



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 октября 2022 г. № 933-пП

г.Пенза

О внесении изменений в Положение о Министерстве государственного имущества Пензенской области, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 01.10.2021 № 659-пП (с последующими изменениями)

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о Министерстве государственного имущества Пензенской области, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 01.10.2021 № 659-пП "Об утверждении Положения о Министерстве государственного имущества Пензенской области" (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. В разделе 1 "Общие положения":

1.1.1. в пункте 1.1:

1.1.1.1. в абзаце первом слова "государственной власти" исключить;

1.1.1.2. в абзаце втором слова "государственного имущества Пензенской области" заменить словами "имущества Пензенской области";

1.1.2. в пунктах 1.3, 1.9 слова "исполнительные органы государственной власти" в соответствующем падеже заменить словами "исполнительные органы" в соответствующем падеже.

1.2. В разделе 2 "Функции Министерства":

1.2.1. в пункте 2.1 слова "органов исполнительной власти" заменить словами "исполнительных органов Пензенской области";

1.2.2. в пункте 2.3:

1.2.2.1. в абзаце первом слова "государственной власти" исключить;

1.2.2.2. в абзаце втором слова "и государственных унитарных" заменить словами ", государственных унитарных и казенных";

1.2.2.3. в абзаце пятом слова "государственных унитарных предприятий и" заменить словами "государственных унитарных и казенных предприятий Пензенской области,";

1.2.2.4. в абзаце шестом слова "и земельных участков" заменить словами "и земельными участками";

1.2.3. в пункте 2.4 слово "государственную" исключить;

1.2.4. в пункте 2.6 слова "государственной власти" исключить;

1.2.5. в пункте 2.7 слово "государственную" исключить;

1.2.6. пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

"2.9. Участвует в конкурсном отборе аудиторских организаций для проведения обязательного аудита государственных унитарных предприятий Пензенской области и казенных предприятий Пензенской области, акционерных обществ с долей участия Пензенской области, организует проведение инициативного аудита организаций, в которых Пензенская область является участником, учредителем (соучредителем).";

1.2.7. в пункте 2.12 слова "исполнительными органами государственной власти Пензенской области" заменить словами "исполнительными органами Пензенской области";

1.2.8. пункт 2.15 изложить в следующей редакции:

"2.15. Готовит и представляет, с учетом предложений соответствующих исполнительных органов Пензенской области, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующей сфере, и государственных учреждений, проекты решений Правительства Пензенской области о назначении представителей Пензенской области в органы управления хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности Пензенской области и акционерных обществ, в отношении которых принято решение об использовании специального права на участие Пензенской области в управлении акционерными обществами ("золотой акции"), дает по согласованию с исполнительными органами Пензенской области, осуществляющими координацию и регулирование деятельности в соответствующей сфере, письменные указания представителям Пензенской области в органах управления хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности Пензенской области и акционерных обществ, в отношении которых используется специальное право ("золотая акция"), по вопросам деятельности этих акционерных обществ.";

1.2.9. пункт 2.21 изложить в следующей редакции:

"2.21. Осуществляет планирование поступлений в бюджет Пензенской области доходов от использования имущества Пензенской области, за исключением доходов, получаемых в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование имущества бюджетных и автономных учреждений Пензенской области, имущества государственных унитарных предприятий Пензенской области, в том числе казенных предприятий Пензенской области, а также средств от продажи имущества Пензенской области, за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений Пензенской области, имущества государственных унитарных предприятий Пензенской области, в том числе казенных предприятий Пензенской области, и доходов от приватизации имущества Пензенской области в соответствии с действующим законодательством.";

1.2.10. в пункте 2.25 слова "органом исполнительной власти" заменить словами "исполнительным органом".

1.3. В разделе 3 "Полномочия Министерства" Положения:

1.3.1. в пункте 3.1:

1.3.1.1. в подпункте 3.1.5 слова "в учреждениях" заменить словами "в государственных учреждениях Пензенской области";

1.3.1.2. в подпункте 3.1.18 слово "государственной" исключить;

1.3.2. пункт 3.2 дополнить подпунктом 3.2.11 следующего содержания:

"3.2.11. Принятие решения об условиях приватизации государственного унитарного предприятия Пензенской области путем преобразования в хозяйственное общество.";

1.3.3. в пункте 3.3:

1.3.3.1. в подпункте 3.3.1 слова "государственными унитарными предприятиями и" заменить словами "государственными унитарными предприятиями, казенными предприятиями Пензенской области и государственными";

1.3.3.2. подпункт 3.3.4 изложить в следующей редакции:

"3.3.4 Совершение юридически значимых действий, связанных с имуществом Пензенской области, составляющим казну Пензенской области, в том числе:

- передача имущества Пензенской области, составляющего казну Пензенской области, в аренду и безвозмездное пользование в соответствии с действующим законодательством;

- обеспечение регистрации, учета имущества Пензенской области, составляющего казну Пензенской области, в реестре имущества Пензенской области, использование его по назначению и с наибольшей эффективностью;

- осуществление иных полномочий в отношении имущества Пензенской области, составляющего казну Пензенской области, в соответствии с действующим законодательством Пензенской области.";

1.3.3.3. в подпункте 3.3.6 слово "государственного" исключить;

1.3.3.4. подпункт 3.3.7 изложить в следующей редакции:

"3.3.7. Закрепление имущества Пензенской области за государственными унитарными предприятиями Пензенской области на праве хозяйственного ведения, за государственными учреждениями Пензенской области и казенными предприятиями Пензенской области - на праве оперативного управления, осуществление от имени Пензенской области прав собственника имущества данных предприятий и учреждений в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Пензенской области, за исключением предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.";

1.3.3.5. в подпункте 3.3.8 слова "Реестра государственного имущества" заменить словами "реестра имущества";

1.3.3.6. в подпункте 3.3.11 слова "(долей участия)" заменить словами "(долей в уставных капиталах)";

1.3.3.7. в подпункте 3.3.12 после слова "унитарных" дополнить словами "и казенных";

1.3.3.8. в подпункте 3.3.17 слово "государственную" исключить;

1.3.3.9. в подпункте 3.3.21 после слова "унитарных" дополнить словами "и казенных";

1.3.3.10. в подпункте 3.3.22 слова "государственными унитарными предприятиями и учреждениями" заменить словами "государственными унитарными предприятиями Пензенской области, казенными предприятиями Пензенской области и государственными учреждениями";

1.3.3.11. подпункт 3.3.23 изложить в следующей редакции:

"3.3.23. Осуществление согласования обмена в случаях, установленных федеральным законодательством и законодательством Пензенской области, имущества Пензенской области, закрепленного за государственными унитарными предприятиями Пензенской области, казенными предприятиями Пензенской области или за государственными учреждениями Пензенской области, с учетом мнения исполнительного органа Пензенской области, осуществляющего функции и полномочия учредителя в отношении соответствующих предприятий или учреждений.";

1.3.3.12. подпункт 3.3.24 изложить в следующей редакции:

"3.3.24. Согласование заимствований и залогов государственными унитарными предприятиями Пензенской области, казенными предприятиями Пензенской области в соответствии с действующим законодательством, а также осуществление иных полномочий собственника имущества государственных унитарных предприятий Пензенской области, казенных предприятий Пензенской области, установленных федеральным законодательством.";

1.3.3.13. подпункт 3.3.25 изложить в следующей редакции:

"3.3.25. Изъятие имущества Пензенской области в соответствии с пунктом 2 статьи 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, за исключением имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Законодательным Собранием Пензенской области, а также имущества, приобретенного им по смете за счет средств бюджета Пензенской области.";

1.3.3.14. дополнить подпунктом 3.3.27 следующего содержания:

"3.3.27. Закрепление имущества Пензенской области за государственными унитарными предприятиями Пензенской области на праве хозяйственного ведения, за казенными предприятиями Пензенской области и государственными учреждениями Пензенской области на праве оперативного управления, за исключением имущества, поступающего в собственность Пензенской области из федеральной, муниципальной и иной собственности.";

1.3.4. в пункте 3.4:

1.3.4.1. подпункт 3.4.16 изложить в следующей редакции:

"3.4.16. Получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.";

1.3.4.2. в подпункте "в" подпункта 3.4.23 слово "государственной" исключить;

1.3.4.3. пункт 3.4.39 изложить в следующей редакции:

"3.4.39. В случае принятия Правительством Пензенской области решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Пензенской области:

- осуществление размещения решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Пензенской области на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- обеспечение опубликования решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Пензенской области (за исключением приложений к нему) в порядке, предусмотренном пунктом 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- направление копии решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Пензенской области:

а) правообладателям изымаемой недвижимости в порядке и на условиях, определенных в пункте 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) в орган регистрации прав;

- направление копии решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Пензенской области, а также иных документов и сведений, предусмотренных подпунктом 5 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, по ходатайству организации;

- оформление документа, воспроизводящего сведения, содержащиеся в решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Пензенской области, в том числе кадастровые номера изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, для его направления Правительством Пензенской области в орган регистрации прав.";

1.3.4.4. в абзаце первом подпункта 3.4.40 после слов "нежилой застройки" слова "для государственных нужд" исключить;

1.3.4.5. в подпункте 3.4.65 слова "государственной власти" исключить;

1.3.4.6. дополнить подпунктами 3.4.75, 3.4.76, 3.4.77, 3.4.78 следующего содержания:

"3.4.75. Проведение осмотра жилого дома, отвечающего требованиям пункта 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с последующими изменениями), в целях подтверждения его наличия на земельном участке, находящемся в государственной собственности, в порядке и срок, установленные федеральным законодательством.

3.4.76. Осуществление в установленном порядке опубликования извещения о предоставлении земельного участка, указанного в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности, на котором расположен жилой дом, отвечающий требованиям пункта 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с последующими изменениями), или о предоставлении такого земельного участка, обеспечение размещения такого извещения на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположен земельный участок.

3.4.77. В случае принятия решения о резервировании земель для государственных нужд, об отмене решения о резервировании земель для государственных нужд направление в орган регистрации прав документа, воспроизводящего сведения, содержащиеся в таком решении, включая схему резервируемых земель, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель.

3.4.78. Проведение аукциона по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности и предоставленных по результатам аукциона, в связи с прекращением действия договоров аренды таких земельных участков, на основании решения суда об изъятии объекта незавершенного строительства.";

1.3.5. дополнить пункт 3.5 подпунктом 3.5.12 следующего содержания:

"3.5.12. Утверждение среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу) Пензенской области."

1.4. В пункте 4.1 раздела 4 "Права Министерства":

1.4.1. в подпункте 4.1.3 слова "государственного имущества в Реестре государственного имущества" заменить словами "имущества в реестре имущества";

1.4.2. подпункт 4.1.6 изложить в следующей редакции:

"4.1.6. В пределах своих полномочий в соответствии с действующим законодательством издавать приказы:

- обязательные для исполнения государственными гражданскими служащими Министерства и учреждениями, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет Министерство;

- по вопросам приватизации, управления и распоряжения собственностью Пензенской области, являющиеся обязательными для государственных организаций Пензенской области (государственных унитарных предприятий, казенных предприятий и государственных учреждений), исполнительных органов Пензенской области, иных юридических лиц и физических лиц, контролировать выполнение этих приказов, а также давать разъяснения по вопросам их применения.";

1.4.3. в подпункте 4.1.11 слова "государственной власти" исключить;

1.4.4. в подпункте 4.1.16 слово "государственное" исключить;

1.5. пункт 5.3 раздела 5 "Организация деятельности Министерства" дополнить подпунктом 5.3.26 следующего содержания:

"5.3.26. Несет персональную ответственность за предоставление информации при подготовке ответов и организацию работы с сообщениями из открытых источников и (или) из аккаунтов Губернатора Пензенской области, а также посредством технических средств коммуникации в специализированном приложении по обмену сообщениями "Telegram"."

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 1.2.8 пункта 1.2, подпункта 1.3.4.3, абзаца четвертого подпункта 1.3.4.6 подпункта 1.3.4 пункта 1.3.

3. Подпункт 1.2.8 пункта 1.2, подпункт 1.3.4.3, абзац четвертый подпункта 1.3.4.6 подпункта 1.3.4 пункта 1.3 настоящего постановления вступают в силу с 1 января 2023 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя исполнительного органа Пензенской области в сфере земельных и имущественных отношений.

Председатель Правительства
Пензенской области **Н.П. Симонов**

