



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 января 2022 года № 67-пП

г.Пенза

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2022 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2022 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

3 Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор Пензенской области **О.В. Мельниченко**



Приложение
к постановлению Правительства
Пензенской области
31.01.2022 № 67-пП

**Размер
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2022 год, которая может оплачиваться региональным
оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса
на капитальный ремонт**

| № п/п | Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту | Единица измерения | Размер предельной стоимости в многоквартирных домах типа: | | | | кирпичные и панельные "новое строительство 11 этажей и выше" |
|----------|---|---|---|--|---|---|---|
| | | | "дореволюционной постройки", включая многоквартирные дома, являющиеся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия | "конструк- тивизм" и "сталин- ские" | "хрущевки" кирпичные и панельные; "кирпичные и панельные постройки 1970 - 1980 гг." | кирпичные и панельные "новое строительство до 10 этажей" | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: | | | | | | |
| 1.1 | электрообеспечения | руб./кв.м уборочной площади мест общего пользования | 3 172 | 4 991 | 5 448 | 5 738 | 7 610 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-------|--|---|-------|-------|-------|-----------|-----------|
| 1.2 | теплоснабжения | руб./пог.м заменяемого трубопровода | 4 373 | 4 529 | 2 224 | 3 856 | 2 692 |
| 1.3 | водоснабжения: | | | | | | |
| 1.3.1 | холодного водоснабжения | руб./пог.м заменяемого трубопровода | 3 835 | 2 956 | 1 813 | 1 821 | 2 507 |
| 1.3.2 | горячего водоснабжения | руб./пог.м заменяемого трубопровода | 3 711 | 4 812 | 2 009 | 2 151 | 1 633 |
| 1.4 | водоотведения | руб./пог.м заменяемого трубопровода | 4 333 | 3 479 | 3 076 | 2 750 | 3 431 |
| 1.5 | газоснабжения | руб./пог.м заменяемого трубопровода | 2 884 | 1 746 | 1 286 | 984 | 1 398 |
| 2 | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | руб./лифт | 0 | 0 | 0 | 3 322 498 | 3 948 957 |
| 3 | Ремонт крыши следующего типа | | | | | | |
| 3.1 | скатные | руб./кв.м общей площади покрытия кровли | 7 334 | 7 049 | 7 176 | 0 | 0 |
| 3.2 | плоские | руб./кв.м общей площади покрытия кровли | 0 | 0 | 4 915 | 4 270 | 4 343 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-----|--|------------------------------|---------|---------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------|
| 4 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | руб./кв.м площади подвала | 3 655 | 2 727 | 3 013 | 2 710 | 2 170 |
| 5 | Ремонт фасада, в зависимости от выполняемых работ: | | | | | | |
| 5.1 | ремонт фасада, требующего утепления | руб./кв.м площади фасада | 6 988 | 7 506 | кирпичные - 7013 панельные - 6844 | кирпичные - 6862 панельные - 6781 | 7 102 |
| 5.2 | ремонт фасада, не требующего утепления | руб./кв.м площади фасада | 6 530 | 4 299 | кирпичные - 3273 панельные - 4000 | кирпичные - 3309 панельные - 4224 | 2 911 |
| 6 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | руб./куб.м фундамента | 58 791 | 73 525 | 61 135 | 65 137 | 57 434 |
| 7 | Установка узлов управления и регулирования потребления: | | | | | | |
| 7.1 | тепловой энергии | руб./шт. | 400 789 | 400 789 | 400 789 | 400 789 | 400 789 |
| 7.2 | холодной воды | руб./шт. | 98 585 | 98 585 | 98 585 | 98 585 | 98 585 |
| 7.3 | горячей воды | руб./шт. | 97 277 | 97 277 | 97 277 | 97 277 | 97 277 |
| 7.4 | газа | руб./шт. | 105 902 | 105 902 | 105 902 | 105 902 | 105 902 |

Примечание. В размере предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2022 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт учтена стоимость работ (услуг) на:

- разработку проектной документации (5% согласно п.19 таблицы №12 Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденного приказом Минрегиона России от 12.03.2012 № 96);
 - проверку достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (20 000 руб. с НДС согласно п. 57(3) постановления Правительства Российской Федерации № 145 от 05.03.2007 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (с последующими изменениями);
 - оплату услуг по строительному контролю (2,14% от общей стоимости строительно-монтажных работ для ремонта фундамента, фасада, крыши и ВИС) и (1,5% от общей стоимости строительно-монтажных работ для замены лифтового оборудования) согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468"О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".
-