 № 1005-ЗПО "О Губернаторе Пензенской области" (с последующими изменениями),

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в Порядок установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов критериям, определенным частями 1 и 2 статьи 12 Закона Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - Порядок), утвержденный постановлением Губернатора Пензенской области от 15.06.2021 № 101 (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. подпункт 2.3 пункта 2 Порядка изложить в следующей редакции:

"2.3. реквизиты нормативных правовых актов, утвердивших стратегию социально-экономического развития Пензенской области, государственные программы Пензенской области или муниципальные программы муниципальных образований Пензенской области;"

1.2. в подпунктах 4.8, 4.9 пункта 4 слова "социально-экономического" исключить;

1.3. пункт 4 дополнить подпунктом 4.10 следующего содержания:

"4.10. наименование и реквизиты документа, указанного в пункте 5.8.5 Порядка, подтверждающего наличие финансового обеспечения бизнес-плана.";

1.4. в пункте 5 Порядка:

1.4.1. подпункт 5.6 изложить в следующей редакции:

"5.6. бизнес-план, составленный в произвольной форме, подписанный уполномоченным лицом и заверенный печатью (при наличии), содержащий информацию о месте реализации, ключевых финансовых, производственных и социальных параметрах, о сроках и этапах реализации инвестиционного проекта, о планируемых сроках ввода в эксплуатацию и сроках эксплуатации подлежащих размещению объектов, обоснование соответствия инвестиционного проекта критериям, предусмотренным частью 2 статьи 12 Закона;"

1.4.2. подпункт 5.6 дополнить подпунктами 5.6.4, 5.6.5 следующего содержания:

"5.6.4. В случае подачи заявления о соответствии инвестиционного проекта, указанного в пункте 9 части 2 статьи 12 Закона, критериям бизнес-план должен содержать информацию о том, что инвестиционным проектом предполагается одновременное выполнение следующих условий:

а) обеспечение единовременного хранения авиационного топлива в объеме не менее 300 м³;

б) обеспечение заправки воздушных судов в объеме не менее 24000 тонн в год;

в) наличие не менее трех единиц подвижных средств заправки (топливозаправщики аэродромные) вместимостью не менее 10 м³ каждый.

5.6.5. В случае подачи заявления о соответствии инвестиционного проекта, указанного в пункте 10 части 2 статьи 12 Закона, критериям бизнес-план должен содержать информацию о том, что суммарный объем капитальных вложений, необходимых для реализации инвестиционного проекта, составляет не менее 2,5 млрд. рублей.";

1.4.3. в пункте 5.8:

1.4.3.1. в подпунктах 5.8.2, 5.8.3 слова "социально-экономического" исключить;

1.4.3.2. подпункт 5.8.4 изложить в следующей редакции:

"5.8.4. копия письма Министерства экономического развития Российской Федерации о внесении в реестр резидентов территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), включенных в перечень, утверждаемый Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации", записи о регистрации юридического лица в качестве резидента - в случае если заявителем подано заявление о соответствии объектов критерию, определенному в пункте 7 части 2 статьи 12 Закона;"

1.4.3.3. дополнить подпунктом 5.8.5 следующего содержания:

"5.8.5. документы, подтверждающие наличие финансового обеспечения бизнес-плана:

а) в случае привлечения заемных источников на реализацию бизнес-плана представляется справка от организации-кредитора о намерении предоставления заемных средств;

б) в случае использования собственных средств для финансирования бизнес-плана представляется выписка по расчетному счету, подтверждающая наличие денежных средств на реализацию бизнес-плана;

в) в случае привлечения средств инвестиционного фонда на реализацию бизнес-плана представляется справка от управляющей компании данного инвестиционного фонда о намерении предоставления средств на реализацию бизнес-плана.";

1.5. подпункт 7.1 пункта 7 Порядка изложить в следующей редакции:

"7.1. осуществляет проверку заявлений и комплектность документов, приложенных к ним в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, и возвращает их в пятидневный срок со дня регистрации заявителю, если заявления не соответствуют требованиям пунктов 2 - 4 настоящего Порядка или к заявлениям не приложены документы, предусмотренные подпунктами 5.1, 5.6, 5.8.1, 5.8.5 пункта 5 настоящего Порядка. При этом Министерством должны быть указаны все основания для возврата заявлений.";

1.6. в подпункте 7.3 пункта 7 Порядка:

1.6.1. подпункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) в Министерство экономического развития и промышленности Пензенской области для подготовки информации о том, соответствуют ли объекты или инвестиционный проект критериям, определенным в части 1 и пунктах 2 - 4, 6 - 10 части 2 статьи 12 Закона - в случае если заявителем подано заявление о соответствии объектов критериям или соответствии инвестиционного проекта критериям, определенным в части 1 и пунктах 2 - 4, 6 - 10 части 2 статьи 12 Закона.";

1.6.2. подпункт 8 изложить в следующей редакции:

"8) исполнительному органу Пензенской области, уполномоченному в области развития спорта, культуры, здравоохранения, туризма, социальной защиты, образования, сельского хозяйства, промышленности или транспорта, - в случае если заявителем подано заявление о соответствии инвестиционного проекта, реализация которого обеспечивает выполнение государственных задач в области развития спорта, культуры, здравоохранения, туризма, социальной защиты, образования, сельского хозяйства, промышленности или транспорта, включенных в муниципальные программы муниципальных образований Пензенской области согласно пункту 2 части 2 статьи 12 Закона.".

2. Настоящий указ вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.2, 1.4.3.1. и 1.4.3.2 подпункта 1.4.3. подпункта 1.4 пункта 1, вступающих в силу с 11.01.2023.

3. Настоящий указ опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Губернатора Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего указа возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Временно исполняющий обязанности

Губернатора Пензенской области **Н.П. Симонов**

