



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 октября 2022 г. № 835-пП

г.Пенза

О внесении изменений в Порядок использования критериев при определении в региональной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 14.02.2014 № 89-пП (с последующими изменениями)

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок использования критериев при определении в региональной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 14.02.2014 № 89-пП "Об утверждении Порядка использования критериев при определении в региональной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (с последующими изменениями) (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. в подпункте 3.1 пункта 3 Порядка слова "в соответствии с абзацем восьмым пункта 3.5 раздела 3 Порядка" заменить словами "в соответствии с абзацем десятым пункта 3.5 раздела 3 Порядка";

1.2. подпункт 3.2. пункта 3 Порядка изложить в следующей редакции:

"3.2. Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого проведен мониторинг технического состояния, определяется в соответствии с требованиями пункта 3 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее-ЖК РФ) указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт, но не позднее срока, установленного в Программе.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, плановый период проведения капитального ремонта определяется с учетом требований пункта 4.1 статьи 170 ЖК РФ.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, плановый период проведения капитального ремонта определяется с учетом требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных статьей 185 ЖК РФ и статьей 17 закона."

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Правительства
Пензенской области

Н.П. Симонов

