



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 марта 2022 г. № 151-пП

г.Пенза

**О внесении изменений в Порядок проведения мониторинга
технического состояния многоквартирных домов, расположенных
на территории Пензенской области, утвержденный постановлением
Правительства Пензенской области от 30.12.2016 № 671-пП
(с последующими изменениями)**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области (далее - Порядок), утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 30.12.2016 № 671-пП "Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. Раздел 3 "Порядок проведения мониторинга" Порядка изложить в следующей редакции:

"3.1. Мониторинг осуществляется Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области (далее - Уполномоченный орган) на основании информации о техническом состоянии многоквартирных домов, представляемой органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области (далее - органы местного самоуправления) и лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами.

3.2. Органами местного самоуправления информация о техническом состоянии многоквартирных домов представляется в отношении многоквартирных домов, собственниками помещений в которых выбран непосредственный способ управления, и многоквартирных домов, способ управления которыми не выбран.

3.2.1. Представление информации о техническом состоянии многоквартирных домов осуществляется в соответствии с перечнем данных мониторинга технического состояния многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Пензенской области, утверждаемым Уполномоченным органом.

3.2.2. Подготовка информации о техническом состоянии многоквартирных домов лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, осуществляется:

- с учетом результатов проведения сезонных (весенних/осенних) осмотров общего имущества многоквартирного дома, включающих в себя осмотры конструктивных элементов, внутридомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома (далее - осмотры), в соответствии с установленными строительными нормами, оформленных соответствующими актами по форме, утвержденной Уполномоченным органом;

- с учетом анализа технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе сведений, вносимых в Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"; проектной документации; документов технического учета жилищного фонда, содержащих актуализированные сведения о состоянии общего имущества многоквартирного дома (в том числе справок о техническом состоянии здания); заключений специализированных организаций о техническом состоянии многоквартирных домов; инструкции по эксплуатации многоквартирного дома; архивных материалов, содержащих информацию о техническом состоянии общего имущества многоквартирного дома; дефектных актов, дефектных ведомостей, локальных смет и документов о выполненных ремонтных работах; актов и предписаний специализированных организаций о состоянии внутридомовых инженерных систем и оборудования; актов аварий; паспортов готовности к отопительному периоду.

3.2.3. Подготовка информации о техническом состоянии многоквартирных домов органами местного самоуправления осуществляется:

- по результатам анализа технической документации на многоквартирный дом;

- с учетом полученных сведений от собственников помещений в многоквартирных домах, способ управления которыми не выбран или выбран непосредственный способ управления.

3.2.4. Информация о техническом состоянии многоквартирных домов представляется в Уполномоченный орган до 15 июля года, предшествующего планируемому.

3.2.5. Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, и органы местного самоуправления несут ответственность за достоверность и полноту сведений, представленных ими в Уполномоченный орган.

3.2.6. Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, и органы местного самоуправления несут установленную ответственность за непредставление информации о техническом состоянии многоквартирных домов.

3.3. В целях включения в Региональную программу вновь построенных многоквартирных домов органы местного самоуправления направляют в Уполномоченный орган копии разрешений на ввод объектов в эксплуатацию ежеквартально не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным.

3.4. Для пересмотра сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленных в Региональной программе, лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области, в дополнение к информации о техническом состоянии многоквартирных домов представляются в Уполномоченный орган следующие документы:

- заключение специализированной организации, являющейся членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования (за исключением случаев, предусмотренных частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), по результатам обследования, проведенного с применением СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", Ведомственных строительных норм ВСН 53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий" (далее - Заключение), подтверждающее техническое состояние основных конструктивных элементов и (или) по отдельным видам внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, указанное в пункте 5 части 2 статьи 10 Закона Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области";
- протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с решением о досрочном проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ранее планового года проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного в региональной программе, с указанием видов работ и (или) услуг (далее - Протокол).

3.5. Уполномоченный орган в целях осуществления мониторинга выполняет следующие функции:

- осуществляет сбор и анализ поступившей от лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и органов местного самоуправления информации о техническом состоянии многоквартирных домов;
- ведет реестр многоквартирных домов, в отношении которых лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и (или) органами местного самоуправления направлена информация о техническом состоянии таких многоквартирных домов (далее - Реестр) по форме, утвержденной Уполномоченным органом;

- в 30-дневный срок с момента поступления Заключения, указанного в пункте 3.4 настоящего Порядка, оценивает фактическое техническое состояние общего имущества и (или) внутридомовых инженерных сетей многоквартирного дома путем проведения визуального осмотра домов, указанных в Заключении, по результатам которого составляет соответствующий акт;

- в 30-дневный срок с момента поступления Протокола, указанного в пункте 3.4 настоящего Порядка, осуществляет его проверку на соответствие требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, по результатам которой подготавливает заключение по форме, утвержденной Уполномоченным органом;

- с учетом поступивших документов и информации формирует предложения о необходимости изменения сведений о многоквартирных домах, содержащихся в Региональной программе, и (или) предложения о досрочном проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее - Предложения по актуализации региональной программы);

- в случае выявления многоквартирных домов, подлежащих включению в Региональную программу, но не включенных в нее, формирует перечень таких домов (далее - Перечень) по форме, утвержденной Уполномоченным органом;

- ежеквартально, но не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, осуществляет обобщение представленных сведений о техническом состоянии всех многоквартирных домов и формирует результаты мониторинга в виде Предложений по актуализации региональной программы с приложением Реестра, Заключений, актов визуальных осмотров многоквартирных домов, заключений о соответствии Протоколов обязательным требованиям, Перечня и другой дополнительной информации, на основании которой происходит актуализация региональной программы.

Информация о техническом состоянии многоквартирных домов заносится Уполномоченным органом в Реестр по мере поступления.

3.6. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней с момента поступления информации о техническом состоянии многоквартирных домов с приложением Заключения и Протокола, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка, возвращает указанные документы лицу, осуществляющему управление многоквартирными домами, и (или) органу местного самоуправления в следующих случаях:

- 1) представленное Заключение выполнено специализированной организацией, не являющейся членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования (за исключением случаев, предусмотренных частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

2) представленным Заключением не подтверждено техническое состояние основных конструктивных элементов и (или) отдельных видов внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, указанное в пункте 5 части 2 статьи 10 Закона Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области";

3) представлен Протокол, не соответствующий требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) не представлены либо представлены не в полном составе документы и (или) информация, указанные в пунктах 3.2, 3.4 настоящего Порядка.

3.7. После устранения замечаний, послуживших основанием для возврата, документы, указанные в пункте 3.4 настоящего Порядка, могут быть представлены в Уполномоченный орган повторно."

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор
Пензенской области О.В. Мельниченко

