



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 ноября 2022 г. № 953-пП

г.Пенза

О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 14.08.2019 № 488-пП

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 08.07.2002 № 375-ЗПО "Об управлении собственностью Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Пензенской области от 14.08.2019 № 488-пП "Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду государственного имущества Пензенской области (за исключением земельных участков) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

"Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества Пензенской области субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства".

1.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить прилагаемые Порядок и условия предоставления в аренду имущества Пензенской области субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.".

2. Внести в Порядок и условия предоставления в аренду государственного имущества Пензенской области (за исключением земельных участков) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 14.08.2019 № 488-пП (далее - Порядок), следующие изменения:

2.1. Наименование Порядка изложить в следующей редакции:

"Порядок и условия предоставления в аренду имущества Пензенской области субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства".

2.2. В разделе 1 "Общие положения" Порядка:

2.2.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

"1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия предоставления в аренду имущества Пензенской области (за исключением земельных участков) (далее - имущество), включенного в Перечень имущества Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Перечень), утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 28.02.2011 № 113-пП (с последующими изменениями)".

2.2.2. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

"1.3. Право заключить договор аренды имущества, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъекты), за исключением Субъектов, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (с последующими изменениями)".

2.3. В разделе 2 "Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков)" Порядка:

2.3.1. В наименовании слова "(за исключением земельных участков)" исключить.

2.3.2. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

"2.1. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду правообладателем такого имущества, которым является:

а) в отношении имущества казны Пензенской области - Министерство государственного имущества Пензенской области;

б) в отношении имущества Пензенской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием Пензенской области, на праве оперативного управления за казенным предприятием Пензенской области или государственным учреждением Пензенской области, - соответствующее предприятие или учреждение (далее - балансодержатель).

Организатором торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, может быть правообладатель либо привлеченная им специализированная организация."

2.3.3. В пункте 2.2:

2.3.3.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

"2.2. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, осуществляется:"

2.3.3.2. В абзаце первом подпункта 2.2.2 после слова "имущества" дополнить словами ", включенного в Перечень,".

2.3.4. В абзаце первом пункта 2.4 после слова "имущества" дополнить словами ", включенного в Перечень,".

2.4. Пункт 3 считать разделом 3, изложив его в следующей редакции:

"3. Льготы за пользование имуществом, включенным в Перечень

3.1. При заключении с Субъектами договоров аренды имущества, включенного в Перечень, арендная плата устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Пензенской области от 30.09.2004 № 885-пП "Об утверждении Методики расчета арендной платы" (с последующими изменениями).

3.2. По истечении срока договора аренды имущества, включенного в Перечень, арендатор - Субъект имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок при одновременном соблюдении условий, предусмотренных частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (с последующими изменениями) и пунктом 2.4.2 Порядка."

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя исполнительного органа Пензенской области в сфере земельных и имущественных отношений.

Председатель Правительства
Пензенской области

