



ЗАКОН Пензенской области

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества Пензенской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 25 ноября 2022 года

Статья 1

Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации имущества Пензенской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2023 года.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Пензенской области



Н.П. Симонов

г. Пенза
25 ноября 2022 года
№ 3923-ЗПО

УТВЕРЖДЕН

Законом Пензенской области
от 25.11.2022 № 3923-ЗПО

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) приватизации имущества Пензенской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов

Раздел I. Основные направления и задачи приватизации имущества Пензенской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов

1. Задачи приватизации имущества Пензенской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов

Прогнозный план (программа) приватизации имущества Пензенской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Пензенской области от 8 июля 2002 года № 375-ЗПО «Об управлении собственностью Пензенской области».

Основными задачами приватизации имущества Пензенской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов являются:

- 1) вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых государственных активов;
- 2) совершенствование структуры управления государственным сектором экономики;
- 3) пополнение доходной части бюджета Пензенской области.

2. Прогноз влияния приватизации имущества Пензенской области на структурные изменения в экономике

Пензенская область на 1 сентября 2022 года является собственником имущества двух государственных унитарных предприятий Пензенской области, акционером тринадцати акционерных обществ, а также участником в шестнадцати обществах с ограниченной ответственностью. Распределение государственных унитарных предприятий Пензенской области, акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Пензенской области, и долей участия Пензенской области в обществах с ограниченной ответственностью по сферам деятельности является следующим:

Сфера деятельности	Количество государственных унитарных предприятий Пензенской области	Количество акционерных обществ с участием Пензенской области	Количество обществ с ограниченной ответственностью с долей участия Пензенской области
1	2	3	4
Полиграфия	–	2	–
Перевозка автомобильным транспортом	–	2	12
Торговля и сфера услуг	–	1	–

1	2	3	4
Коммунальная сфера	1	–	–
Производство продукции сельского хозяйства	–	1	–
Предоставление займов на приобретение и строительство жилья	–	–	1
Оценочная деятельность	–	–	–
Строительство	–	–	–
Прочие	1	7	3
Итого	2	13	16

По размеру пакета акций, находящегося в собственности Пензенской области, в уставном капитале акционерного общества пакеты акций распределены следующим образом:

Доля находящихся в собственности Пензенской области акций акционерных обществ (процентов уставного капитала)	Количество акционерных обществ
100 процентов	9
От 50 до 100 процентов	2
До 25 процентов	2

Доля участия Пензенской области в обществах с ограниченной ответственностью распределена следующим образом:

Доля участия Пензенской области в обществах с ограниченной ответственностью	Количество обществ с ограниченной ответственностью
100 процентов	2
От 50 до 100 процентов	7
От 25 до 50 процентов	5
До 25 процентов	2

3. Прогноз объемов поступлений в областной бюджет доходов от продажи имущества Пензенской области

Поступления в областной бюджет доходов от приватизации имущества Пензенской области ожидаются в 2023 году в размере 79,45 млн рублей, в 2024 году — 0 рублей, в 2025 году — 0 рублей. Размер ожидаемых в 2024–2025 годах поступлений в областной бюджет доходов от приватизации имущества Пензенской области будет спрогнозирован с учетом изменений в прогнозный план (программу) приватизации имущества Пензенской области в 2023 году.

Прогноз доходов от продажи имущества Пензенской области может быть скорректирован в случае принятия отдельных решений о приватизации в порядке, установленном в соответствии с федеральным законодательством о приватизации государственного имущества, законами и иными нормативными правовыми актами Пензенской области.

Раздел II. Имущество Пензенской области, приватизация которого планируется в 2023 году и в плановом периоде 2024 и 2025 годов

1. Прогнозный перечень имущества Пензенской области, разрешенного к приватизации в 2023 году и в плановом периоде 2024 и 2025 годов

№ п/п	Объект	Местонахождение объекта	Способ приватизации
1	2	3	4
1	Нежилое помещение (этаж № 1, этаж № 2), площадь 1 697,9 кв. м, кадастровый номер 58:07:0610402:1639, назначение: нежилое	Пензенская область, Городищенский р-н, г. Сурск, ул. Ленина, д. 41	В соответствии с решением об условиях приватизации
2	Нежилое здание (гараж), площадь 105,6 кв. м, кадастровый номер 58:07:0610402:623, назначение: нежилое	Пензенская область, р-н Городищенский, г. Сурск, ул. Ленина, д. 37А	
3	Нежилое здание (овощехранилище), площадь 65,6 кв. м, кадастровый номер 58:07:0610402:621, назначение: нежилое	Пензенская область, р-н Городищенский, г. Сурск, ул. Ленина, д. 37а	
4	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: деловое управление, общая площадь 2 731 кв. м, кадастровый номер 58:07:0610402:1638	Пензенская обл., р-н Городищенский, г. Сурск, ул. Ленина, 41	
5	Нежилое помещение, площадь 798,3 кв. м, кадастровый номер 58:29:4005001:262, назначение: нежилое	обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Гладкова/ ул. Володарского, д. 1/68	
6	Внутриплощадочные сети Центра регионального развития Пензенской области «Промышленный парк «Кижеватово» (I этап (завершение), II этап), кадастровый номер 58:05:0000000:2207, назначение: сооружения коммунального хозяйства	Пензенская область, Бессоновский район, Кижеватовский сельсовет	

1	2	3	4
7	Внутриплощадочные сети Центра регионального развития Пензенской области «Промышленный парк «Кижеватово». Сети канализации, кадастровый номер 58:05:0740701:872, назначение: сооружения канализации	Пензенская область, Бессоновский район, Кижеватовский сельсовет	В соответствии с решением об условиях приватизации
8	Внутриплощадочные сети Центра регионального развития Пензенской области «Промышленный парк «Кижеватово» (1 этап строительства). Сети технического водопровода, кадастровый номер 58:05:0740701:873, назначение: сооружения водозаборные	Пензенская область, Бессоновский район, Кижеватовский сельсовет	
9	Внутриплощадочные сети Центра регионального развития Пензенской области «Промышленный парк «Кижеватово». Сети ливневой канализации, кадастровый номер 58:05:0740701:871, назначение: сооружения канализации	Пензенская область, Бессоновский район, Кижеватовский сельсовет	
10	Внутриплощадочные сети Центра регионального развития Пензенской области «Промышленный парк «Кижеватово». Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода, кадастровый номер 58:05:0740701:697, назначение: сооружения водозаборные	Пензенская область, Бессоновский район, с/с Кижеватовский	
11	Внутриплощадочные сети Центра регионального развития Пензенской области «Промышленный парк «Кижеватово», кадастровый номер 58:05:0740701:691, назначение: сооружения электроэнергетики	Пензенская область, Бессоновский район	

1	2	3	4
12	Здание (нежилое), площадью 12,4 кв. м, кадастровый номер 58:05:0740601:347, назначение: нежилое	Пензенская область, Бессоновский район	В соответствии с решением об условиях приватизации
13	Сооружение (ГРПБ), кадастровый номер 58:05:0740701:677, назначение: нежилое	Пензенская область, Бессоновский район	
14	Сооружение (газопровод среднего давления (1 этап), кадастровый номер 58:05:0740701:676, назначение: иные сооружения производственного назначения (газопровод)	Пензенская область, Бессоновский район	
15	Автомобильные дороги (I этап строительства), кадастровый номер 58:05:0000000:1703, назначение: сооружения дорожного транспорта	Пензенская область, р-н Бессоновский	
16	Здание (нежилое), площадь 15,6 кв. м, кадастровый номер 58:05:0740601:346, назначение: нежилое	Примерно в 2 060 м по направлению на восток от с. Кижеватово Бессоновского района Пензенской области	
17	Сети связи, кадастровый номер 58:05:0000000:1535, назначение: сооружения связи	Пензенская область, р-н Бессоновский	
18	Сети водоснабжения, кадастровый номер 58:00:0000000:278, назначение: нежилое, водохозяйственное	Примерно в 2 060 м по направлению на восток от с. Кижеватово Бессоновского района Пензенской области	
19	Здание (нежилое), площадь 87,4 кв. м, кадастровый номер 58:05:0740601:343, назначение: нежилое	Примерно в 2 060 м по направлению на восток от с. Кижеватово Бессоновского района Пензенской области	
20	Сети канализации, кадастровый номер 58:05:0000000:1510, назначение: сооружения канализации	Примерно в 2 060 м по направлению на восток от с. Кижеватово Бессоновского района Пензенской области	
21	Резервуар, объем 3 200 куб. м, кадастровый номер 58:05:0740601:344, назначение: сооружения водозаборные	Примерно в 2 060 м по направлению на восток от с. Кижеватово Бессоновского района Пензенской области	

1	2	3	4
22	Резервуар, объем 3 200 куб. м, кадастровый номер 58:05:0740601:345, назначение: сооружения водозаборные	Примерно в 2 060 м по направлению на восток от с. Кижеватово Бессоновского района Пензенской области	В соответствии с решением об условиях приватизации
23	Сооружение (наружные газопроводы), протяженность 200 м, кадастровый номер 58:05:0000000:1433, назначение: иные сооружения производственного назначения (газопровод)	Пензенская область, Бессоновский район. Начальная точка: в 2 370 м на северо-восток от здания, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Кижеватово, ул. Молодежная, д. 36А. Конечная точка: в 2 240 м на северо-восток от здания, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Кижеватово, ул. Молодежная, д. 36 Б	
24	Сооружение электроэнергетики РТП, площадь 71,5 кв. м, кадастровый номер 58:05:0740701:675, назначение: сооружения электроэнергетики	Пензенская область, Бессоновский район. Начальная точка: в 40 м на юг от здания, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Кижеватово, ул. Молодежная, д. 36А. Конечная точка: в 1 750 м на северо-восток от здания, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Кижеватово, ул. Молодежная, д. 36 Б	
25	Сооружение (сети электроснабжения), протяженность 2 100 м, кадастровый номер 58:05:0000000:1434, назначение: сооружения электроэнергетики	Пензенская область, Бессоновский район. Начальная точка: в 40 м на юг от здания, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Кижеватово, ул. Молодежная, д. 36 А. Конечная точка: в 1 750 м на северо-восток от здания, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Кижеватово, ул. Молодежная, д. 36 Б	

1	2	3	4
26	Трансформаторная подстанция (1 этап строительства), 2КТП 630 — 1 шт.	Пензенская область, Бессоновский район	В соответствии с решением об условиях приватизации
27	Трансформаторная подстанция (1 этап строительства), 2КТП 630 — 1 шт.	Пензенская область, Бессоновский район	
28	Трансформаторная подстанция (1 этап строительства), 2КТП 630 — 1 шт.	Пензенская область, Бессоновский район	
29	Трансформаторная подстанция (1 этап строительства), 2КТП 250 — 1 шт.	Пензенская область, Бессоновский район	
30	Трансформаторная подстанция (1 этап строительства), 2КТП 250 — 1 шт.	Пензенская область, Бессоновский район	
31	Трансформаторная подстанция (1 этап строительства), 2КТП 400 — 1 шт.	Пензенская область, Бессоновский район	
32	Трансформаторная подстанция (2 этап строительства), 2КТП 630 — 1 шт.	Пензенская область, Бессоновский район	
33	Трансформаторная подстанция (2 этап строительства), 2КТП 630 — 1 шт.	Пензенская область, Бессоновский район	
34	Трансформаторная подстанция (2 этап строительства), 2КТП 2500 — 1 шт.	Пензенская область, Бессоновский район	
35	Трансформаторная подстанция (2 этап строительства), 2КТП 160 — 1 шт.	Пензенская область, Бессоновский район	
36	Трансформаторная подстанция (2 этап строительства), 2КТП 160 — 1 шт.	Пензенская область, Бессоновский район	
37	Трансформаторная подстанция (2 этап строительства), 2КТП 160 — 1 шт.	Пензенская область, Бессоновский район	
38	Трансформаторная подстанция (2 этап строительства), 2КТП 160 — 1 шт.	Пензенская область, Бессоновский район	
39	Трансформаторная подстанция (2 этап строительства), 2КТП 160 — 1 шт.	Пензенская область, Бессоновский район	
40	Трансформаторная подстанция (2 этап строительства), 2КТП 160 — 1 шт.	Пензенская область, Бессоновский район	
41	Трансформаторная подстанция (2 этап строительства), 2КТП 125 — 1 шт.	Пензенская область, Бессоновский район	

1	2	3	4
42	Внеплощадочные сети — сети электроснабжения, ТП 2/160 — 1 шт.	Пензенская область, Бессоновский район	В соответствии с решением об условиях приватизации
43	Внеплощадочные сети — сети электроснабжения, сеть ВЛ-10кВ — 1 шт.	Пензенская область, Бессоновский район	
44	Земельный участок, кадастровый номер 58:05:0740601:331, общая площадь 6 653 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Бессоновский, с/с Чемодановский	
45	Земельный участок, кадастровый номер 58:05:0740601:332, общая площадь 4 532 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для строительства водопровода	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Бессоновский, с/с Чемодановский	
46	Земельный участок, кадастровый номер 58:05:0740601:339, общая площадь 1 420 кв. м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: для размещения насосной станции	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Бессоновский, с/с Чемодановский	
47	Земельный участок, кадастровый номер 58:05:0740601:342, общая площадь 3 888 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения насосной станции	Пензенская область, р-н Бессоновский, с. Лопатки	

1	2	3	4
48	Земельный участок, кадастровый номер 58:05:0740601:354, общая площадь 60 кв. м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: для размещения нежилого здания	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Бессоновский, с/с Чемодановский	В соответствии с решением об условиях приватизации
49	Земельный участок, кадастровый номер 58:05:0740701:672, общая площадь 1 663 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для целей строительства промпарка	Пензенская область, Бессоновский район, Кижеватовский с/с, 1 870 м по направлению на восток от с. Кижеватово	
50	Земельный участок, кадастровый номер 58:05:0740701:669, общая площадь 9 973 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для целей строительства промпарка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Бессоновский район, Кижеватовский с/с, 1 560 м по направлению на восток от с. Кижеватово	
51	Земельный участок, кадастровый номер 58:05:0740701:673, общая площадь 229 068 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для целей строительства промпарка	Пензенская область, Бессоновский район, Кижеватовский с/с, 1 870 м по направлению на восток от с. Кижеватово	

1	2	3	4
52	Земельный участок, кадастровый номер 58:05:0740701:1028, общая площадь 268 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Бессоновский район, Кижеватовский с/с, 2 400 м по направлению на восток от с. Кижеватово	В соответствии с решением об условиях приватизации

2. Прогнозный перечень находящихся в собственности Пензенской области акций акционерных обществ, долей участия в обществах с ограниченной ответственностью, планируемых к приватизации в 2023 году и в плановом периоде 2024 и 2025 годов

№ п/п	Наименование хозяйственных обществ/ место нахождения	Кол-во акций (шт.)	Доля в уставном капитале, принадлежащая Пензенской области (%)	Доля в уставном капитале, подлежащая приватизации (%)	Уполномоченный орган, представивший предложение о приватизации	Предполагаемый срок приватизации (год)
1	2	3	4	5	6	7
1	АО «Компания «Домостроитель», г. Пенза, ул. Перспективная, 1	7 489	19,88	19,88	Министерство государственного имущества Пензенской области	2023–2025