



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 октября 2022 г. № 935-пП

г.Пенза

Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2023 год

В соответствии с частью 8.1 статьи 156, частью 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 1 статьи 3, частью 1 статьи 4 Закона Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить на 2023 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, - 9,50 рублей на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

2. Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса, изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Правительства
Пензенской области **Н.П. Симонов**



**Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса
и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов
за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя
из установленного минимального размера взноса**

Таблица 1

Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса, с учетом финансовой бюджетной поддержки и оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту

№ п/п	Перечень минимально необходимых услуг и работ	Оценочная стоимость	
		Ед.изм.	руб./ед.изм.
1	Ремонт крыши	кв.м	2 509
2	Ремонт фасада, в зависимости от выполняемых работ: Ремонт фасада, требующего утепления Ремонт фасада, не требующего утепления	кв.м	3 508 2 988
3	Ремонт фундамента многоквартирного дома	куб.м	12 061
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения, (ЭС) теплоснабжения, (ЦО) газоснабжения, (ГСН) водоснабжения: -ГВС -ХВС Водоотведения, (ВК)	п.м	1 297 1 779 1 131 1 251 585 1 242
5	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт: Многokвартирные дома этажностью до 11 этажей включительно Многokвартирные дома этажностью свыше 11 этажей	шт.	1 805 568 2 465 429

Таблица 2

Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом и в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта)
(по типам многоквартирных домов)

№ п/п	Тип многоквартирного дома	Оценочная стоимость	
		Всего на МКД, руб.	Удельная стоимость, руб./м ²
1	2	3	4
1	2-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН	5 191 293	7 191,15

1	2	3	4
2	2-этажный благоустроенный дом без ГВС	5 116 939	7 088,15
3	2-этажный благоустроенный дом без ЦО и ГВС	4 681 032	6 484,32
4	5-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН	11 508 584	6 828,40
5	5-этажный благоустроенный дом без ГВС	11 358 729	6 739,49
6	5-этажный благоустроенный дом без ЦО и ГВС	10 931 450	6 485,97
7	9-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН	33 366 934	6 914,57
8	12-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН	29 244 294	7 057,36