



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

28 октября 2022 г. № 930-пП

г.Пенза

**Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения приобретаемого (строящегося) для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, по муниципальным образованиям Пензенской области**

В соответствии с Законом Пензенской области от 12.09.2006 № 1098-ЗПО "О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, проживающих на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) и Законом Пензенской области от 22.12.2006 № 1176-ЗПО "О наделении органов местного самоуправления Пензенской области отдельными государственными полномочиями Пензенской области и отдельными государственными полномочиями Российской Федерации, переданными для осуществления органам государственной власти Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить исполнительным органом Пензенской области, уполномоченным на утверждение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, приобретаемого (строящегося) для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, по муниципальным образованиям Пензенской области, Министерство труда, социальной защиты и демографии Пензенской области.

2. Утвердить прилагаемую Методику определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, приобретаемого (строящегося) для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, по муниципальным образованиям Пензенской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 ноября 2022 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы социальной политики.

Временно исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Пензенской области



О.В. Мельниченко

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Пензенской области  
28.10.2022 № 930-пП

## МЕТОДИКА

**определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, приобретаемого (строящегося) для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, по муниципальным образованиям Пензенской области**

1. Методика определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, приобретаемого (строящегося) для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, по муниципальным образованиям Пензенской области (далее - Методика, дети-сироты), разработана в соответствии с Законом Пензенской области от 12.09.2006 № 1098-ЗПО "О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, проживающих на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) и Законом Пензенской области от 22.12.2006 № 1176-ЗПО "О наделении органов местного самоуправления Пензенской области отдельными государственными полномочиями Пензенской области и отдельными государственными полномочиями Российской Федерации, переданными для осуществления органам государственной власти Пензенской области" (с последующими изменениями).

2. Методика разработана в целях определения Министерством труда, социальной защиты и демографии Пензенской области средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Пензенской области, используемой при расчете объема денежных средств, необходимых на приобретение (строительство) жилых помещений для детей-сирот в планируемом году.

3. Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Пензенской области осуществляется в следующем порядке:

3.1. Муниципальные образования до 10 октября текущего года представляют в Министерство труда, социальной защиты и демографии Пензенской области следующую информацию:

1) данные о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в домах на первичном рынке в муниципальном образовании, полученные от организаций, осуществляющих строительство жилья на территории этого муниципального образования.

В целях настоящей Методики под первичным рынком жилья понимается рынок жилых помещений, на котором осуществляется передача в собственность нового (вновь построенного или реконструированного) жилья на возмездной основе;

2) данные о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в домах на вторичном рынке в муниципальном образовании, полученные от организаций, осуществляющих риэлторскую деятельность на территории этого муниципального образования.

В целях настоящей Методики объектом наблюдения на вторичном рынке жилья являются квартиры, обладающие определенной степенью износа в результате эксплуатации. Кроме того, на вторичном рынке жилья регистрируются цены на вновь построенные (т.е. не бывшие в эксплуатации) или реконструированные квартиры, являющиеся объектом перепродажи как физическими, так и юридическими лицами; на вторичном рынке жилья собственниками квартир могут выступать как физические, так и юридические лица;

3) данные о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, полученные в ходе анализа объявлений, размещенных на общедоступных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащие предложения о продаже жилых помещений на территории муниципального образования и сведения об их ценах;

4) данные о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, на основании муниципальных контрактов на приобретение (строительство) жилых помещений для детей-сирот, заключенных в текущем году.

3.2. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию определяется по формуле:

$$PCKM = (Цп.р. + Цв.р.+Цо +Цд) / Ni \times Идеф, \text{ где}$$

PCKM - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию.

Цп.р. - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади типового жилого помещения на первичном рынке жилья в муниципальном районе по данным организаций, осуществляющих строительство жилья на территории этого муниципального образования, за квартал, предшествующий расчетному.

Цв.р. - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади типового жилого помещения на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании по данным организаций, осуществляющих риэлторскую деятельность, за квартал, предшествующий расчетному.

Цо - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений по данным объявлений, размещенных на общедоступных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащих предложения о продаже жилых помещений на территории муниципального образования, за квартал, предшествующий расчетному;

Цд - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений на основании муниципальных контрактов на приобретение (строительство) жилых помещений для детей-сирот, заключенных в текущем году, по состоянию на 1 октября, определяемая по формуле:

$$Цд = \frac{\sum_{i=1}^n \left( \frac{Цкi}{Si} \right)}{n}, \text{ где}$$

Цкi - цена муниципального контракта на приобретение (строительство) жилых помещений для детей-сирот, заключенного в текущем году, по состоянию на 1 октября;

Si - площадь жилых помещений для детей-сирот, на приобретение (строительство) которых заключен муниципальный контракт в текущем году, по состоянию на 1 октября;

n - количество муниципальных контрактов на приобретение (строительство) жилых помещений для детей-сирот, заключенных в текущем году, по состоянию на 1 октября;

Ni - количество показателей, используемых при расчете;

Идефл. - прогнозируемый индекс-дефлятор на планируемый год по данным Министерства экономического развития Российской Федерации по отрасли "Строительство".

Полученное значение РСКМ округляется до сотен.

4. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Пензенской области, используемая при расчете объема денежных средств, необходимых на приобретение (строительство) жилых помещений для детей-сирот, утверждается приказом Министерства труда, социальной защиты и демографии Пензенской области.