



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 июля 2022 г. № 596-пП

г.Пенза

### **О внесении изменений в Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 30.12.2016 № 671-пП (с последующими изменениями)**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области (далее - Порядок), утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 30.12.2016 № 671-пП "Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. В абзаце седьмом пункта 2.1 раздела 2 "Объект мониторинга" слова "органов государственной власти" заменить словами "исполнительных органов".

1.2. В разделе 3 "Порядок проведения мониторинга" Порядка:

1.2.1. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

"3.5. Уполномоченный орган в целях осуществления мониторинга выполняет следующие функции:

- осуществляет сбор и анализ поступившей от лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и органов местного самоуправления информации о техническом состоянии многоквартирных домов;

- ведет реестр многоквартирных домов, в отношении которых лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и (или) органами местного самоуправления направлена информация о техническом состоянии таких многоквартирных домов (далее - Реестр № 1) по форме, утвержденной Уполномоченным органом;

- ведет реестр многоквартирных домов, в отношении которых от лиц, осуществляющих управление, и (или) органов местного самоуправления не поступила информация о техническом состоянии таких многоквартирных домов (далее - Реестр № 2) по форме, утвержденной Уполномоченным органом;

- в 30-дневный срок с момента поступления Заключения, указанного в пункте 3.4 настоящего Порядка, оценивает фактическое техническое состояние общего имущества и (или) внутридомовых инженерных сетей многоквартирного дома путем проведения визуального осмотра домов, указанных в Заключении, по результатам которого составляет соответствующий акт;

- в 30-дневный срок с момента поступления Протокола, указанного в пункте 3.4 настоящего Порядка, осуществляет его проверку на соответствие требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, по результатам которой подготавливает заключение по форме, утвержденной Уполномоченным органом;

- с учетом поступивших документов и информации формирует предложения о необходимости изменения сведений о многоквартирных домах, содержащихся в Региональной программе, и (или) предложения о досрочном проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее - Предложения по актуализации региональной программы);

- в случае выявления многоквартирных домов, подлежащих включению в Региональную программу, но не включенных в нее, формирует перечень таких домов (далее - Перечень) по форме, утвержденной Уполномоченным органом;

- в случае неполучения в срок до 15 июля года, предшествующего планируемому, информации о техническом состоянии многоквартирных домов от лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и органов местного самоуправления, в срок до 25 июля года, предшествующего планируемому, направляет Реестр № 2 в прокуратуру Пензенской области;

- ежеквартально, но не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, осуществляет обобщение представленных сведений о техническом состоянии всех многоквартирных домов и формирует результаты мониторинга в виде Предложений по актуализации региональной программы с приложением Реестра № 1, Заключений, актов визуальных осмотров многоквартирных домов, заключений о соответствии Протоколов обязательным требованиям, Перечня и другой дополнительной информации, на основании которой происходит актуализация региональной программы.

Информация о техническом состоянии многоквартирных домов заносится Уполномоченным органом в Реестр по мере поступления."

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Правительства  
Пензенской области **Н.П. Симонов**

