



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 сентября 2022 г. № 765-пП

г.Пенза

О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 30.12.2021 № 945-пП (с последующими изменениями)

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Пензенской области от 30.12.2021 № 945-пП "Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" (с последующими изменениями) (далее - постановление) следующее изменение:

1.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

"В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (с последующими изменениями), статьей 9-10 Закона Пензенской области от 22.12.2006 № 1176-ЗПО "О наделении органов местного самоуправления Пензенской области отдельными государственными полномочиями Пензенской области и отдельными государственными полномочиями Российской Федерации, переданными для осуществления органам государственной власти Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:".

2. Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - Положение), утвержденное постановлением, следующие изменения:

2.1. В пункте 1.3.1 раздела I "Общие положения" слова "государственной власти" исключить.

2.2. В разделе II "Управление рисками причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального лицензионного контроля":

2.2.1. в подпунктах "б" и "в" пункта 2.5 слова "плановая" исключить;

2.2.2. в подпунктах "б" и "в" пункта 2.6 слова "плановая" исключить;

2.2.3. в подпунктах "б" и "в" пункта 2.7 слова "плановая" исключить.

2.3. В разделе III "Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении регионального лицензионного контроля":

2.3.1. в абзаце первом пункта 3.5 после слов "Министерством" дополнить словами "(органами местного самоуправления)";

2.3.2. в пункте 3.5.1 пункта 3.5 после слов "Министерство" дополнить словами "(орган местного самоуправления)";

2.3.3. подпункт 3.5.1 пункта 3.5 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

"Возражение регистрируется в Министерстве (органе местного самоуправления) в течение 3 рабочих дней с момента поступления.";

2.3.4. в подпункте 3.5.3 пункта 3.5 после слов "Министерством" дополнить словами "(органом местного самоуправления)";

2.3.5. подпункт 3.5.3.1 пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

"3.5.3.1. Рассмотрение возражения осуществляется начальником структурного подразделения Министерства (органа местного самоуправления), в котором готовилось предостережение, в том числе с участием управляющей организации посредством телефонной связи, видео-конференц-связи или на личном приеме, в течение 10 рабочих дней со дня регистрации в Министерстве (органе местного самоуправления) поступившего возражения.";

2.3.6. подпункт 3.5.3.2 пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

"3.5.3.2. По итогам рассмотрения возражения начальник указанного структурного подразделения подготавливает проект ответа на возражение. К проекту ответа прикладываются документы и материалы, представленные управляющей организацией в ходе рассмотрения возражения, а также иные документы, находящиеся в Министерстве (органе местного самоуправления), имеющие отношение к соблюдению требований, о недопустимости нарушения которых объявлено предостережение. Проект ответа с прилагаемыми документами передается на подпись Министру (первому заместителю Министра)/ главе (заместителю главы) администрации.";

2.3.7. подпункт 3.5.3.3 пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

"3.5.3.3. Подписание ответа на возражение Министром (первым заместителем Министра)/главой (заместителем главы) администрации и направление ответа лицу, подавшему возражение, осуществляется в соответствии со статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ. Срок подписания ответа на возражение составляет один рабочий день с момента его поступления. Срок направления ответа лицу, подавшему возражение, составляет один рабочий день со дня его подписания.";

2.3.8. абзац первый подпункта 3.6.3 пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

"3.6.3. Письменное консультирование осуществляется по вопросу касаемого предмета регионального лицензионного контроля в случае поступления соответствующего обращения в письменной форме от управляющих организаций.";

2.3.9. подпункт 3.6.4 пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

"3.6.4. При поступлении в Министерство 5 и более обращений, содержащих однотипные вопросы от управляющих организаций консультирование по таким вопросам осуществляется посредством размещения на официальном сайте Министерства в сети "Интернет" письменного разъяснения с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне, подписанного Министром или первым заместителем Министра.";

2.3.10. подпункт 3.7.1 пункта 3.7 дополнить абзацами следующего содержания:

"Министерство обязано предложить контролируемому лицу проведение профилактического визита не позднее чем в течение одного года с момента начала деятельности по управлению многоквартирными домами. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Министерство не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

Срок проведения обязательного профилактического визита составляет один рабочий день";

2.3.11. абзац второй подпункта 3.7.2 пункта 3.7 изложить в следующей редакции:

"В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется о обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности как объекту лицензионного контроля, об отнесении его деятельности как объекта лицензионного контроля к категориям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении указанной деятельности как объекта лицензионного контроля, отнесенного к соответствующей категории риска.";

2.3.12. подпункт 3.7.3 пункта 3.7 изложить в следующей редакции:

"3.7.3. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

Обязательный профилактический визит в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводится не позднее одного года со дня отнесения объекта контроля к категории высокого риска.

О проведении обязательного профилактического визита управляющая организация уведомляется не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать один рабочий день.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не могут выдаваться предписания об устранении нарушений лицензионных требований. Разъяснения, полученные лицензиатом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты лицензионного контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, уполномоченное должностное лицо незамедлительно направляет информацию об этом Министру (первому заместителю Министра) для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.";

2.3.13. пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

"3.8. В целях снижения рисков причинения вреда (ущерба) на объектах контроля и оптимизации проведения контрольных мероприятий Министерством утверждены проверочные листы (списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом лицензионных требований) приказом от 28.02.2022 № 16/ОД "Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемого Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 "Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов" (с последующими изменениями)".

2.4. В разделе IV "Осуществление регионального лицензионного контроля":

2.4.1. наименование раздела изложить в следующей редакции:

"IV. Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального лицензионного контроля";

2.4.2. в пункте 4.1 после слов "с контролируемыми лицами" дополнить словами "на плановой и внеплановой основе";

2.4.3. в пункте 4.2 первое предложение исключить;

2.4.4. абзац первый пункта 4.9 изложить в следующей редакции:

"4.9. Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица в соответствии со статьей 70 Федерального закона № 248-ФЗ";

2.4.5. подпункт 4 пункта 4.9 исключить;

2.4.6. абзац первый пункта 4.12 изложить в следующей редакции:

"4.12. Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица в соответствии со статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ";

2.4.7. подпункт 4 пункта 4.12 исключить;

2.4.8. последний абзац пункта 4.12 изложить в следующей редакции:

"Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более 40 часов.";

2.4.9. в абзаце первом пункта 4.14 после слов "для фиксации инспектором" дополнить словами "(должностным лицом органа местного самоуправления)";

2.4.10. в абзаце первом пункта 4.14.1 после слов "осуществляется инспектором" дополнить словами "(должностным лицом органа местного самоуправления)";

2.4.11. пункт 4.16 исключить.

2.5. В разделе VI "Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия":

2.5.1. пункт 6.2 дополнить абзацами следующего содержания:

"Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия.

При отказе или невозможности подписания контролируемым лицом в акте делается соответствующая отметка. В этом случае акт направляется лицензиату в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

Результаты контрольного (надзорного) мероприятия, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Контролируемое лицо знакомится с содержанием акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 88 Федерального закона № 248-ФЗ.";

2.5.2. в подпункте 5 пункта 6.4 после слов "охраняемым законом ценностям" дополнить словами "(не осуществляется органом местного самоуправления).

2.6. В разделе VII "Обжалование решений Министерства, органов местного самоуправления, действий (бездействия) должностных лиц Министерства, органов местного самоуправления":

2.6.1. наименование раздела изложить в следующей редакции:

"VII. Порядок обжалования решений Министерства, органов местного самоуправления, действий (бездействия) должностных лиц Министерства, органов местного самоуправления при осуществлении регионального лицензионного контроля";

2.6.2. пункт 7.4 исключить.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области строительства и дорожного хозяйства.

Председатель Правительства
Пензенской области

Н.П. Симонов

