



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 сентября 2022 г. № 797-пП

г.Пенза

### Об утверждении Порядка взаимодействия при перераспределении полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области и исполнительным органом государственной власти Пензенской области

В соответствии с Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО "О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области", руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия при перераспределении полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области и исполнительным органом государственной власти Пензенской области.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в сфере градостроительной деятельности, архитектуры на территории Пензенской области.

Председатель Правительства  
Пензенской области **Н.П. Симонов**



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Пензенской области  
21.09.2022 № 797-пП

**П О Р Я Д О К**  
**взаимодействия при перераспределении полномочий в сфере**  
**градостроительной деятельности между органами местного**  
**самоуправления муниципальных образований Пензенской области и**  
**исполнительным органом Пензенской области**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок (далее - Порядок) устанавливает перечень и сроки передачи органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области (далее - органы местного самоуправления) исполнительному органу Пензенской области в области градостроительной деятельности документов и информации, необходимых для осуществления полномочий, указанных в статье 2 Закона Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО "О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - переданные полномочия), а также порядок взаимодействия при перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и исполнительным органом Пензенской области в области градостроительной деятельности.

2. Исполнительным органом Пензенской области в сфере градостроительной деятельности является Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее - Министерство).

3. В рамках реализации переданных полномочий органы местного самоуправления:

- передают Министерству документы и информацию, необходимые для осуществления переданных полномочий, согласно приложению к настоящему Порядку, на бумажном носителе и в электронном виде на жестких носителях. Передача и прием документов и информации осуществляется уполномоченными представителями органов местного самоуправления и Министерства и оформляются актом приема-передачи с описью передаваемых документов;

- на основании письменного запроса Министерства предоставляют надлежащим образом заверенные копии архивных документов по вопросам градостроительной деятельности в течение двух рабочих дней со дня получения такого запроса.

Органы местного самоуправления городского округа Пенза предоставляют Министерству доступ к системе "UrbanicsCS".

4. В рамках реализации настоящего Порядка Министерство:

- в случае оказания государственных услуг в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ) осуществляет направление межведомственных запросов в органы местного самоуправления о предоставлении документов и информации, указанных в пункте 2 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ. Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос с использованием межведомственного информационного взаимодействия не может превышать пяти рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в органы местного самоуправления, если иные сроки подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии с федеральными законами нормативными правовыми актами Пензенской области;

- в иных случаях осуществляет направление письменных запросов в органы местного самоуправления о предоставлении документов и информации, необходимых для реализации переданных полномочий. Максимальный срок подготовки и направления ответа на письменные запросы не должен превышать пяти рабочих дней со дня поступления письменного запроса в органы местного самоуправления.

## **II. Особенности взаимодействия Министерства с органами местного самоуправления по переданным полномочиям**

1. Утверждение документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области, принятие решения о подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области, внесение изменений в такие документы и обеспечение подготовки таких документов.

1.1. Министерством принимаются решения о подготовке проектов документов территориального планирования, проектов внесения изменений в документы территориального планирования, которые оформляются приказами. В течение трех рабочих дней со дня принятия указанных решений проекты размещаются на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт Министерства) и направляется в соответствующие органы местного самоуправления.

1.2. Подготовка документов территориального планирования, проектов внесения изменений в документы территориального планирования и их согласование осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Пензенской области от 14.11.2006 № 1164-ЗПО "Градостроительный устав Пензенской области" (с последующими изменениями) и иными нормативными правовыми актами в области градостроительной деятельности.

1.3. В соответствии со статьями 9, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации Министерство обеспечивает доступ к проектам документов территориального планирования и материалам по обоснованию таких проектов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП), а также уведомляет в электронном виде и (или) посредством почтового отправления уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, заинтересованные органы местного самоуправления об обеспечении доступа к проектам документов территориального планирования и материалам по обоснованию таких проектов в ФГИС ТП.

1.4. В соответствии с частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации Министерство обеспечивает доступ к утвержденным документам территориального планирования и материалам по их обоснованию в ФГИС ТП.

2. Утверждение правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, принятие решения о подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, внесение изменений в такие документы и обеспечение подготовки таких документов.

2.1. Министерством принимаются решения и проекты внесения изменений о подготовке правил землепользования и застройки, которые оформляются приказами Министерства. В течение трех рабочих дней со дня принятия таких решений проекты размещаются на официальном сайте Министерства и направляются Министерством в соответствующие органы местного самоуправления.

2.2. В соответствии с пунктом 3.1. части 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации Министерство обеспечивает доступ к утвержденным правилам землепользования и застройки в ФГИС ТП.

3. Представительный орган местного самоуправления сельского поселения вправе принять решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки при наличии условий, указанных в части 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указанное решение направляется в Министерство в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

4. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования и внесение в них изменений.

4.1. Местные нормативы градостроительного проектирования, а также внесение в них изменений утверждаются приказами Министерства.

4.2. Решение об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования и о внесении в них изменений принимается Министерством в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Пензенской области от 14.11.2006 № 1164-ЗПО "Градостроительный устав Пензенской области" (с последующими изменениями) и иными нормативными правовыми актами в области градостроительной деятельности. Проект местных нормативов градостроительного проектирования размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Пензенской области, обеспечение подготовки документации по планировке территории, принятие решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о внесении изменений в такую документацию, об отмене такой документации или ее отдельных частей, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

5.1. Решение о подготовке документации по планировке территории, об утверждении документации по планировке территории, о внесении изменений в такую документацию, об отмене такой документации или ее отдельных частей, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению (далее - решение) утверждается приказом Министерства, в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения размещается на официальном сайте Министерства и не позднее трех рабочих дней со дня принятия такого решения направляется Министерством в соответствующие органы местного самоуправления.

5.2. Документация по планировке территории в течение пяти дней со дня ее утверждения размещается на официальном сайте Министерства и направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

6. Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, когда выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отнесена к компетенции органов местного самоуправления.

6.1. В случае направления застройщиком заявления в Министерство о внесении изменений в разрешение на строительство Министерство в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает от соответствующих органов местного самоуправления необходимые документы по объекту капитального строительства, на которое ранее соответствующими органами местного самоуправления было выдано разрешение на строительство.

7. Принятие решений о комплексном развитии территории поселений, городских округов в соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.1. Приказом Министерства утверждается решение о комплексном развитии территории, которое в течение трех рабочих дней со дня принятия размещается на официальном сайте Министерства и не позднее одного рабочего дня направляется в соответствующие органы местного самоуправления.

8. В случае поступления в органы местного самоуправления предложений о внесении изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования, а также предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, предусмотренных частью 8 статьи 20, частью 16 статьи 24, частью 3 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие предложения передаются в Министерство в течение пяти рабочих дней.

9. Организация и проведение общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется Министерством, с учетом положений статей 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Формирование и организация работы согласительной комиссии осуществляется Министерством.

Приложение  
к Порядку взаимодействия  
при перераспределении полномочий  
в сфере градостроительной деятельности  
между органами местного самоуправления  
и исполнительным органом  
Пензенской области

Перечень  
документов и информации, необходимых для осуществления отдельных  
полномочий в области градостроительной деятельности

Документы территориального планирования	
Схема территориального планирования муниципального района	Положение о территориальном планировании. Карты, входящие в состав схемы территориального планирования, предусмотренные статьей 19 Кодекса. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах, образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если

	<p>представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Документы и информация предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе;</li> <li>- на электронном носителе;</li> </ul> <p>- текстовые материалы в формате *.doc, pdf, графические материалы в формате файлов пространственных данных в форме векторной модели *.mid, *.mif (.dwg, .tab) выходные отчеты по каждой карте в формате: *.wor.</p>
<p>Генеральный план городского округа, поселения Пензенской области</p>	<p>Положение о территориальном планировании.</p> <p>Карты, входящие в состав генерального плана, предусмотренные частью 3 статьи 23 Кодекса.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</li> </ul> <p>Материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.</p> <p>Документы и информация предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе;</li> <li>- на электронном носителе;</li> </ul> <p>- текстовые материалы в формате *.doc, pdf, графические материалы в формате</p>

	<p>файлов пространственных данных в форме векторной модели *.mid, *.mif (.dwg, .tab) выходные отчеты по каждой карте в формате: *.wor.</p>
<p><b>Правила землепользования и застройки</b></p>	
<p>Правила землепользования и застройки</p>	<p>Текстовая часть правил землепользования и застройки.  Карта градостроительного зонирования  Градостроительные регламенты.  Сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.  Документы и информация предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе;</li> <li>- на электронном носителе;</li> <li>- текстовые материалы в формате *.doc, pdf, графические материалы в формате файлов пространственных данных в форме векторной модели *.mid, *.mif (.dwg, .tab) выходные отчеты по каждой карте в формате: *.wor.</li> </ul>
<p><b>Документация по планировке территории</b></p>	
<p>Документация по планировке территории (проекты планировки территории, проекты межевания территории)</p>	<p>Утвержденная документация по планировке территории, подготовленная в соответствии со статьей 41.1, 41.2, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса РФ и необходимая для принятия Министерством решений о внесении изменений в такую документацию, об отмене такой документации или ее отдельных частей, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению.  Документы и информация предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе;</li> <li>- на электронном носителе;</li> <li>- с текстовым содержанием в форматах: doc, docx, odt, pdf, графические материалы в векторной форме, в формате</li> </ul>



	файлов пространственных данных в форме векторной модели *.mid, *.mif (по требованию в рамках межведомственного электронного взаимодействия).
Нормативные правовые акты об утверждении проекта планировки территории	Документы и информация предоставляются: - на бумажном носителе; - на электронном носителе (по требованию в рамках межведомственного электронного взаимодействия).
Нормативные правовые акты об утверждении проекта межевания территории	Документы и информация предоставляются: - на бумажном носителе; - на электронном носителе. (по требованию в рамках межведомственного электронного взаимодействия).
<b>Местные нормативы градостроительного проектирования</b>	
Местные нормативы градостроительного проектирования	Документы и информация предоставляются: - на бумажном носителе; - на электронном носителе.
Нормативный правовой акт об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования (действующие редакции)	Документы и информация предоставляются: - на бумажном носителе; - на электронном носителе.
Материалы по приведению местных нормативов градостроительного проектирования в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Пензенской области	Документы и информация предоставляются: - на бумажном носителе; - на электронном носителе.
Разрешение на строительство	Документы и информация предоставляются: - на бумажном носителе; - на электронном носителе. (по требованию в рамках межведомственного электронного взаимодействия).