



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 апреля 2022 г. № 287-пП

г.Пенза

### Об утверждении Ключевых и индикативных показателей регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Пензенской области

В соответствии с частью 4 статьи 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (с последующими изменениями) Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Ключевые и индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Пензенской области.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы осуществления государственного контроля (надзора) в сфере долевого строительства.

Губернатор Пензенской области **О.В. Мельниченко**  
Протокольная часть



**КЛЮЧЕВЫЕ И ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью  
жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением  
средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов  
на территории Пензенской области**

1. В систему показателей результативности и эффективности деятельности Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее - Министерство) при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Пензенской области (далее - региональный государственный контроль (надзор)), входят:

1) ключевые показатели регионального государственного контроля (надзора), отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должно обеспечить Министерство (далее - ключевой показатель);

2) индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора), применяемые для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц (далее - индикативные показатели).

2. Ключевым показателем регионального государственного контроля (надзора) является:

А - соотношение количества объектов, при строительстве которых установлены факты нецелевого использования денежных средств членов жилищно-строительного кооператива, и общего количества объектов, строящихся за счет привлечения денежных средств членов жилищно-строительных кооперативов по формуле:

$$A = \frac{O_n}{O_{\text{дол}}} * 100\%,$$

где:

$O_n$  - количество объектов, при строительстве которых установлены факты нецелевого использования денежных средств членов жилищно-строительного кооператива, единиц;

$O_{\text{дол}}$  - общее количество объектов, строящихся за счет привлечения денежных средств членов жилищно-строительных кооперативов, единиц.

3. Целевое значение ключевого показателя регионального государственного контроля (надзора) устанавливается  $A=0$ .

4. Индикативными показателями, применяемыми при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) являются:

1) количество контрольных (надзорных) мероприятий в отношении жилищно-строительных кооперативов, привлекающих средства членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирных домов, и статьей 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - обязательные требования);

2) доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были признаны недействительными, от общего количества проведенных контрольных (надзорных) мероприятий, которая определяется по следующей формуле:

$$Дкн = Н / О * 100 \%,$$

где:

Н - количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых признаны недействительными, ед.;

О - общее количество контрольно-надзорных мероприятий, ед.;

3) доля лиц, привлекающих денежные средства членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Пензенской области (далее - контролируемое лицо), отчетность которых была проверена или проанализирована на предмет нарушений обязательных требований, от числа контролируемых лиц, представивших отчетность, которая определяется по формуле:

$$Дко = От / Кл * 100 \%;$$

От - количество контролируемых лиц, отчетность которых была проверена или проанализирована на предмет нарушений обязательных требований, ед.;

Кл - общее количество контролируемых лиц, представивших отчетность, ед.;

4) количество устраненных нарушений обязательных требований в рамках осуществления контрольных (надзорных) мероприятий;

5) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и (или) предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных по результатам проведенных контрольных (надзорных) мероприятий;

6) количество исполненных контролирующими лицами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и (или) предписаний об устранении нарушений обязательных требований по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

7) количество должностных лиц, задействованных в одном контрольном (надзорном) мероприятии, осуществляемом без взаимодействия с контролируемым лицом.