



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 апреля 2022 г. № 288-пП

г.Пенза

Об утверждении Ключевых и индикативных показателей регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Пензенской области

В соответствии с частью 4 статьи 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (с последующими изменениями) Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Ключевые и индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Пензенской области.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы осуществления государственного контроля (надзора) в сфере долевого строительства.

Губернатор
Пензенской области **О.В. Мельниченко**



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Пензенской области
11.04.2022 № 288-пП

**КЛЮЧЕВЫЕ И ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
регионального государственного контроля (надзора) в области
 долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости на территории Пензенской области**

1. В систему показателей результативности и эффективности деятельности Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее - контрольный (надзорный) орган) при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Пензенской области (далее - региональный государственный контроль (надзор)) входят:

1) ключевые показатели регионального государственного контроля (надзора), отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должен обеспечить контрольный (надзорный) орган (далее - ключевой показатель);

2) индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора), применяемые для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц (далее - индикативные показатели).

2. Ключевым показателем регионального государственного контроля является:

А- соотношение количества договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, признанных проблемными объектами, и общего количества заключенных гражданами договоров участия в долевом строительстве в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, которое рассчитывается по формуле:

$$A = \text{ДПД} / \text{ДДУ} * 100\%,$$

где:

ДПД - количество (ед.) договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, признанных проблемными объектами;

ДДУ - общее количество (ед.) заключенных гражданами договоров участия в долевом строительстве в отношении жилых помещений в многоквартирных домах.

3. Целевое значение ключевого показателя регионального государственного контроля (надзора) устанавливается $A < 5$.

4. Индикативными показателями, применяемыми при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) являются:

1) Общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам долевого участия.

2) Количество контрольных (надзорных) мероприятий, в том числе по отдельным видам контрольных (надзорных) мероприятий, за исключением контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами:

а) количество принятых решений о проведении внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, в том числе по отдельным основаниям для проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

б) количество решений органов прокуратуры о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

в) количество решений органов прокуратуры об отказе в согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

г) количество окончанных контрольных (надзорных) мероприятий (с оформленными актами контрольных (надзорных) мероприятий).

3) Количество контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, в том числе по отдельным видам таких мероприятий:

а) количество подписанных заданий на проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами;

б) количество окончанных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами.

4) Количество профилактических мероприятий, в том числе по отдельным видам профилактических мероприятий:

а) количество профилактических мероприятий в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

б) количество поданных возражений в отношении предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - обязательные требования);

в) количество полностью или частично отозванных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

г) количество окончанных профилактических мероприятий.

5) Количество решений, принятых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, в том числе по отдельным видам контрольных (надзорных) мероприятий:

а) количество выданных предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований;

б) количество составленных протоколов об административных правонарушениях по делам об административных правонарушениях за нарушение обязательных требований;

в) количество выданных рекомендаций по соблюдению обязательных требований, проведению иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

б) Количество исполненных решений, принятых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, в том числе по отдельным видам контрольных (надзорных) мероприятий:

а) количество исполненных предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований;

б) количество предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований, исполнение которых отсрочено;

в) количество предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований, исполнение которых приостановлено;

г) количество контролируемых лиц, в отношении которых вступили в законную силу постановления о назначении административных наказаний по делам об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный контроль (надзор);

д) количество контролируемых лиц, в отношении которых вступили в законную силу постановления о назначении административных наказаний по делам об административных правонарушениях за нарушение обязательных требований;

е) количество исполненных постановлений о назначении административных наказаний по делам об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный контроль (надзор) (включая сумму уплаченных (взысканных) административных штрафов);

ж) количество исполненных постановлений о назначении административных наказаний по делам об административных правонарушениях за нарушение обязательных требований (включая сумму уплаченных (взысканных) административных штрафов).

7) Количество недействительных результатов контрольных (надзорных) мероприятий, в том числе по отдельным видам контрольных (надзорных) мероприятий:

а) количество решений, принятых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, отмененных контрольным (надзорным) органом, уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа, проводившим контрольное (надзорное) мероприятие;

б) количество решений, принятых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, отмененных вышестоящим контрольным (надзорным) органом или судом, в том числе по представлению (заявлению) прокурора.

8) Количество жалоб на решения контрольного (надзорного) органа и действия (бездействие) его должностных лиц:

а) количество жалоб на решения контрольного (надзорного) органа и действия (бездействие) его должностных лиц, поданных в досудебном порядке;

б) количество административных исковых заявлений на решения контрольного (надзорного) органа и действия (бездействие) его должностных лиц, поданных в судебном порядке;

в) количество жалоб на решения контрольного (надзорного) органа и действия (бездействие) его должностных лиц, поданных в досудебном порядке, в рассмотрении которых отказано;

г) количество жалоб на решения контрольного (надзорного) органа и действия (бездействие) его должностных лиц, поданных в досудебном порядке, оставленных без удовлетворения;

д) количество жалоб на решения контрольного (надзорного) органа и действия (бездействие) его должностных лиц, поданных в досудебном порядке, повлекших полную или частичную отмену решения контрольного (надзорного) органа (в том числе с принятием нового решения);

е) количество жалоб на решения контрольного (надзорного) органа и действия (бездействие) его должностных лиц, поданных в досудебном порядке, повлекших признание действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа незаконными и вынесение решения по существу.

9) Количество объектов регионального государственного контроля (надзора), состоящих на учете в контрольном (надзорном) органе, по состоянию на конец отчетного периода, в том числе по объектам, отнесенным к различным категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

10) Количество штатных единиц контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которых входит выполнение функций по осуществлению регионального государственного контроля (надзора), по состоянию на конец отчетного периода.
