



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 декабря 2022 г. № 1073-пП

г.Пенза

### **О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Пензенской области**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее - Положение), утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП "Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области" (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. В разделе 1 "Общие положения" Положения:

1.1.1. пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

"1.1. Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее - Министерство) является исполнительным органом Пензенской области, обеспечивающим проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности и архитектуры, в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, результатов инженерных изысканий, а также уполномоченным осуществлять региональный государственный строительный надзор, региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, региональный государственный контроль (надзор) на автомобильном транспорте, городском, наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в части соблюдения обязательных требований в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения.

Министерство является исполнительным органом Пензенской области, проводящим государственную политику и осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Пензенской области в области проектирования объектов капитального строительства, финансируемых из бюджета Пензенской области и федерального бюджета.";

1.1.2. в пункте 1.3 слова "государственной власти" исключить;

1.1.3. пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

"1.7. Министерство является правопреемником по правам и обязанностям Министерства строительства и дорожного хозяйства Пензенской области в сфере градостроительной деятельности и архитектуры, а также по вопросам осуществления регионального государственного строительного надзора, регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, регионального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в части соблюдения обязательных требований в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения."

1.2. Пункт 2.2 раздела 2 "Основные задачи Министерства" Положения изложить в следующей редакции:

"2.2. Осуществление в установленном законом порядке регионального государственного строительного надзора, регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также регионального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском, наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в части соблюдения обязательных требований в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения."

1.3. В разделе 3 "Полномочия Министерства" Положения:

1.3.1. подпункт "в" подпункта 1 подпункта 3.1.25 пункта 3.1 исключить;

1.3.2. подпункт 3.1.33 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1.33. Принятие решения об установлении публичного сервитута в случаях, предусмотренных статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".";

1.3.3. пункт 3.1 дополнить подпунктами 3.1.48, 3.1.49 следующего содержания:

"3.1.48. Принятие решения о разработке комплексной схемы инженерного обеспечения территории в целях строительства объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований в границах Пензенской области.

3.1.49. Принятие решения об утверждении комплексной схемы инженерного обеспечения территории после ее согласования с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения в порядке, предусмотренном разделом 3 Правил разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 г. № 2303 "Об утверждении содержания комплексной схемы инженерного обеспечения территории и Правил разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории".";

1.3.4. пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

"3.2. В области регионального государственного строительного надзора и регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов:

3.2.1. Осуществление регионального государственного строительного надзора в соответствии с федеральным законодательством.

3.2.2. Формирование технической комиссии для установления причин нарушения законодательства о градостроительстве.

3.2.3. Осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с федеральным законодательством, в том числе установление перечня сведений и (или) документов, необходимых для осуществления указанного контроля (надзора), а также регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов в соответствии с федеральным законодательством.

3.2.4. Размещение в единой информационной системе жилищного строительства сведений, предусмотренных пунктами 11 и 11.1 Правил размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2019 № 319 "О единой информационной системе жилищного строительства" (с последующими изменениями).

3.2.5. Размещение в единой информационной системе жилищного строительства информации в соответствии с частью 7.1 статьи 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

3.2.6. Осуществление полномочий, предусмотренных постановлением Правительства Пензенской области от 24.07.2018 № 372-пП "Об утверждении Порядка предоставления ежемесячной денежной выплаты за наем (поднаем) жилого помещения пострадавшим участникам долевого строительства" (с последующими изменениями).";

1.3.5. пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

"3.9. Осуществление полномочий учредителя для государственного автономного учреждения "Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области", государственного бюджетного учреждения Пензенской области "Научно-исследовательский институт территориального планирования и урбанистики" и Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Пензенской области."

1.4. В разделе 4 "Права Министерства" Положения:

1.4.1. в пункте 4.1.1 слова "органов государственной власти" заменить словами "исполнительных органов";

1.4.2. в пункте 4.1.8 слова "государственной власти" исключить.

2. Внести изменение в Порядок предоставления ежемесячной денежной выплаты за наем (поднаем) жилого помещения пострадавшим участникам долевого строительства, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 24.07.2018 № 372-пП "Об утверждении Порядка предоставления ежемесячной денежной выплаты за наем (поднаем) жилого помещения пострадавшим участникам долевого строительства" (с последующими изменениями), изложив пункт 4 в следующей редакции:

"4. Прием документов для предоставления ежемесячной денежной выплаты и ее назначение осуществляется Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее - уполномоченный орган)."

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 1.3.1 пункта 1.3 настоящего постановления.

3.1. Подпункт 1.3.1 пункта 1.3 настоящего постановления вступает в силу с 1 января 2023 года.

3.2. Подпункт 1.3.3 пункта 1.3 настоящего постановления действует до 1 сентября 2028 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в сфере градостроительной деятельности, архитектуры на территории Пензенской области.

Председатель Правительства  
Пензенской области Н.П. Симонов

