



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июня 2022 г. № 547-пП

г.Пенза

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Пензенской области

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 30.12.2016 № 671-пП "Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - Порядок проведения мониторинга), следующее изменение:

1.1. Раздел 4 "Результаты мониторинга" Порядка проведения мониторинга изложить в следующей редакции:

"4.1. Результаты мониторинга с прилагаемыми документами и информацией учитываются при актуализации региональной программы в соответствии с Порядком использования критериев при определении в региональной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 14.02.2014 № 89-пП (с последующими изменениями)."

2. Внести в Порядок использования критериев при определении в региональной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 14.02.2014 № 89-пП "Об утверждении Порядка использования критериев при определении в региональной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (с последующими изменениями) (далее - Порядок), следующие изменения:

2.1. Пункт 3 Порядка изложить в следующей редакции:

"3. Критерий, указанный в пункте 5 части 2 статьи 10 закона, применяется в целях конкретизации сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3.1. В случае выявления в рамках мониторинга технического состояния многоквартирного дома недопустимого состояния основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, результаты мониторинга, сформированные в соответствии с абзацем восьмым пункта 3.5 раздела 3 Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 30.12.2016 № 671-пП (с последующими изменениями), с приложением протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с решением о досрочном проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ранее планового года проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного в Программе, с указанием видов работ и (или) услуг, являются основаниями для актуализации Программы.

3.2. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого проведен мониторинг технического состояния, определяется периодом, не превышающим трех календарных лет, начиная с планируемого года, следующего за годом, в котором сформировано предложение о досрочном проведении капитального ремонта, но не позднее срока, установленного в Программе.

Конкретизация сроков по годам в пределах указанного трехлетнего периода определяется исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт по многоквартирному дому и с учетом требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных статьей 17 закона.

3.3. Уполномоченный орган в срок не позднее 1 декабря года, предшествующего планируемому, формирует проект изменений в Программу и направляет его на рассмотрение и утверждение в Правительство Пензенской области в установленном законодательством порядке.

3.4. Включение многоквартирных домов, в отношении которых принято решение о досрочном капитальном ремонте, в краткосрочный план реализации Программы производится в порядке, утвержденном Правительством Пензенской области, в соответствии с пунктом 7 статьи 3 закона."

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Пензенской области



В.Н. Жувайцев